

令和 6 年 東 京 都 基 準 地 価 格 の 概 要

【調査基準日：令和 6 年 7 月 1 日】

国土利用計画法に基づく令和 6 年 7 月 1 日時点の東京都の基準地価格については、都内1,288地点の選定基準地の調査を行い、各地点の価格を令和 6 年 9 月 18 日付で公表する。

用途区分ごとの地点数は、住宅地773地点、商業地479地点、工業地19地点、宅地見込地 6 地点、林地11地点である。

地区の分類及び地点数の配分は、次の内訳のとおりである。

[区 部]

都心 5 区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区 （5 区：170地点）

その他区：文京区、台東区、墨田区、江東区、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、豊島区、北区、荒川区、板橋区、練馬区、足立区、葛飾区、江戸川区 （18区：559地点）

[多摩地区]

北多摩地区：立川市、武蔵野市、三鷹市、府中市、昭島市、調布市、小金井市、小平市、東村山市、国分寺市、国立市、狛江市、東大和市、清瀬市、東久留米市、武蔵村山市、西東京市 （17市：249地点）

南多摩地区：八王子市、町田市、日野市、多摩市、稲城市 （5 市：205地点）

西多摩地区：青梅市、福生市、羽村市、あきる野市、瑞穂町、日の出町、檜原村、奥多摩町 （4 市 3 町 1 村：77地点）

[島 部] 大島町、新島村、神津島村、三宅村、八丈町、小笠原村 （2 町 4 村：28地点）

1 令和 6 年基準地価格の動向

(1) 全域的な動向

東京都全域でみた場合、住宅地、商業地、工業地及び宅地見込地の計（以下「全用途」という。）における対前年平均変動率（以下地点ごとの対前年変動率を「変動率」といい、地区・用途等の区分ごとに算出した対前年平均変動率を「平均変動率」という。）は、12年連続でプラスとなった。用途別では、住宅地の平均変動率は12年連続でプラス、商業地は 3 年連続でプラスとなった。

また、令和 5 年は、区部719地点、多摩地区466地点、島部 0 地点の計1,185地点で価格が上昇したが、令和 6 年は、1,205地点で価格が上昇した。地区別の内訳は、区部が721地点中全721地点、多摩地区が528地点中484地点、島部が28地点中 0 地点で、用途別の内訳は、住宅地が765地点中718地点、商業地が477地点中467地点、工業地が18地点中全18地点、宅地見込地は 6 地点中 2 地点、林地は11地点中 0 地点である（本年新規設定及び選定替した地点を各母数から除く）。

前年から価格が下落した地点は、令和 5 年は23地点（区部 0 地点、多摩地区22地点、島部 1 地点）だったが、令和 6 年は16地点（区部 0 地

点、多摩地区14地点、島部2地点)となった。

前年から価格変動がない(0.0%)の地点は、令和5年は64地点(区部2地点、多摩地区37地点、島部25地点)だったが、令和6年は56地点(区部0地点、多摩地区30地点、島部26地点)となった。

(2) 住宅地の動向

区部では、令和5年は全351地点で価格が上昇したが、令和6年においても全347地点で価格が上昇した。

多摩地区では、令和5年は355地点で価格が上昇したが、令和6年においては371地点で価格が上昇した。また、令和5年は13地点で価格が下落したが、令和6年においては5地点で価格が下落した。

〔地区別・用途別対前年平均変動率〕 (単位：%)

項目 地区	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	6年	5年	6年	5年	6年	5年	6年	5年
区部	6.7	4.2	9.7	5.1	7.5	3.6	8.2	4.6
多摩地区	3.0	2.1	4.4	2.9	7.2	6.6	3.3	2.3
島部	▲ 0.1	0.0	▲ 0.1	▲ 0.2	—		▲ 0.1	0.0
東京都全域	4.6	3.0	8.4	4.5	7.4	4.7	6.0	3.6

〔区部〕

- 区部全域の平均変動率は6.7%となった。令和5年の4.2%から上昇幅が拡大した。全23区で平均変動率がプラスとなった。

○ 平均変動率が最も高かったのは中央区の12.4%(前年4.4%)で、渋谷区の10.2%、目黒区の9.6%がこれに続いている。

○ 地区別の平均変動率は、都心5区9.6%、その他区6.3%で、ともに令和5年と比較して上昇幅が拡大した。

〔多摩地区〕

- 多摩地区全域の平均変動率は3.0%となった。26市2町で平均変動率がプラスとなり、1町1村が0.0%だった。
- 平均変動率が最も高かったのは国立市の6.2%(前年4.4%)で、調布市の5.6%、府中市の5.5%がこれに続いている。
- 平均変動率が0.0%となったのは、檜原村、奥多摩町だった。

(3) 商業地の動向

区部では、令和5年は千代田区の2地点で0.0%だったが、令和6年は区部全363地点で価格が上昇した。

多摩地区においては0.0%だった奥多摩町の2地点を除く104地点で価格が上昇した。

〔区部〕

- 区部全域の平均変動率は9.7%となった。令和5年の5.1%から上昇幅が拡大した。全23区で平均変動率がプラスとなった。
- 平均変動率が最も高かったのは渋谷区の13.1%(前年4.5%)で、台東区の12.5%、文京区の11.7%がこれに続いている。
- 地区別の平均変動率は、都心5区10.7%、その他区9.1%で、ともに令和5年と比較して上昇幅が拡大した。

〔多摩地区〕

- 多摩地区全域の平均変動率は4.4%となった。26市1町で平均変動率がプラスとなり、奥多摩町1町が0.0%となった。
- 平均変動率が最も高かったのは立川市の7.8%(前年4.1%)で、府中市及び国分寺市の7.3%がこれに続いている。

(4) 工業地の動向

平均変動率は地点の置かれた全区市町で上昇となった。

- 区部全域の平均変動率は7.5%となり、令和5年の3.6%から上昇幅が拡大した。
- 多摩地区全域の平均変動率は7.2%となり、令和5年の6.6%から上昇幅が拡大した。

(5) 地価の半年単位の動向

- 地価公示の標準地と同一地点である基準地（以下「共通地点」という。）のうち、前半期（令和5年7月1日～令和6年1月1日）・後半期（令和6年1月1日～同年7月1日）で比較可能な住宅地及び商業地211地点の変動率をみた場合、全地点において年間変動率で地価が上昇しており、このうち128地点は前半期の変動率より後半期の変動率が高かった。
- なお、住宅地及び商業地の共通地点を区部・多摩地区に分け、前半期・後半期・年間の平均変動率を令和5年と令和6年で比較すると、右表のとおりである。

〔地価公示の標準地と同一地点である基準地の動向〕

（単位：％）

		令和6年			令和5年		
		前半期 R5.7.1～R6.1.1	後半期 R6.1.1～R6.7.1	年 間	前半期 R4.7.1～R5.1.1	後半期 R5.1.1～R5.7.1	年 間
区 部	住宅地	2.9	3.8	6.8	1.9	2.4	4.3
	商業地	4.1	5.2	9.5	2.1	2.9	5.0
	住商計	3.5	4.5	8.2	2.0	2.6	4.6
多摩地区	住宅地	1.9	1.8	3.8	1.3	1.4	2.7
	商業地	2.6	2.4	5.1	1.4	1.9	3.3
	住商計	2.1	2.0	4.2	1.3	1.6	2.9
東京都 全域	住宅地	2.5	3.0	5.6	1.7	2.0	3.7
	商業地	3.7	4.5	8.4	1.9	2.6	4.6
	住商計	3.0	3.6	6.8	1.8	2.2	4.1

2 地価動向の背景

(1) 経済の動向（全国）

令和5年8月から令和6年7月までの「月例経済報告」基調判断をみると、令和5年8月から同年10月までは「緩やかに回復している」、同年11月から令和6年1月までは「このところ一部に足踏みも見られるが、緩やかに回復している。」、同年2月から7月までは「このところ足踏みも見られるが、緩やかに回復している。」との見解で、足踏み傾向はあるものの景気は緩やかに回復しているとの判断が示されている。

（出典：内閣府「月例経済報告」）

(2) 住宅市場の動向（東京都）

- 令和5年度の東京都における新設住宅着工戸数は124,810戸で、前年度比-10,572戸（-7.8%）となっている。主な内訳をみると、持家が-9.4%、貸家は-3.0%、分譲住宅は-14.2%（うちマンションは-24.2%、一戸建ては+3.7%）となっている。地域別でみると、都心3区（千代田区、中央区、港区）は-32.0%、区部全体は-9.2%、市部は-3.0%となっている。（出典：東京都住宅政策本部「住宅着工統計」）
- 平成22年を100とした令和6年4月の東京都の不動産価格指数（住宅・季節調整値）は、住宅総合166.0（前年同月比+11.6）、住宅地138.6（同+12.2）、戸建住宅129.8（同+1.1）、マンション200.6（同+12.5）となっている。（出典：国土交通省「不動産価格指数（住宅）」）
- 令和5年7月から令和6年6月までの東京都における中古マンションの新規登録件数は108,611件で、前年同期比-1,914件（-1.7%）となっている。同期間の中古マンションの成約件数は20,332件で、前年同期比+1,476件（+7.8%）となっている。（出典：公益財団法人東日本不動産流通機構「Market Watch」）

(3) オフィス市場の動向（東京都・都心5区）

令和5年7月から令和6年6月までの都心5区のオフィスビル（基準階面積100坪以上）空室率は、5から6%台で推移している。令和6年6月の空室率は5.2%で、令和6年1月から6か月連続で5%台となった。（出典：三鬼商事株式会社「オフィスマーケットデータ」）

(4) 不動産投資市場の動向

令和6年6月末のJ-REITの資産規模（運用資産額）は、23兆1,619億円で、前年同月比+8,479億円（+3.8%）となっている。（出典：一般社団法人不動産証券化協会「ARES マンスリーレポート」）

(5) 人口の動向（東京都）

令和6年1月1日現在の東京都の総人口は1,391万1,902人で、令和5年1月1日と比較して+70,237人となっている。地区別の増減率は、区部+0.77%、多摩地区市部-0.07%、多摩地区町村部-0.73%、島部-1.56%となっている。

令和6年1月1日現在の生産年齢人口（15～64歳）は922万7,915人で、令和5年1月1日と比較して+85,472人となっている。うち日本人は+26,095人となっている。地区別の増減率は、区部+1.31%、多摩地区市部+0.05%、多摩地区町村部-0.41%、島部-1.46%となっている。令和6年1月1日現在の人口総計に占める生産年齢人口の割合は、東京都全体では66.33%、地区別では、区部67.95%、多摩地区市部62.84%、多摩地区町村部54.83%、島部52.91%で、令和5年1月1日の割合と比較していずれの地区も上昇している。（出典：東京都総務局「住民基本台帳による東京都の世帯と人口」）

令和6年地価調査 基準地価格区市町村別用途別対前年変動率

区分 地区	住宅地	商業地	工業地	全用途	区分 地区	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途	区分 地区	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途
千代田区	8.8	11.3		11.0	立川市	4.0		7.8		5.1	青梅市	1.0		1.7	7.9	1.8
中央区	12.4	10.0		10.3	武蔵野市	5.0		7.1		6.0	福生市	1.2		2.2		1.6
港区	9.2	9.0	4.2	8.9	三鷹市	3.9		7.0		4.5	羽村市	1.1		2.2	8.5	2.3
新宿区	8.7	11.0		10.3	府中市	5.5		7.3		6.0	あきる野市	0.7		0.7		0.7
渋谷区	10.2	13.1		12.1	昭島市	3.0		2.8	5.1	3.1	瑞穂町	1.8		1.6	4.6	2.1
都心5区	9.6	10.7	4.2	10.4	調布市	5.6		6.0		5.7	日の出町	0.7				0.7
文京区	8.4	11.7		10.4	小金井市	3.5		6.1		4.0	檜原村	0.0				0.0
台東区	7.2	12.5		11.9	小平市	2.8		2.9		2.8	奥多摩町	0.0		0.0		0.0
墨田区	8.5	9.5		9.2	東村山市	3.1		3.1		3.1	西多摩	1.0		1.5	7.2	1.4
江東区	8.1	9.3	11.8	8.9	国分寺市	3.7		7.3		4.4						
品川区	9.1	10.0		9.6	国立市	6.2		5.8		6.1	多摩全域	3.0	0.3	4.4	7.2	3.3
目黒区	9.6	9.4		9.5	狛江市	5.4		4.9		5.3						
大田区	6.5	7.2	8.6	6.9	東大和市	2.1		1.2		2.0						
世田谷区	5.5	6.7		5.8	清瀬市	2.4		2.7		2.4						
中野区	7.4	11.1		9.2	東久留米市	2.5		2.6		2.5						
杉並区	7.3	10.9		8.6	武蔵村山市	1.7		2.2		1.8						
豊島区	8.6	9.8		9.3	西東京市	3.5		4.6		3.7	大島町	▲ 0.5		▲ 0.5		▲ 0.5
北区	8.0	11.6	6.7	9.5	北多摩	3.8		5.5	5.1	4.2	新島村	0.0		0.0		0.0
荒川区	8.3	10.8		9.7	八王子市	2.9	0.5	4.2	8.3	3.2	神津島村	0.0		0.0		0.0
板橋区	6.3	8.3		7.1	町田市	1.6	0.0	3.1		1.9	三宅村	0.0		0.0		0.0
練馬区	4.5	6.7		5.1	日野市	4.7		3.5		4.5	八丈町	0.0		0.0		0.0
足立区	5.1	5.8	5.3	5.4	多摩市	2.2		5.2		3.1	小笠原村	0.0	0.0	0.0		0.0
葛飾区	4.4	8.9	6.3	5.7	稲城市	2.9		3.5		3.0	島部	▲ 0.1	0.0	▲ 0.1		▲ 0.1
江戸川区	4.8	6.5	5.5	5.4	南多摩	2.7	0.3	3.9	8.3	2.9						
その他区	6.3	9.1	7.8	7.5												
区部全域	6.7	9.7	7.5	8.2							東京都全域	4.6	0.2	8.4	7.4	6.0

(注) ・単位%、▲印はマイナスを示す。
・林地は集計から除外した。

対 前 年 変 動 率 推 移 表

地 区		平成 12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	令和 元	2	3	4	5	6
住 宅 地	区 部	▲4.1	▲2.9	▲2.4	▲1.8	▲0.8	0.5	6.4	13.1	1.5	▲10.6	▲3.1	▲1.3	▲0.5	0.5	1.9	2.1	2.7	3.3	4.3	4.6	1.4	0.5	2.2	4.2	6.7
	多 摩	▲7.0	▲6.3	▲6.8	▲6.0	▲4.4	▲1.9	1.4	7.7	2.2	▲7.6	▲3.5	▲1.4	▲0.6	0.5	1.0	0.7	0.6	0.7	0.8	0.8	▲0.8	0.0	1.0	2.1	3.0
	都全域	▲5.6	▲4.7	▲4.7	▲4.1	▲2.7	▲0.8	3.5	9.9	1.9	▲8.7	▲3.3	▲1.3	▲0.6	0.5	1.3	1.3	1.5	1.8	2.4	2.5	0.2	0.2	1.5	3.0	4.6
商 業 地	区 部	▲7.0	▲5.3	▲4.4	▲3.1	▲1.3	0.6	8.3	20.0	5.0	▲12.0	▲5.5	▲2.6	▲0.8	0.8	3.2	4.0	4.9	5.9	7.2	8.4	1.8	▲0.3	2.2	5.1	9.7
	多 摩	▲8.5	▲6.9	▲6.8	▲7.0	▲4.3	▲1.6	1.8	9.2	3.6	▲7.5	▲3.7	▲1.8	▲0.8	0.4	1.3	1.4	1.7	1.8	2.0	2.3	▲0.4	0.0	1.5	2.9	4.4
	都全域	▲7.2	▲5.6	▲4.9	▲3.9	▲2.0	0.1	6.7	17.2	4.6	▲10.8	▲5.0	▲2.4	▲0.8	0.7	2.7	3.3	4.1	4.9	5.9	6.8	1.3	▲0.3	2.0	4.5	8.4
全 用 途	区 部	▲5.7	▲4.2	▲3.5	▲2.5	▲1.1	0.5	7.2	16.3	3.3	▲11.0	▲4.3	▲2.0	▲0.6	0.7	2.6	3.0	3.8	4.6	5.8	6.5	1.6	0.1	2.2	4.6	8.2
	多 摩	▲7.5	▲6.6	▲7.0	▲6.6	▲4.7	▲2.0	1.4	7.8	2.4	▲7.5	▲3.6	▲1.5	▲0.7	0.4	1.0	0.8	0.8	0.9	1.0	1.1	▲0.7	0.0	1.1	2.3	3.3
	都全域	▲6.3	▲5.1	▲4.8	▲4.1	▲2.5	▲0.5	4.7	12.4	2.8	▲9.4	▲3.9	▲1.8	▲0.7	0.5	1.8	2.0	2.5	3.0	3.7	4.1	0.6	0.1	1.7	3.6	6.0

(注) 単位は%であり、▲はマイナスを示す。

令和6年地価調査 住宅地・商業地別平均価格等

価格時点 令和6年7月1日

		住 宅 地				商 業 地 （ 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 ）				
		地 点 数	平均価格（円／㎡）	最高価格（円／㎡）	最低価格（円／㎡）	地 点 数	平均価格（円／㎡）		最高価格（円／㎡）	備 考
区 部	都 心 5 区	40	1,683,600	5,560,000	614,000	129	6,096,400	中央 5-13	42,100,000	銀座二丁目
	そ の 他 区	313	570,200	1,430,000	174,000	235	1,282,700	豊島 5-5	11,100,000	東池袋一丁目
	全 域	353	696,400	5,560,000	174,000	364	2,988,700	中央 5-13	42,100,000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北 多 摩 地 区	192	293,400	810,000	52,000	56	1,009,000	武蔵野 5-2	8,090,000	吉祥寺本町一丁目
	南 多 摩 地 区	160	159,800	332,000	32,500	37	453,800	町田 5-8	2,890,000	原町田六丁目
	西 多 摩 地 区	52	94,200	191,000	15,500	14	164,800	福生 5-1	328,000	本町
	全 域	404	214,900	810,000	15,500	107	706,500	武蔵野 5-2	8,090,000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11,300	30,000	5,000	8	21,700	小笠原 5-1	62,000	父島字東町
東 京 都 全 域		773	430,600	5,560,000	5,000	479	2,429,300	中央 5-13	42,100,000	銀座二丁目

（注）平均価格については、100円未満を四捨五入した。

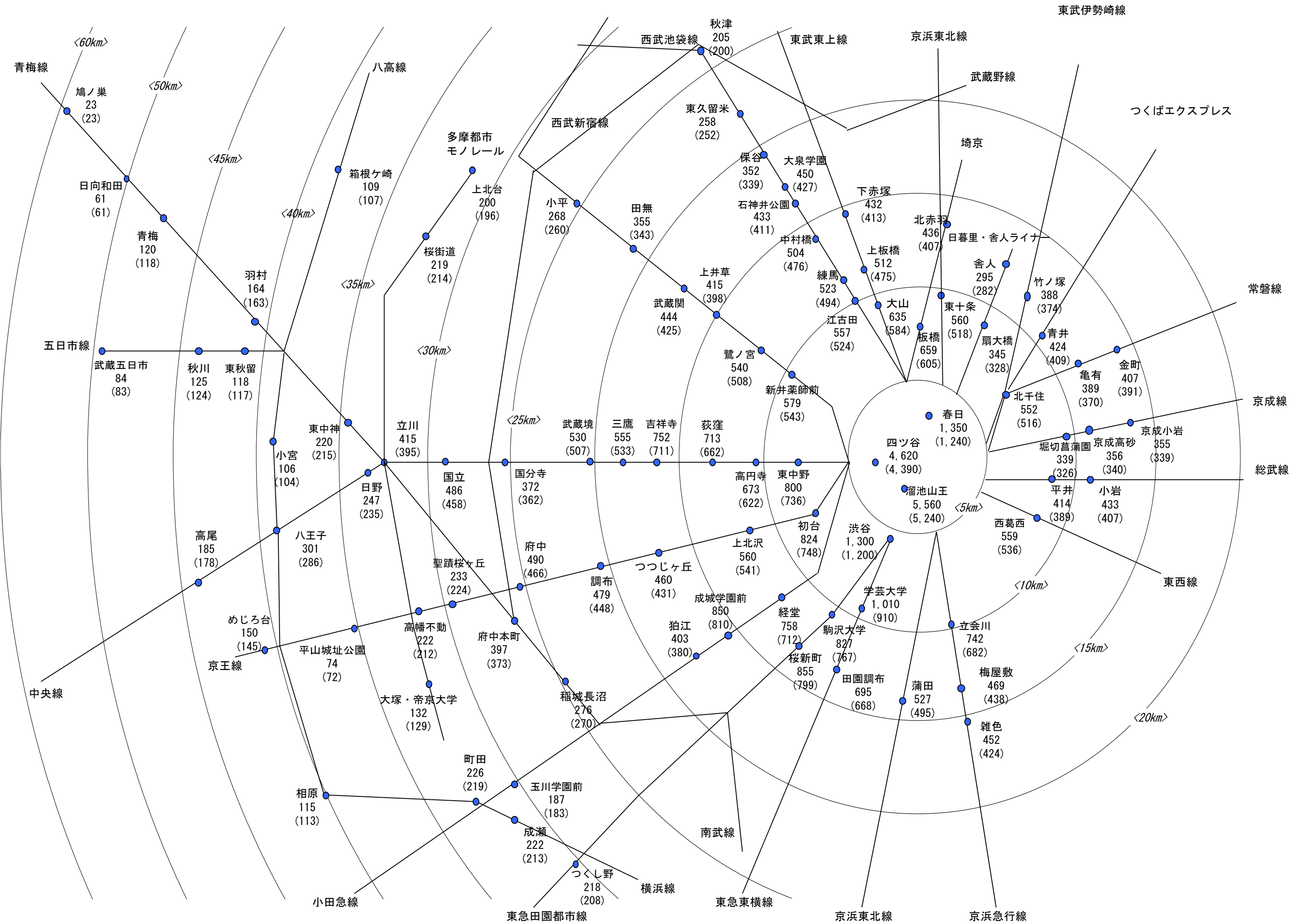
(内訳表)

地 区 別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
都心5区	千代田区	4	3,460,000	4,620,000	2,650,000	28	5,812,400	千代田 5-1	27,000,000	丸の内三丁目
	中央区	4	1,480,000	1,830,000	1,180,000	27	6,484,800	中央 5-13	42,100,000	銀座二丁目
	港区	10	2,313,000	5,560,000	1,600,000	27	6,411,900	港 5-14	29,000,000	北青山三丁目
	新宿区	12	875,900	1,510,000	614,000	29	5,390,500	新宿 5-4	21,400,000	西新宿一丁目
	渋谷区	10	1,394,400	2,040,000	824,000	18	6,619,400	渋谷 5-4	18,700,000	道玄坂二丁目
その他の区	文京区	7	1,119,600	1,350,000	857,000	11	1,933,600	文京 5-2	3,250,000	小石川一丁目
	台東区	3	741,700	975,000	575,000	24	1,973,500	台東 5-18	10,900,000	上野六丁目
	墨田区	5	501,800	660,000	372,000	14	808,000	墨田 5-5	1,500,000	江東橋一丁目
	江東区	14	605,400	890,000	417,000	11	996,500	江東 5-5	2,450,000	門前仲町二丁目
	品川区	11	966,800	1,430,000	742,000	12	1,410,800	品川 5-10	4,400,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	983,700	1,340,000	844,000	7	1,964,300	目黒 5-3	4,890,000	上目黒三丁目
	大田区	25	524,700	773,000	421,000	17	895,400	大田 5-2	1,900,000	蒲田四丁目
	世田谷区	45	676,200	997,000	321,000	16	1,209,100	世田谷 5-3	2,970,000	玉川二丁目
	中野区	11	665,100	872,000	539,000	11	1,828,500	中野 5-7	6,360,000	中野五丁目
	杉並区	25	664,800	889,000	491,000	14	1,196,900	杉並 5-1	2,990,000	高円寺北二丁目
	豊島区	9	783,000	1,040,000	620,000	13	2,992,800	豊島 5-5	11,100,000	東池袋一丁目
	北区	12	588,400	820,000	436,000	10	1,236,700	北 5-10	3,090,000	王子一丁目
	荒川区	6	658,200	908,000	484,000	8	975,900	荒川 5-4	2,020,000	西日暮里二丁目
	板橋区	19	488,100	660,000	319,000	13	851,500	板橋 5-13	1,200,000	常盤台二丁目
	練馬区	37	413,800	557,000	247,000	12	816,200	練馬 5-6	1,660,000	豊玉北六丁目
	足立区	27	371,900	694,000	226,000	22	646,900	足立 5-4	1,950,000	千住三丁目
	葛飾区	20	345,600	464,000	174,000	8	634,100	葛飾 5-2	950,000	新小岩二丁目
	江戸川区	28	388,500	570,000	281,000	12	763,700	江戸川 5-3	1,930,000	西葛西六丁目
北多摩地区	立川市	15	274,600	435,000	163,000	6	1,875,800	立川 5-6	5,640,000	曙町二丁目
	武蔵野市	8	570,300	810,000	420,000	7	2,518,100	武蔵野 5-2	8,090,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	428,800	694,000	257,000	3	1,750,000	三鷹 5-3	3,050,000	下連雀三丁目
	府中市	19	329,600	490,000	245,000	8	599,100	府中 5-1	1,080,000	宮西町二丁目
	昭島市	10	188,700	261,000	128,000	3	332,700	昭島 5-3	460,000	昭和町五丁目
	調布市	16	390,800	528,000	265,000	5	747,600	調布 5-3	1,370,000	布田四丁目

(内訳表)

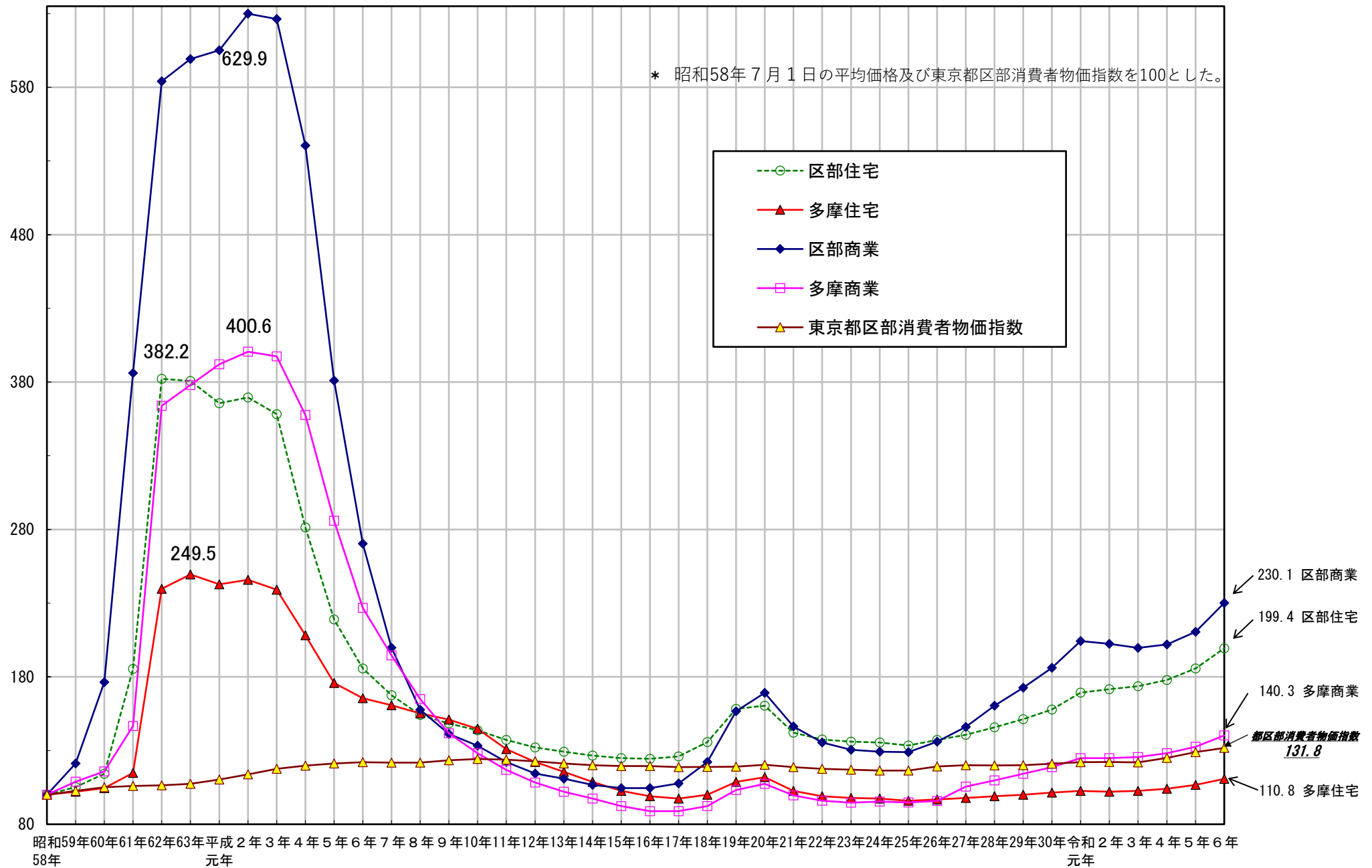
地 区 別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円／㎡)	最高価格 (円／㎡)	最低価格 (円／㎡)	地点数	平均価格 (円／㎡)	基準地番号	最高価格 (円／㎡)	備 考
北 多 摩 地 区	小 金 井 市	9	367,000	490,000	290,000	2	1,155,000	小金井 5-1	1,740,000	本町一丁目
	小 平 市	16	250,700	339,000	193,000	3	336,700	小平 5-1	379,000	花小金井南町一丁目
	東 村 山 市	12	200,400	281,000	171,000	3	375,300	東村山 5-3	423,000	本町二丁目
	国 分 寺 市	9	297,200	372,000	225,000	2	1,375,000	国分寺 5-1	1,730,000	本町二丁目
	国 立 市	6	378,800	530,000	218,000	1	438,000	国立 5-1	438,000	富士見台二丁目
	狛 江 市	5	368,800	403,000	310,000	1	447,000	狛江 5-1	447,000	東和泉三丁目
	東 大 和 市	10	170,200	219,000	84,000	2	189,000	東大和 5-2	208,000	南街二丁目
	清 瀬 市	10	202,400	292,000	152,000	2	463,500	清瀬 5-1	483,000	元町一丁目
	東久留米市	11	203,000	286,000	172,000	2	392,500	東久留米 5-2	536,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	119,300	161,000	52,000	2	143,500	武蔵村山 5-1	158,000	大南一丁目
	西 東 京 市	14	295,700	384,000	243,000	4	595,800	西東京 5-1	894,000	田無町四丁目
南 多 摩 地 区	八 王 子 市	73	130,500	310,000	32,500	14	405,300	八王子 5-1	1,750,000	明神町三丁目
	町 田 市	43	153,500	332,000	38,400	11	593,100	町田 5-8	2,890,000	原町田六丁目
	日 野 市	16	211,000	285,000	74,000	3	340,700	日野 5-1	485,000	日野本町三丁目
	多 摩 市	14	181,700	287,000	140,000	6	428,500	多摩 5-1	886,000	関戸二丁目
	稲 城 市	14	251,000	311,000	184,000	3	333,300	稲城 5-1	362,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青 梅 市	16	90,200	180,000	26,800	4	175,800	青梅 5-3	206,000	河辺町五丁目
	福 生 市	5	168,800	189,000	144,000	3	223,700	福生 5-1	328,000	本町
	羽 村 市	5	146,000	191,000	105,000	2	237,000	羽村 5-2	287,000	小作台一丁目
	あきる野市	11	84,400	128,000	25,900	2	133,300	あきる野 5-1	167,000	秋川五丁目
	瑞 穂 町	6	100,200	128,000	71,800	1	129,000	瑞穂 5-1	129,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日 の 出 町	4	60,700	82,000	34,700	—	—	—	—	—
	檜 原 村	3	19,400	23,600	15,500	—	—	—	—	—
	奥 多 摩 町	2	25,500	27,700	23,300	2	31,900	奥多摩 5-2	34,200	氷川字南氷川
島 部	大 島 町	3	6,900	7,100	6,700	2	20,700	大島 5-2	31,800	元町四丁目
	新 島 村	2	6,100	7,100	5,100	1	9,300	新島 5-1	9,300	本村五丁目
	神 津 島 村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三 宅 村	2	7,200	8,200	6,200	1	10,800	三宅 5-1	10,800	坪田
	八 丈 町	2	8,900	12,800	5,000	2	20,000	八丈 5-1	25,000	大賀郷
	小 笠 原 村	5	20,300	30,000	11,600	1	62,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町

令和 6 年地価調査 沿線別駅周辺住宅地の基準地価格



1. 表示の地価は、駅から1km以内にある基準地の1平方メートル当たりの平均価格(単位千円)を示す。
なお、基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
2. 上段の価格は、6年の地価を示す。()内の価格は、5年の地価を示す。
3. <○○km>は、東京駅からの直線距離を示す。

平均価格推移(指数)(用途別・地区別)



平均価格推移（指数）

上段＝平均価格（千円）

下段＝指数

		昭和 58年	59年	60年	61年	62年	63年	平成 元年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	令和 元年	2年	3年	4年	5年	6年
住 区 部		349	367	399	647	1,334	1,329	1,276	1,290	1,250	982	764	648	585	538	518	502	479	461	451	442	436	434	440	474	552	560	496	480	475	473	466	479	491	509	528	551	591	599	606	621	648	696
		100	105.2	114.3	185.4	382.2	380.8	365.6	369.6	358.2	281.4	218.9	185.7	167.6	154.2	148.4	143.8	137.2	132.1	129.2	126.6	124.9	124.4	126.1	135.8	158.2	160.5	142.1	137.5	136.1	135.5	133.5	137.2	140.7	145.8	151.3	157.9	169.3	171.6	173.6	177.9	185.7	199.4
宅 多摩地区		194	198	203	223	465	484	471	477	464	404	341	321	312	301	293	281	254	237	224	211	199	192	189	194	211	217	199	192	190	189	186	188	190	192	194	197	199	198	199	202	207	215
		100	102.1	104.6	114.9	239.7	249.5	242.8	245.9	239.2	208.2	175.8	165.5	160.8	155.2	151.0	144.8	130.9	122.2	115.5	108.8	102.6	99.0	97.4	100.0	108.8	111.9	102.6	99.0	97.9	97.4	95.9	96.9	97.9	99.0	100.0	101.5	102.6	102.1	102.6	104.1	106.7	110.8
地 都全域		266	277	295	431	890	891	854	859	833	674	522	459	426	399	386	372	345	329	319	307	298	294	293	312	354	361	323	313	309	308	310	317	324	333	343	355	374	377	381	389	404	431
		100	104.1	110.9	162.0	334.6	335.0	321.1	322.9	313.2	253.4	196.2	172.6	160.2	150.0	145.1	139.8	129.7	123.7	119.9	115.4	112.0	110.5	110.2	117.3	133.1	135.7	121.4	117.7	116.2	115.8	116.5	119.2	121.8	125.2	128.9	133.5	140.6	141.7	143.2	146.2	151.9	162.0
商 区 部		1,299	1,576	2,292	5,016	7,586	7,783	7,860	8,183	8,137	7,021	4,950	3,512	2,595	2,049	1,835	1,732	1,588	1,486	1,440	1,386	1,359	1,359	1,399	1,587	2,036	2,198	1,901	1,760	1,697	1,678	1,676	1,768	1,896	2,085	2,244	2,419	2,654	2,629	2,593	2,624	2,735	2,989
		100	121.3	176.4	386.1	584.0	599.2	605.1	629.9	626.4	540.5	381.1	270.4	199.8	157.7	141.3	133.3	122.2	114.4	110.9	106.7	104.6	104.6	107.7	122.2	156.7	169.2	146.3	135.5	130.6	129.2	129.0	136.1	146.0	160.5	172.7	186.2	204.3	202.4	199.6	202.0	210.5	230.1
業 多摩地区		504	549	584	739	1,834	1,905	1,976	2,019	2,003	1,803	1,441	1,143	981	831	714	646	589	546	514	491	465	448	448	465	520	542	502	484	477	481	478	483	532	553	576	598	629	629	633	646	668	707
		100	108.9	115.9	146.6	363.9	378.0	392.1	400.6	397.4	357.7	285.9	226.8	194.6	164.9	141.7	128.2	116.9	108.3	102.0	97.4	92.3	88.9	88.9	92.3	103.2	107.5	99.6	96.0	94.6	95.4	94.8	95.8	105.6	109.7	114.3	118.7	124.8	124.8	125.6	128.2	132.5	140.3
地 都全域		1,109	1,324	1,880	4,311	6,493	6,666	6,679	6,946	6,906	5,973	4,189	2,995	2,329	1,778	1,568	1,472	1,354	1,258	1,219	1,172	1,146	1,142	1,164	1,311	1,657	1,785	1,551	1,441	1,392	1,378	1,378	1,446	1,551	1,699	1,825	1,961	2,158	2,139	2,114	2,140	2,228	2,429
		100	119.4	169.5	379.7	585.5	601.1	602.3	626.3	622.7	538.6	377.7	270.1	201.9	160.3	141.4	132.7	122.1	113.4	109.9	105.7	103.3	103.0	105.0	118.2	149.4	161.0	139.9	129.9	125.5	124.3	124.3	130.4	139.9	153.2	164.6	176.8	194.6	192.9	190.6	193.0	200.9	219.0
全 区 部		744	860	1,170	2,664	4,223	4,328	4,314	4,471	4,433	3,778	2,714	1,982	1,519	1,239	1,132	1,074	1,012	946	918	887	870	869	893	1,004	1,258	1,341	1,167	1,091	1,057	1,047	1,065	1,114	1,184	1,289	1,377	1,475	1,620	1,611	1,598	1,614	1,686	1,837
		100	115.6	157.3	358.1	567.6	581.7	579.8	600.9	595.8	507.8	364.8	266.4	204.2	166.5	152.2	144.4	136.0	127.2	123.4	119.2	116.9	116.8	120.0	134.9	169.1	180.2	156.9	146.6	142.1	140.7	143.1	149.7	159.1	173.3	185.1	198.3	217.7	216.5	214.8	216.9	226.6	246.9
用 多摩地区		240	251	261	300	673	698	710	723	698	619	504	440	408	374	357	336	307	287	270	255	241	232	231	241	265	274	252	243	240	240	243	246	258	264	270	277	284	284	285	290	299	313
		100	104.6	108.8	125.0	280.4	290.8	295.8	301.3	290.8	257.9	210.0	183.3	170.0	155.8	148.8	140.0	127.9	119.6	112.5	106.3	100.4	96.7	96.3	100.4	110.4	114.2	105.0	101.3	100.0	100.0	101.3	102.5	107.5	110.0	112.5	115.4	118.3	118.8	120.8	124.6	130.4	
途 都全域		541	609	798	1,771	2,878	2,935	2,897	2,985	2,933	2,509	1,771	1,322	1,041	866	796	752	703	656	635	611	596	591	602	671	822	873	765	719	698	693	703	733	778	839	892	950	1,040	1,035	1,027	1,040	1,085	1,177
		100	112.6	147.5	327.4	532.0	542.5	535.5	551.8	542.1	463.8	327.4	244.4	192.4	160.1	147.1	139.0	129.9	121.3	117.4	112.9	110.2	109.2	111.3	124.0	151.9	161.4	141.4	132.9	129.0	128.1	129.9	135.5	143.8	155.1	164.9	175.6	192.2	191.3	189.8	192.2	200.6	217.6

* 平均価格は、千円未満を四捨五入した。
指数は、端数処理した平均価格を昭和58年7月1日の平均価格で除したものをも小数点第二位で四捨五入し、小数点第一位で表示した。昭和58年7月1日の平均価格を100とした。
べた塗の網かけの数字（緑色）はピークを示し、点線の網かけ（水色）は期間中の最低指数を示した。
消費者物価指数は、2020年基準の年平均指数（最新年は7月速報値）を採用した。

消費者物価 指数都区部	100.0	102.7	105.1	106.0	106.5	107.5	110.4	113.8	117.6	119.8	121.3	122.1	121.8	121.8	123.3	124.3	123.8	122.6	121.3	120.0	119.6	119.4	118.8	118.9	119.1	120.3	118.8	117.6	117.0	116.5	116.5	119.2	120.0	119.9	120.0	121.1	122.1	122.2	122.0	125.1	129.0	131.8
----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

令和6年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡				
1	新宿 - 11	市谷船河原町19番8外	1,510,000	1,290,000	17.1	300	第1種住居地域	
2	渋谷 - 1	神宮前三丁目13番13 「神宮前3-13-13」	2,040,000	1,760,000	15.9	200	第1種中高層住居専用地域	
3	新宿 - 2	新宿七丁目93番22外 「新宿7-22-19」	817,000	710,000	15.1	300	第1種中高層住居専用地域	
4	渋谷 - 3	猿楽町18番29 「猿楽町15-3」	1,730,000	1,530,000	13.1	200	第2種低層住居専用地域	
5	江東 - 6	有明一丁目106番3外 「有明1-3-17」	870,000	770,000	13.0	300	準工業地域	
6	渋谷 - 8	富ヶ谷一丁目1475番4 「富ヶ谷1-23-2」	1,220,000	1,080,000	13.0	150	第1種低層住居専用地域	
7	中央 - 2	月島三丁目2503番 「月島3-25-3」	1,610,000	1,430,000	12.6	400	第2種住居地域	
8	中央 - 1	佃一丁目20番1外 「佃1-5-7」	1,180,000	1,050,000	12.4	400	第2種住居地域	
9	中央 - 4	勝どき五丁目1004番 「勝どき5-10-6」	1,830,000	1,630,000	12.3	400	第1種住居地域	
10	中央 - 3	晴海五丁目1番4 「晴海5-1-9」	1,300,000	1,160,000	12.1	500	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	調布 - 13	仙川町三丁目6番23	490,000	450,000	8.9	80	第1種低層住居専用地域	
2	調布 - 2	西つつじヶ丘二丁目11番5	487,000	451,000	8.0	80	第1種低層住居専用地域	
3	調布 - 9	調布ヶ丘一丁目28番4	528,000	489,000	8.0	100	第1種低層住居専用地域	
4	府中 - 8	新町一丁目55番34	286,000	265,000	7.9	80	第1種低層住居専用地域	
5	府中 - 4	清水が丘二丁目10番22	410,000	380,000	7.9	100	第1種低層住居専用地域	
6	調布 - 1	調布ヶ丘一丁目16番23	480,000	445,000	7.9	100	第1種低層住居専用地域	
7	国立 - 2	中一丁目13番109	442,000	410,000	7.8	100	第1種低層住居専用地域	
8	国立 - 4	東三丁目12番29	418,000	388,000	7.7	100	第1種低層住居専用地域	
9	府中 - 15	若松町三丁目25番17	345,000	323,000	6.8	80	第1種低層住居専用地域	
10	府中 - 13	幸町一丁目25番3	395,000	370,000	6.8	100	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和6年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡				
1	台東 5-17	西浅草二丁目6番2 「西浅草2-13-10」	2,300,000	1,840,000	25.0	700	商業地域	
2	渋谷 5-10	円山町8番2外 「円山町22-16」	1,800,000	1,490,000	20.8	500	商業地域	
3	新宿 5-27	中落合二丁目1113番4 「中落合2-8-9」	1,150,000	956,000	20.3	400	近隣商業地域	
4	中野 5-11	中野五丁目21番7 「中野5-67-5」	3,930,000	3,280,000	19.8	600	商業地域	
5	新宿 5-23	西新宿七丁目118番11 「西新宿7-18-19」	1,780,000	1,490,000	19.5	600	商業地域	
6	台東 5-24	浅草一丁目56番2 「浅草1-9-2」	3,450,000	2,890,000	19.4	700	商業地域	
7	台東 5-1	浅草一丁目17番9 「浅草1-29-6」	3,030,000	2,540,000	19.3	600	商業地域	
8	新宿 5-14	山吹町332番10外	1,930,000	1,620,000	19.1	500	商業地域	
9	台東 5-23	浅草一丁目7番19 「浅草1-30-11」	1,580,000	1,330,000	18.8	600	商業地域	
10	渋谷 5-5	渋谷二丁目9番3 「渋谷2-9-9」	8,040,000	6,810,000	18.1	700	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地番 号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	立川 5-4	曙町二丁目221番7 「曙町2-32-3」	1,340,000	1,210,000	10.7	600	商業地域	
2	立川 5-3	錦町一丁目121番21外 「錦町1-17-15」	625,000	570,000	9.6	400	商業地域	
3	立川 5-5	高松町二丁目120番10 「高松町2-22-1」	630,000	575,000	9.6	400	商業地域	
4	府中 5-4	宮西町五丁目9番4外	726,000	667,000	8.8	500	商業地域	
5	府中 5-1	宮西町二丁目17番7	1,080,000	994,000	8.7	500	商業地域	
6	府中 5-7	宮町一丁目23番9	950,000	876,000	8.4	500	商業地域	
7	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	8,090,000	7,480,000	8.2	700	商業地域	
8	国分寺 5-1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,730,000	1,600,000	8.1	500	商業地域	
9	多摩 5-1	関戸二丁目40番27	886,000	820,000	8.0	500	商業地域	
10	武蔵野 5-7	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	3,780,000	3,500,000	8.0	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和6年地価調査 基準地下落率順位一覧表(住宅地)

区部（住宅地・商業地）、多摩地区商業地は下落地点なし

(多摩)

順位	基準地 番 号	基 準 地 価 の 所 在 「 住 居 表 示 」	基 準 地 価 格		変 動 率	容積率 %	用 途 地 域	備 考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	町田 - 38	本町田字乙五号3022番23	103,000	104,000	▲ 1.0	80	第1種低層住居専用地域	
2	町田 - 42	小野路町字黒川境2700番5	50,000	50,300	▲ 0.6	80	用途地域の定めなし	
3	町田 - 43	上小山田町字十二号1524番2	38,400	38,600	▲ 0.5	80	用途地域の定めなし	
4	町田 - 9	相原町字坂下480番121	86,800	87,200	▲ 0.5	80	第1種低層住居専用地域	
5	町田 - 23	図師町字三号613番10	95,300	95,400	▲ 0.1	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和6年地価調査 基準地価格高順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	港 - 10	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	5,560,000	5,240,000	6.1	400	第2種住居地域	
2	千代田 - 1	六番町6番1外	4,620,000	4,390,000	5.2	400	第2種住居地域	
3	千代田 - 2	三番町9番4	3,580,000	3,250,000	10.2	400	第1種住居地域	
4	千代田 - 4	麴町二丁目10番4外	2,990,000	2,720,000	9.9	400	第2種住居地域	
5	千代田 - 3	二番町12番10	2,650,000	2,410,000	10.0	400	第2種住居地域	
5	港 - 6	六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	2,650,000	2,430,000	9.1	300	第2種中高層住居専用地域	
7	港 - 4	南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」	2,200,000	2,030,000	8.4	300	第1種中高層住居専用地域	
8	港 - 3	西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」	2,080,000	1,910,000	8.9	200	第1種中高層住居専用地域	
9	渋谷 - 1	神宮前三丁目13番13 「神宮前3-13-13」	2,040,000	1,760,000	15.9	200	第1種中高層住居専用地域	
10	港 - 9	芝浦四丁目1番34 「芝浦4-5-16」	1,920,000	1,730,000	11.0	400	準工業地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	武蔵野 - 7	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	810,000	760,000	6.6	100	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 - 3	吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	756,000	713,000	6.0	80	第1種低層住居専用地域	
3	三鷹 - 1	井の頭四丁目389番32 「井の頭4-16-4」	694,000	661,000	5.0	80	第1種低層住居専用地域	
4	武蔵野 - 8	吉祥寺東町四丁目75番6 「吉祥寺東町4-10-9」	590,000	561,000	5.2	80	第1種低層住居専用地域	
5	三鷹 - 10	下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	555,000	533,000	4.1	100	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野 - 1	境三丁目324番33外 「境3-18-4」	530,000	507,000	4.5	80	第1種低層住居専用地域	
6	国立 - 1	東一丁目16番3	530,000	505,000	5.0	200	第2種中高層住居専用地域	
8	調布 - 9	調布ヶ丘一丁目28番4	528,000	489,000	8.0	100	第1種低層住居専用地域	
9	武蔵野 - 6	吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	518,000	494,000	4.9	80	第1種低層住居専用地域	
10	武蔵野 - 4	境南町五丁目736番9 「境南町5-4-20」	491,000	472,000	4.0	80	第1種低層住居専用地域	
10	三鷹 - 3	牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	491,000	472,000	4.0	80	第1種低層住居専用地域	

令和6年地価調査 基準地価格高順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	基準地番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	基準地のビル名 又は店舗名	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %				
1	中央 5-13	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	42,100,000	40,100,000	5.0	800	商業地域	明治屋銀座ビル(中央通り)	
2	中央 5-14	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	30,000,000	28,800,000	4.2	700	商業地域	銀座尾張町TOWER	
3	港 5-14	北青山三丁目3番2 「北青山3-5-30」	29,000,000	27,800,000	4.3	600	商業地域	イリキビル	
4	千代田 5-1	丸の内三丁目2番外 「丸の内3-3-1」	27,000,000	26,800,000	0.7	1300	商業地域	新東京ビルヂング	
5	千代田 5-24	大手町一丁目5番39外 「大手町1-8-1」	25,700,000	25,500,000	0.8	1300	商業地域	KDDI大手町ビル	
6	新宿 5-4	西新宿一丁目18番2 「西新宿1-18-2」	21,400,000	20,300,000	5.4	1000	商業地域	SEIKAビル	
7	新宿 5-10	新宿三丁目5番2外 「新宿3-5-4」	19,400,000	18,400,000	5.4	800	商業地域	レインボービレッジ	
8	渋谷 5-4	道玄坂二丁目213番 「道玄坂2-29-19」	18,700,000	16,700,000	12.0	700	商業地域	関口ビル	
9	新宿 5-2	新宿三丁目802番6外 「新宿3-18-5」	17,700,000	16,700,000	6.0	900	商業地域	猪山興業ビル	
10	渋谷 5-3	神南一丁目10番2外 「神南1-22-8」	17,600,000	15,900,000	10.7	800	商業地域	東日本銀行渋谷支店	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	基準地のビル名 又は店舗名	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %				
1	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	8,090,000	7,480,000	8.2	700	商業地域	エビス会館	
2	立川 5-6	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	5,640,000	5,470,000	3.1	600	商業地域	かめやビル（北口大 通り）	
3	武蔵野 5-7	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	3,780,000	3,500,000	8.0	600	商業地域	S-TYKK	
4	三鷹 5-3	下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」	3,050,000	2,840,000	7.4	500	商業地域	サプラ三鷹 三鷹千 歳ビル	
5	町田 5-8	原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,890,000	2,790,000	3.6	700	商業地域	野村證券株式会社	
6	立川 5-2	錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	2,100,000	1,970,000	6.6	400	商業地域	フコク生命館	
7	八王子 5-1	明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,750,000	1,670,000	4.8	600	商業地域	エイト本社ビル	
8	小金井 5-1	本町一丁目1881番11 「本町1-18-9」	1,740,000	1,630,000	6.7	500	商業地域	カラオケ館	
9	国分寺 5-1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,730,000	1,600,000	8.1	500	商業地域	近藤ビル	
10	武蔵野 5-3	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,710,000	1,590,000	7.5	200	近隣商業地域	MULLION O NE	