

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 1	八王子市 下柚木字一号12番104	111,000 (109,000)	132	1 : 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	京王堀之内 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 2	八王子市 石川町259番1外	110,000 (108,000)	326	台形 1.2 : 1	事務所兼共同 住宅 RC3	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	北 都道 9m	水道 下水	小宮 1.3km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 3	八王子市 富士見町26番7 「富士見町37-10」	159,000 (153,000)	132	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.8km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 4	八王子市 大和田町五丁目21番11 「大和田町5-23-12」	182,000 (174,000)	181	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 5	八王子市 宇津木町940番103	89,800 (88,800)	132	1 : 2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	小宮 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 6	八王子市 子安町三丁目576番12 「子安町3-8-7」	291,000 (277,000)	109	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	八王子 480m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 7	八王子市 石川町1615番12	100,000 (98,800)	150	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が多い中央自動車道近くの住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北八王子 920m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 8	八王子市 山田町1632番1	147,000 (143,000)	118	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	山田 450m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 9	八王子市 北野町122番3	167,000 (161,000)	153	台形 1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 10	八王子市 子安町三丁目586番45 「子安町3-34-2」	221,000 (212,000)	173	1 : 1	住宅 LS2	中小規模一般住宅等の多い住宅地域	南 市道 11m 西 側道	水道 ガス 下水	京王片倉 500m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 11	八王子市 片倉町956番2外	149,000 (143,000)	202	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	片倉 400m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
八王子 (都) - 12	八王子市 片倉町295番1	143,000 (138,000)	110	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	京王片倉 540m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 13	八王子市 打越町1532番110	111,000 (108,000)	161	1 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	北野 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 14	八王子市 散田町四丁目968番31 「散田町4-35-15」	131,000 (125,000)	207	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 15	八王子市 散田町一丁目1020番109 「散田町1-12-3」	155,000 (148,000)	177	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 700m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 16	八王子市 台町二丁目99番19 「台町2-20-4」	205,000 (197,000)	165	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 17	八王子市 暁町二丁目465番44 「暁町2-31-29」	113,000 (110,000)	135	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東道路 5m	水道 ガス 下水	八王子 2.3km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 18	八王子市 中野上町四丁目3843番1 「中野上町4-26-19」	117,000 (114,000)	126	1 : 1	住宅 LS3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 1.8km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 19	八王子市 南大沢二丁目206番8	197,000 (188,000)	233	1 : 2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東都道 16m	水道 ガス 下水	南大沢 800m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 20	八王子市 南大沢一丁目15番34	193,000 (184,000)	163	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	南大沢 950m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 21	八王子市 鍵水字濱道2139番12	110,000 (109,000)	133	1 : 2	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道 下水	多摩境 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 22	八王子市 川口町1620番3	65,200 (64,500)	133	1 : 1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅				

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 25	八王子市 狭間町1752番5	161,000 (155,000)	153	台形 1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 26	八王子市 大楽寺町111番7	68,600 (67,000)	105	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 27	八王子市 七国六丁目36番15 「七国6-36-15」	167,000 (161,000)	188	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	八王子みなみ野 1.8km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 28	八王子市 東中野字二十号1436番4	127,000 (124,000)	160	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 640m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 29	八王子市 城山手二丁目1095番86 「城山手2-26-4」	113,000 (109,000)	218	1 : 1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 30	八王子市 檜原町318番17	99,000 (96,000)	102	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	八王子 4.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 31	八王子市 西寺方町26番8	70,000 (69,500)	237	台形 1 : 1.5	住宅 S2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北都道 9m	水道 下水	高尾 4.5km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 32	八王子市 元八王子町三丁目2513番19	73,000 (72,000)	165	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	南私道 4m	水道 下水	高尾 2.4km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
八王子 (都) - 33	八王子市 元八王子町二丁目1158番10	72,500 (71,600)	132	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 34	八王子市 大楽寺町456番14	85,500 (83,300)	167	1 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 37	八王子市 小宮町698番22	106,000 (104,000)	228	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかに畑等も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	小宮 700m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 38	八王子市 大和田町七丁目2242番6 「大和田町7-14-7」	125,000 (121,000)	191	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 39	八王子市 堀之内二丁目13番3外	166,000 (159,000)	195	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王堀之内 850m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 40	八王子市 大塚240番60	135,000 (131,000)	202	1.2 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	中央大学・明星大学 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 41	八王子市 緑町271番17	149,000 (143,000)	142	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	山田 300m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 42	八王子市 式分方町561番17	73,500 (71,800)	132	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西 私道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 43	八王子市 櫛田町533番17	150,000 (145,000)	142	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	めじろ台 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 (都) - 44	八王子市 寺田町13番20	105,000 (103,000)	230	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	めじろ台 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 45	八王子市 上柚木字二十五号2261番3外	109,000 (109,000)	165	台形 1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南西 道路 4m	水道 下水	南大沢 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 46	八王子市 子安町一丁目552番9 「子安町1-27-24」	310,000 (295,000)	144	1.5 : 1	住宅兼事務所 RC4	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	東 市道			

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 * (都) - 49	八王子市 東浅川町1番40	143,000 (138,000)	113	1 : 1.5	住宅 W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	西八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 * (都) - 50	八王子市 諏訪町122番5	78,000 (76,000)	165	1 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西私道 4m	水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 * (都) - 51	八王子市 越野26番13	172,000 (164,000)	124	1 : 2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	京王堀之内 1.1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 52	八王子市 廿里町24番5	165,000 (160,000)	132	台形 1 : 1	住宅 LS2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	高尾 340m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 53	八王子市 初沢町1293番1	229,000 (218,000)	196	1 : 1	住宅 W2	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス 下水	高尾 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 54	八王子市 散田町三丁目797番1 「散田町3-15-23」	223,000 (212,000)	353	1 : 1.5	事務所兼共同住宅 RC5	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域	北西市道 11m	水道 ガス 下水	西八王子 520m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 55	八王子市 檜原町1608番8	70,200 (69,200)	188	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.9km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 56	八王子市 下恩方町566番29	58,000 (57,200)	175	台形 1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	高尾 6.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 57	八王子市 檜原町555番4	106,000 (103,000)	202	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	北西都道 14m	水道 ガス 下水	八王子 5.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 58	八王子市 長房町1481番19	128,000 (124,000)	190	1.5 : 1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 1.5km	1低専 (

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 61	八王子市 大塚1518番2外	137,000 (133,000)	225	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 360m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 62	八王子市 中野町2740番1	117,000 (114,000)	150	1.5 : 1	住宅 W2	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東 市道 16m	水道 下水	八王子 4.5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 63	八王子市 大和田町一丁目1277番18 「大和田町1-28-11」	132,000 (127,000)	93	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 64	八王子市 上野町99番10	201,000 (194,000)	198	1 : 1	住宅 W2	一般住宅を中心とする準幹線道路沿いの住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	八王子 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 65	八王子市 緑町893番5外	152,000 (147,000)	166	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王片倉 600m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) - 66	八王子市 千人町三丁目47番24 「千人町3-15-18」	210,000 (201,000)	100	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 67	八王子市 叶谷町907番2	92,000 (89,500)	244	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 4.4km	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 68	八王子市 北野町580番13	188,000 (180,000)	194	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北野 620m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) - 69	八王子市 上川町1748番1	32,500 (32,500)	144	台形 1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	八王子 10km	調区 (40, 80) 都立公(普通)
八王子 (都) - 70	八王子市 西寺方町563番92	45,200 (45,000)	150	1 : 1	住宅 W2	既存の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東 市道 4m	水道 		

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 73	八王子市 下柚木字十四号1899番3	42,200 (41,800)	236	台形 1.5 : 1	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等のほか農地が見られる地域	東市道 4.8m	水道 下水	北野 2.6km	調区 1低専 (30, 50) 高度 都立公(普通)
八王子 (都) 3- 1	八王子市 加住町一丁目39番外	19,100 (19,000)	1,472	不整形 1 : 1.5	畑	畑が多く見られる平坦な宅地見込地地域	南西道路 2.7m 未舗装 三方路		八王子 5.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 3- 2	八王子市 中山字三号478番	21,200 (21,100)	677	1.5 : 1	畑	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域	東道路 1.8m 未舗装 北側道		北野 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 (都) 5- 1	八王子市 明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,750,000 (1,670,000)	384	不整形 1 : 1.2	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北西市道 15m 南西側道	水道 ガス 下水	京王八王子 70m	商業 (80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 2	八王子市 堀之内三丁目34番1外	252,000 (242,000)	241	台形 1 : 1.2	店舗兼共同住宅 RC4	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる商業地域	北市道 9m 西側道	水道 ガス 下水	京王堀之内 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 3	八王子市 子安町四丁目95番3 「子安町4-10-15」	545,000 (520,000)	125	1 : 1.5	店舗兼事務所 S3	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	東市道 20m	水道 ガス 下水	八王子 160m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 4	八王子市 寺町29番2	280,000 (268,000)	314	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC3	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	東国道 20m	水道 ガス 下水	八王子 600m	近商 (80, 300) 準防
八王子 (都) 5- 5	八王子市 元横山町三丁目361番27 「元横山町3-10-1」	245,000 (235,000)	389	1 : 2	店舗兼共同住宅 S4	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地域	南市道 18m 東側道	水道 ガス 下水	八王子 1.2km	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 6	八王子市 千人町二丁目13番33 「千人町2-2-15」	350,000 (335,000)	155	1 : 1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、店舗兼事務所が多い駅前背後の商業地域	北西市道 7.3m	水道 ガス 下水	西八王子 230m	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) 5- 10	八王子市 横川町16番3	147,000 (143,000)	119	1 : 3	店舗兼共同住宅 S3	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	北都道 11.2m	水道 ガス 下水	西八王子 1.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
八王子 * (都) 5- 11	八王子市 中町12番5 「中町3-14」	600,000 (572,000)	346	1.2 : 1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東市道 15m 南側道	水道 ガス 下水	八王子 360m	商業 (80, 600) 防火
八王子 * (都) 5- 12	八王子市 並木町500番12 「並木町8-16」	184,000 (176,000)	168	1 : 2	事務所兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	北西国道 22m	水道 ガス 下水	西八王子 1km	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 (都) 5- 13	八王子市 堀之内二丁目10番4	214,000 (207,000)	225	1 : 1.5	店舗兼共同住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西都道 36m	水道 ガス 下水	京王堀之内 550m	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 5- 14	八王子市 大和田町四丁目1849番8 「大和田町4-23-8」	170,000 (167,000)	155	台形 1 : 1.2	事務所兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西国道 25m	水道 下水	京王八王子 1.9km	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 (都) 9- 1	八王子市 高倉町21番8	174,000 (167,000)	1,062	1 : 1.2	倉庫兼事務所 RC3	中小事務所、事業所等が建ち並ぶ工業地域	北西市道 18m	水道 ガス 下水	北八王子 540m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 * (都) 9- 2	八王子市 石川町2968番9外	127,000 (113,000)	8,433	1 : 1.5	倉庫 RC2F1B	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地	北東市道 12m	水道 ガス 下水	北八王子 500m	工専 (60, 200) 準防
立川 (都) - 1	立川市 錦町四丁目22番2 「錦町4-5-8」	406,000 (382,000)	171	1 : 1.2	事務所兼住宅 LS3	一般住宅、事務所付住宅等が混在する住宅地域	南東市道 5.5m	水道 ガス 下水	西国立 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 2	立川市 富士見町一丁目41番7外 「富士見町1-20-13」	313,000 (304,000)	106	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	北西市道 5.4m	水道 ガス 下水	西立川 550m	1中専 (60, 200) 準防 高度
立川										

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
立川 (都) - 6	立川市 幸町五丁目67番26	256,000 (248,000)	105	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	砂川七番 450m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 7	立川市 柴崎町五丁目123番11 「柴崎町5-14-16」	205,000 (196,000)	112	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	柴崎体育館 800m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 8	立川市 曙町三丁目5番7 「曙町3-2-10」	435,000 (410,000)	152	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	立川 600m	準工 (60, 200) 準防 高度
立川 (都) - 9	立川市 柏町一丁目15番12	263,000 (254,000)	110	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	泉体育館 540m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 10	立川市 砂川町六丁目31番9	192,000 (185,000)	91	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	玉川上水 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 11	立川市 上砂町三丁目45番14	177,000 (171,000)	130	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵砂川 850m	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 12	立川市 西砂町二丁目28番66	163,000 (160,000)	153	1.5 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 6m	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 (都) - 13	立川市 一番町三丁目16番10	171,000 (165,000)	202	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 * (都) - 14	立川市 錦町五丁目167番28外 「錦町5-16-7」	343,000 (322,000)	114	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	立川 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 * (都) - 15	立川市 栄町五丁目47番5	261,000 (252,000)	181	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	泉	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
立川 (都) 5- 3	立川市 錦町一丁目121番21外 「錦町1-17-15」	625,000 (570,000)	353	1 : 1.5	店舗兼事務所 S7	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	南都道 12m	水道 ガス 下水	立川 850m	商業 (80, 400) 防火
立川 (都) 5- 4	立川市 曙町二丁目221番7 「曙町2-32-3」	1,340,000 (1,210,000)	295	1 : 3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西都道 18m	水道 ガス 下水	立川 450m	商業 (80, 600) 防火
立川 (都) 5- 5	立川市 高松町二丁目120番10 「高松町2-22-1」	630,000 (575,000)	181	1 : 1	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西都道 15m 南西側道	水道 ガス 下水	立川 1.1km	商業 (80, 400) 防火 高度
立川 * (都) 5- 6	立川市 曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	5,640,000 (5,470,000)	245	1 : 2	店舗 SRC9F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東市道 30m	水道 ガス 下水	立川 160m	商業 (80, 600) 防火
武蔵野 (都) - 1	武蔵野市 境三丁目324番33外 「境3-18-4」	530,000 (507,000)	149	1 : 1	住宅 RC2F1B	中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地域	南道路 4m	水道 ガス 下水	武蔵境 700m	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 2	武蔵野市 関前四丁目1085番12 「関前4-7-1」	447,000 (430,000)	117	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	北西市道 3.6m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 3	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	756,000 (713,000)	291	1 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東市道 5.4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 4	武蔵野市 境南町五丁目736番9 「境南町5-4-20」	491,000 (472,000)	130	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 5	武蔵野市 八幡町三丁目320番8 「八幡町3-2-36」	420,000 (402,000)	148	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか				

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
武蔵野 (都) 5- 1	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2546番4 「吉祥寺南町3-24-3」	875,000 (822,000)	212	台形 1 : 1.5	事務所兼共同住宅 RC6	店舗や店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	北東都道 14.5m	水道 ガス 下水	吉祥寺 900m	近商 (80, 300) 準防 高度
武蔵野 * (都) 5- 2	武蔵野市 吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	8,090,000 (7,480,000)	198	1 : 1.2	店舗 RC5F1B	小売店舗等が集まる駅前の中核的商業地域	南東市道 7.2m	水道 ガス 下水	吉祥寺 90m	商業 (80, 700) 防火 高度
武蔵野 * (都) 5- 3	武蔵野市 吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,710,000 (1,590,000)	204	1 : 2	店舗 RC3F1B	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	南西市道 5.4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 400m	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵野 (都) 5- 4	武蔵野市 中町一丁目3069番6 「中町1-4-4」	1,380,000 (1,290,000)	324	1 : 1	診療所兼事務所 SRC9	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	北西都道 北東側道 16m	水道 ガス 下水	三鷹 300m	商業 (80, 600) 防火 高度
武蔵野 (都) 5- 5	武蔵野市 関前三丁目526番口外 「関前3-41-14」	512,000 (484,000)	253	1 : 1.2	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、共同住宅、工場等が混在する路線商業地域	北東都道 11m	水道 ガス 下水	三鷹 2.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵野 (都) 5- 6	武蔵野市 境二丁目504番26 「境2-2-19」	1,280,000 (1,200,000)	141	台形 1 : 3	店舗、事務所兼共同住宅 S6F1B	中層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東市道 7.2m	水道 ガス 下水	武蔵境 280m	商業 (80, 500) 防火 高度
武蔵野 * (都) 5- 7	武蔵野市 吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	3,780,000 (3,500,000)	105	台形 1 : 2	店舗、事務所兼住宅 S6	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	北市道 7.3m	水道 ガス 下水	吉祥寺 100m	商業 (80, 600) 防火 高度
三鷹 (都) - 1	三鷹市 井の頭四丁目389番32 「井の頭4-16-4」	694,000 (661,000)	193	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西私道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 810m	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 2	三鷹市 下連雀六丁目512番64 「下連雀6-7-33」	457,000 (439,000)								

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
三鷹 (都) - 6	三鷹市 新川五丁目400番18 「新川5-17-3」	358,000 (345,000)	90	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	仙川 2.4km	1中専 (60, 200) 準防 高度
三鷹 (都) - 7	三鷹市 中原二丁目107番10 「中原2-11-10」	342,000 (330,000)	110	1 : 1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	仙川 1.5km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 (都) - 8	三鷹市 大沢六丁目512番5 「大沢6-10-2」	257,000 (248,000)	92	台形 1 : 1.2	住宅 W2	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	多磨 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 9	三鷹市 井口三丁目192番1 「井口3-11-27」	414,000 (399,000)	132	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 10	三鷹市 下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	555,000 (533,000)	175	1 : 1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
三鷹 (都) - 11	三鷹市 上連雀七丁目319番23 「上連雀7-14-9」	416,000 (401,000)	124	1 : 1	住宅 LS2F1B	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	三鷹 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 12	三鷹市 牟礼四丁目639番14 「牟礼4-12-2」	453,000 (437,000)	110	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	井の頭公園 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) - 13	三鷹市 深大寺二丁目4058番45 「深大寺2-13-14」	372,000 (358,000)	100	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中に店舗等が散見される住宅地域	北市道 5.9m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 (都) 5- 1	三鷹市 下連雀三丁目192番9外 「下連雀3-12-5」	1,110,000 (1,040,000)	404	台形 1 : 1	店舗兼共同住宅 <					

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青梅 (都) - 2	青梅市 梅郷四丁目608番7	60,700 (60,500)	120	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	東市道 4.2m	水道 下水	日向和田 900m	1低専 (40, 80) 高度 国立公(普通)
青梅 (都) - 3	青梅市 畑中三丁目483番2	54,000 (54,000)	136	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	南東市道 4.8m	水道 下水	青梅 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 4	青梅市 今寺三丁目379番5	113,000 (112,000)	137	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅の中、畑も見られる都道沿いの住宅地域	北西都道 7m	水道 下水	河辺 2.1km	1住居 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 5	青梅市 西分町三丁目84番15	120,000 (118,000)	100	1 : 3	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅も存する住宅地域	北市道 4.3m	水道 ガス 下水	青梅 620m	1住居 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 6	青梅市 吹上267番15	99,600 (97,700)	153	1 : 2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 4m	水道 下水	東青梅 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 (都) - 7	青梅市 長淵三丁目292番12	72,800 (72,000)	117	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 5m	水道 下水	東青梅 1.5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 (都) - 8	青梅市 今井三丁目30番55	93,000 (92,100)	120	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	小作 3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
青梅 (都) - 9	青梅市 新町三丁目47番15	180,000 (177,000)	112	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	小作 800m	1中専 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 10	青梅市 新町二丁目23番2	148,000 (145,000)	170	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	小作 1.5km	1中専 (60, 150) 準防 高度
青梅 (都) - 11	青梅市 藤橋一丁目403番6	65,000 (64,900)	188	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西市道 6m	水道 下水	河辺 3.5km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 * (都) - 12	青梅市 師岡町三丁目4番13	162,000 (159,000)	121	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域				

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
府中 (都) - 4	府中市 清水が丘二丁目10番22	410,000 (380,000)	134	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東府中 450m	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 5	府中市 南町五丁目16番50	270,000 (258,000)	124	2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	中河原 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 6	府中市 押立町五丁目12番28	275,000 (265,000)	210	1.2 : 1	住宅 W2	中規模程度の住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	飛田給 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 (都) - 7	府中市 本町二丁目10番24	397,000 (373,000)	109	1 : 1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中本町 400m	1中専 (60, 200) 準防 高度
府中 (都) - 8	府中市 新町一丁目55番34	286,000 (265,000)	103	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 2.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 9	府中市 美好町三丁目49番16	345,000 (328,000)	148	台形 1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	分倍河原 750m	1低専 (50, 80) 準防 高度
府中 (都) - 10	府中市 四谷三丁目49番25	245,000 (233,000)	133	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	中河原 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
府中 (都) - 11	府中市 西原町四丁目11番15外	292,000 (275,000)	119	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	谷保 860m	1低専 (40, 80) 高度
府中 * (都) - 12	府中市 美好町二丁目45番7	347,000 (330,000)	165	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	分倍河原 1.2km	1低専 (60, 150) 準防 高度
府中 (都) - 13	府中市 幸町一丁目25番3	395,000 (370,000)	156	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中 1.2km	1低専 (50, 1

