

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	令和6年 標準地価格 (円/㎡)	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
千代田－1	千代田－3	六番町6番1外	4,390,000	4,390,000	4,620,000	0.0	5.2	5.2
中央－2	中央－4	月島三丁目2503番	1,430,000	1,500,000	1,610,000	4.9	7.3	12.6
中央－3	中央－8	晴海五丁目1番4	1,160,000	1,220,000	1,300,000	5.2	6.6	12.1
港－6	港－2	六本木五丁目367番1	2,430,000	2,500,000	2,650,000	2.9	6.0	9.1
港－8	港－9	高輪一丁目701番61	1,580,000	1,640,000	1,740,000	3.8	6.1	10.1
港－10	港－4	赤坂一丁目1424番1	5,240,000	5,350,000	5,560,000	2.1	3.9	6.1
新宿－9	新宿－17	高田馬場一丁目182番32外	807,000	835,000	860,000	3.5	3.0	6.6
新宿－12	新宿－4	大京町6番8	972,000	1,000,000	1,030,000	2.9	3.0	6.0
文京－2	文京－2	西片一丁目10番272	1,240,000	1,280,000	1,350,000	3.2	5.5	8.9
文京－5	文京－7	白山四丁目310番32	1,020,000	1,050,000	1,100,000	2.9	4.8	7.8
文京－7	文京－10	小石川五丁目17番12	1,050,000	1,090,000	1,150,000	3.8	5.5	9.5
台東－1	台東－4	上野桜木一丁目16番6	919,000	947,000	975,000	3.0	3.0	6.1
墨田－4	墨田－1	向島三丁目17番5外	527,000	544,000	575,000	3.2	5.7	9.1
江東－4	江東－7	南砂二丁目43番28	461,000	476,000	494,000	3.3	3.8	7.2
品川－2	品川－7	上大崎二丁目270番70	1,270,000	1,300,000	1,390,000	2.4	6.9	9.4
品川－5	品川－8	西中延二丁目255番5	736,000	760,000	800,000	3.3	5.3	8.7
目黒－1	目黒－6	自由が丘二丁目123番8	1,200,000	1,280,000	1,340,000	6.7	4.7	11.7
目黒－5	目黒－12	祐天寺一丁目2153番22	880,000	912,000	965,000	3.6	5.8	9.7
大田－5	大田－30	田園調布四丁目27番1	676,000	685,000	696,000	1.3	1.6	3.0

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	令和6年 標準地価格 (円/㎡)	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
大田－8	大田－18	西馬込二丁目34番7外	517,000	540,000	550,000	4.4	1.9	6.4
大田－11	大田－2	久が原四丁目689番10	573,000	590,000	610,000	3.0	3.4	6.5
大田－16	大田－22	新蒲田二丁目120番3	470,000	485,000	500,000	3.2	3.1	6.4
大田－17	大田－26	大森中三丁目484番2	449,000	465,000	482,000	3.6	3.7	7.3
世田谷－1	世田谷－50	赤堤三丁目271番14	682,000	700,000	720,000	2.6	2.9	5.6
世田谷－11	世田谷－23	代田二丁目668番165	798,000	820,000	852,000	2.8	3.9	6.8
世田谷－19	世田谷－25	弦巻五丁目616番19	642,000	654,000	669,000	1.9	2.3	4.2
世田谷－22	世田谷－20	瀬田四丁目334番17外	677,000	695,000	714,000	2.7	2.7	5.5
世田谷－36	世田谷－22	祖師谷一丁目138番13	627,000	643,000	664,000	2.6	3.3	5.9
世田谷－41	世田谷－19	喜多見四丁目4157番6	310,000	317,000	321,000	2.3	1.3	3.5
世田谷－45	世田谷－13	桜新町二丁目521番1	926,000	950,000	997,000	2.6	4.9	7.7
渋谷－2	渋谷－2	千駄ヶ谷一丁目26番6	1,360,000	1,440,000	1,480,000	5.9	2.8	8.8
渋谷－5	渋谷－7	本町一丁目9番13	748,000	780,000	824,000	4.3	5.6	10.2
渋谷－6	渋谷－6	大山町1067番41外	1,230,000	1,300,000	1,340,000	5.7	3.1	8.9
中野－1	中野－14	鷺宮三丁目153番4	508,000	523,000	540,000	3.0	3.3	6.3
中野－7	中野－3	中央二丁目42番5	627,000	651,000	674,000	3.8	3.5	7.5
中野－11	中野－1	新井二丁目48番27	743,000	774,000	814,000	4.2	5.2	9.6
杉並－7	杉並－20	久我山一丁目370番4	798,000	835,000	889,000	4.6	6.5	11.4
杉並－12	杉並－21	成田東四丁目18番2	647,000	665,000	694,000	2.8	4.4	7.3

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	令和6年 標準地価格 (円/㎡)	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
杉並－１４	杉並－５１	高井戸東四丁目１０５４番１１１	536,000	546,000	573,000	1.9	4.9	6.9
杉並－１８	杉並－４２	西荻北二丁目２３番１１	657,000	675,000	705,000	2.7	4.4	7.3
杉並－２０	杉並－３３	永福三丁目２５３番３	775,000	798,000	831,000	3.0	4.1	7.2
杉並－２４	杉並－２５	西荻南四丁目６４番４	671,000	692,000	725,000	3.1	4.8	8.0
杉並－２５	杉並－２８	下井草三丁目１７２番１８	502,000	515,000	527,000	2.6	2.3	5.0
豊島－４	豊島－７	千川一丁目１２番１４	720,000	744,000	776,000	3.3	4.3	7.8
豊島－８	豊島－１１	北大塚一丁目２６番３	770,000	801,000	833,000	4.0	4.0	8.2
北－２	北－１２	上中里一丁目２６番１８外	631,000	648,000	681,000	2.7	5.1	7.9
北－４	北－２８	赤羽二丁目３４９番２	574,000	594,000	620,000	3.5	4.4	8.0
荒川－３	荒川－２	荒川二丁目２１番３５外	551,000	568,000	589,000	3.1	3.7	6.9
板橋－４	板橋－２２	高島平一丁目３７番３	384,000	393,000	400,000	2.3	1.8	4.2
板橋－８	板橋－４	東新町一丁目３０番１９	450,000	457,000	482,000	1.6	5.5	7.1
板橋－１０	板橋－１７	大山東町１０番４	606,000	630,000	660,000	4.0	4.8	8.9
板橋－１１	板橋－１１	赤塚二丁目１９９０番２２	461,000	467,000	480,000	1.3	2.8	4.1
練馬－５	練馬－２９	貫井三丁目５３４番５	432,000	441,000	452,000	2.1	2.5	4.6
練馬－７	練馬－４	平和台二丁目１５９１番４６	444,000	453,000	465,000	2.0	2.6	4.7
練馬－１７	練馬－１２	春日町一丁目２２１１番１９	443,000	453,000	466,000	2.3	2.9	5.2
練馬－２０	練馬－３５	関町北二丁目６２８番２３	451,000	459,000	471,000	1.8	2.6	4.4
練馬－３０	練馬－６０	東大泉三丁目８０６番２０	485,000	494,000	514,000	1.9	4.0	6.0

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	令和6年 標準地価格 (円/㎡)	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
練馬－35	練馬－10	大泉学園町六丁目808番6	255,000	257,000	261,000	0.8	1.6	2.4
足立－12	足立－13	綾瀬三丁目22番10	643,000	663,000	694,000	3.1	4.7	7.9
足立－13	足立－30	鹿浜六丁目10番21	244,000	245,000	254,000	0.4	3.7	4.1
足立－14	足立－45	竹の塚二丁目19番2	410,000	414,000	426,000	1.0	2.9	3.9
足立－16	足立－35	東保木間二丁目19番6	283,000	287,000	296,000	1.4	3.1	4.6
足立－25	足立－34	西新井一丁目32番8外	337,000	347,000	356,000	3.0	2.6	5.6
葛飾－9	葛飾－27	青戸一丁目61番1	425,000	440,000	446,000	3.5	1.4	4.9
葛飾－10	葛飾－1	東金町三丁目104番5	392,000	400,000	408,000	2.0	2.0	4.1
葛飾－14	葛飾－19	水元三丁目10番48	236,000	239,000	242,000	1.3	1.3	2.5
江戸川－13	江戸川－40	中葛西五丁目6番24	526,000	538,000	548,000	2.3	1.9	4.2
江戸川－20	江戸川－37	東小松川二丁目4327番4	305,000	313,000	317,000	2.6	1.3	3.9
江戸川－21	江戸川－25	船堀七丁目1437番2	413,000	425,000	435,000	2.9	2.4	5.3
江戸川－22	江戸川－5	東小岩六丁目2676番10	410,000	430,000	438,000	4.9	1.9	6.8

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	令和6年 標準地価格 (円/㎡)	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
八王子－２３	八王子－９３	館町２９８番８	124,000	126,000	127,000	1.6	0.8	2.4
八王子－４６	八王子－２	子安町一丁目５５２番９	295,000	301,000	310,000	2.0	3.0	5.1
八王子－４７	八王子－１	めじろ台二丁目４５番１４	144,000	148,000	150,000	2.8	1.4	4.2
八王子－４８	八王子－２１	大和田町四丁目１８２７番５	173,000	178,000	181,000	2.9	1.7	4.6
八王子－４９	八王子－４０	東浅川町１番４０	138,000	140,000	143,000	1.4	2.1	3.6
八王子－５０	八王子－６８	諏訪町１２２番５	76,000	77,000	78,000	1.3	1.3	2.6
八王子－５１	八王子－７６	越野２６番１３	164,000	170,000	172,000	3.7	1.2	4.9
立川－１４	立川－２３	錦町五丁目１６７番２８外	322,000	335,000	343,000	4.0	2.4	6.5
立川－１５	立川－１３	栄町五丁目４７番５	252,000	256,000	261,000	1.6	2.0	3.6
武蔵野－７	武蔵野－１	吉祥寺本町四丁目１８３９番２３外	760,000	781,000	810,000	2.8	3.7	6.6
三鷹－９	三鷹－３	井口三丁目１９２番１	399,000	409,000	414,000	2.5	1.2	3.8
三鷹－１２	三鷹－１１	牟礼四丁目６３９番１４	437,000	447,000	453,000	2.3	1.3	3.7
青梅－１２	青梅－８	師岡町三丁目４番１３	159,000	161,000	162,000	1.3	0.6	1.9
府中－１２	府中－１０	美好町二丁目４５番７	330,000	340,000	347,000	3.0	2.1	5.2
府中－１５	府中－２１	若松町三丁目２５番１７	323,000	335,000	345,000	3.7	3.0	6.8
府中－１８	府中－２５	南町三丁目３１番７６	290,000	298,000	302,000	2.8	1.3	4.1
昭島－９	昭島－１２	昭和町四丁目２５０番４２	255,000	258,000	261,000	1.2	1.2	2.4
調布－１	調布－１３	調布ヶ丘一丁目１６番２３	445,000	457,000	480,000	2.7	5.0	7.9
調布－８	調布－９	深大寺東町六丁目２９番１９	270,000	275,000	280,000	1.9	1.8	3.7

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	令和6年 標準地価格 (円/㎡)	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
調布－１３	調布－２９	仙川町三丁目６番２３	450,000	465,000	490,000	3.3	5.4	8.9
町田－１３	町田－４４	鶴川二丁目１６番１６	160,000	161,000	163,000	0.6	1.2	1.9
町田－２１	町田－２０	木曽西一丁目１８８０番１４	157,000	159,000	160,000	1.3	0.6	1.9
町田－２８	町田－３９	つくし野一丁目２３番２６	208,000	214,000	218,000	2.9	1.9	4.8
町田－３０	町田－７０	玉川学園四丁目３５８３番９６	173,000	174,000	175,000	0.6	0.6	1.2
町田－４０	町田－５	中町二丁目５４９番５外	314,000	323,000	332,000	2.9	2.8	5.7
町田－４１	町田－１３	相原町字中ヶ谷戸８５７番４１	113,000	114,000	115,000	0.9	0.9	1.8
小金井－９	小金井－８	中町三丁目２１２９番７	392,000	400,000	406,000	2.0	1.5	3.6
小平－３	小平－１９	津田町一丁目１４６０番８	250,000	254,000	257,000	1.6	1.2	2.8
小平－５	小平－４	花小金井一丁目８０７番９	328,000	332,000	339,000	1.2	2.1	3.4
日野－３	日野－２１	南平六丁目２０番１５	197,000	205,000	210,000	4.1	2.4	6.6
日野－１６	日野－２５	神明四丁目２４番４	253,000	260,000	267,000	2.8	2.7	5.5
東村山－６	東村山－１	栄町三丁目４番１５	273,000	275,000	281,000	0.7	2.2	2.9
東村山－７	東村山－３	恩多町五丁目３番４１	172,000	175,000	179,000	1.7	2.3	4.1
国分寺－２	国分寺－５	本多三丁目１３３番５	319,000	322,000	325,000	0.9	0.9	1.9
国立－４	国立－１１	東三丁目１２番２９	388,000	399,000	418,000	2.8	4.8	7.7
福生－１	福生－３	大字熊川字北８５３番１８外	180,000	181,000	182,000	0.6	0.6	1.1
狛江－１	狛江－６	岩戸北一丁目１１４７番４１	361,000	378,000	382,000	4.7	1.1	5.8
東大和－９	東大和－６	南街一丁目３７番２	214,000	217,000	219,000	1.4	0.9	2.3

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	令和6年 標準地価格 (円/㎡)	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
清瀬－3	清瀬－1	松山二丁目977番31外	286,000	288,000	292,000	0.7	1.4	2.1
東久留米－3	東久留米－11	前沢五丁目29番2	198,000	200,000	203,000	1.0	1.5	2.5
東久留米－9	東久留米－5	新川町一丁目94番19	279,000	282,000	286,000	1.1	1.4	2.5
武蔵村山－8	武蔵村山－1	大南一丁目158番1	158,000	159,000	161,000	0.6	1.3	1.9
多摩－5	多摩－8	一ノ宮四丁目13番13	276,000	282,000	287,000	2.2	1.8	4.0
多摩－14	多摩－18	乞田838番1	193,000	198,000	201,000	2.6	1.5	4.1
稲城－12	稲城－11	大字東長沼字四号1283番4	289,000	290,000	295,000	0.3	1.7	2.1
あきる野－3	あきる野－4	雨間字澤田415番15	121,000	122,000	122,000	0.8	0.0	0.8
西東京－2	西東京－1	田無町四丁目1738番14	371,000	375,000	384,000	1.1	2.4	3.5
西東京－4	西東京－20	泉町四丁目2237番4	244,000	248,000	253,000	1.6	2.0	3.7
瑞穂－1	東京瑞穂－3	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	106,000	107,000	108,000	0.9	0.9	1.9

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	令和6年 標準地価格 (円/㎡)	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
千代田5-1	千代田5-19	丸の内三丁目2番外	26,800,000	26,900,000	27,000,000	0.4	0.4	0.7
千代田5-17	千代田5-26	神田駿河台二丁目1番47	2,410,000	2,600,000	2,800,000	7.9	7.7	16.2
千代田5-18	千代田5-29	麹町四丁目4番2	6,500,000	6,720,000	6,950,000	3.4	3.4	6.9
千代田5-25	千代田5-7	神田小川町一丁目1番1外	5,820,000	6,040,000	6,400,000	3.8	6.0	10.0
中央5-4	中央5-16	日本橋本町四丁目15番3	5,870,000	6,100,000	6,300,000	3.9	3.3	7.3
中央5-5	中央5-54	銀座七丁目5番2外	7,890,000	8,000,000	8,320,000	1.4	4.0	5.4
中央5-9	中央5-14	新富一丁目5番1	2,300,000	2,430,000	2,570,000	5.7	5.8	11.7
中央5-13	中央5-29	銀座二丁目2番19外	40,100,000	40,900,000	42,100,000	2.0	2.9	5.0
中央5-14	中央5-2	銀座六丁目4番13外	28,800,000	29,300,000	30,000,000	1.7	2.4	4.2
中央5-20	中央5-20	日本橋人形町二丁目21番10	1,890,000	2,000,000	2,150,000	5.8	7.5	13.8
港5-4	港5-10	高輪二丁目1番9	4,250,000	4,380,000	4,650,000	3.1	6.2	9.4
港5-5	港5-1	新橋一丁目103番4	13,700,000	14,000,000	14,300,000	2.2	2.1	4.4
港5-13	港5-44	麻布台三丁目5番9外	3,530,000	3,660,000	3,870,000	3.7	5.7	9.6
港5-18	港5-7	赤坂二丁目1301番5外	5,040,000	5,220,000	5,510,000	3.6	5.6	9.3
港5-23	港5-12	芝大門二丁目201番1外	2,560,000	2,680,000	2,820,000	4.7	5.2	10.2
新宿5-10	新宿5-15	新宿三丁目5番2外	18,400,000	18,700,000	19,400,000	1.6	3.7	5.4
新宿5-11	新宿5-6	高田馬場二丁目140番13外	2,280,000	2,400,000	2,550,000	5.3	6.3	11.8
新宿5-13	新宿5-9	西新宿二丁目6番	12,900,000	13,000,000	13,400,000	0.8	3.1	3.9
新宿5-15	新宿5-8	四谷三丁目1番8	4,270,000	4,500,000	4,750,000	5.4	5.6	11.2

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	令和6年 標準地価格 (円/㎡)	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
新宿5－17	新宿5－40	北新宿一丁目353番61	1,120,000	1,170,000	1,230,000	4.5	5.1	9.8
新宿5－19	新宿5－13	若松町110番3	1,580,000	1,650,000	1,750,000	4.4	6.1	10.8
新宿5－26	新宿5－22	新宿一丁目31番28	1,670,000	1,750,000	1,820,000	4.8	4.0	9.0
文京5－2	文京5－5	小石川一丁目2番5外	2,850,000	3,050,000	3,250,000	7.0	6.6	14.0
文京5－7	文京5－9	千駄木三丁目42番15	1,490,000	1,570,000	1,670,000	5.4	6.4	12.1
台東5－6	台東5－34	浅草五丁目77番15	631,000	660,000	701,000	4.6	6.2	11.1
台東5－8	台東5－7	浅草橋一丁目22番2	2,870,000	3,000,000	3,160,000	4.5	5.3	10.1
台東5－17	台東5－5	西浅草二丁目66番2	1,840,000	2,050,000	2,300,000	11.4	12.2	25.0
台東5－21	台東5－17	三筋二丁目3番5外	1,280,000	1,340,000	1,410,000	4.7	5.2	10.2
台東5－22	台東5－26	東上野一丁目15番13	1,380,000	1,440,000	1,520,000	4.3	5.6	10.1
墨田5－13	墨田5－7	横川四丁目1番17外	731,000	763,000	801,000	4.4	5.0	9.6
江東5－8	江東5－10	亀戸一丁目8番14外	925,000	970,000	1,030,000	4.9	6.2	11.4
品川5－10	品川5－4	上大崎二丁目561番1	3,970,000	4,100,000	4,400,000	3.3	7.3	10.8
品川5－12	品川5－9	平塚二丁目660番2	1,100,000	1,160,000	1,230,000	5.5	6.0	11.8
目黒5－3	目黒5－2	上目黒三丁目1860番6外	4,440,000	4,600,000	4,890,000	3.6	6.3	10.1
目黒5－5	目黒5－4	祐天寺二丁目1138番17	1,020,000	1,070,000	1,120,000	4.9	4.7	9.8
大田5－7	大田5－8	久が原三丁目1052番10	730,000	750,000	774,000	2.7	3.2	6.0
大田5－8	大田5－22	蒲田本町二丁目4番13	890,000	923,000	960,000	3.7	4.0	7.9
大田5－13	大田5－13	西蒲田七丁目51番9	910,000	942,000	980,000	3.5	4.0	7.7

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	令和6年 標準地価格 (円/㎡)	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
大田5-16	大田5-7	大森西五丁目4番4	638,000	661,000	685,000	3.6	3.6	7.4
世田谷5-9	世田谷5-16	豪徳寺一丁目2032番8	805,000	818,000	828,000	1.6	1.2	2.9
世田谷5-10	世田谷5-8	等々力二丁目17番6	1,030,000	1,080,000	1,100,000	4.9	1.9	6.8
渋谷5-2	渋谷5-15	恵比寿一丁目12番13	4,400,000	4,600,000	4,850,000	4.5	5.4	10.2
渋谷5-4	渋谷5-12	道玄坂二丁目213番	16,700,000	17,500,000	18,700,000	4.8	6.9	12.0
渋谷5-5	渋谷5-3	渋谷二丁目9番3	6,810,000	7,240,000	8,040,000	6.3	11.0	18.1
中野5-4	中野5-4	中央四丁目34番15	1,300,000	1,350,000	1,500,000	3.8	11.1	15.4
中野5-9	中野5-5	野方六丁目734番16	775,000	806,000	833,000	4.0	3.3	7.5
中野5-11	中野5-12	中野五丁目21番7	3,280,000	3,530,000	3,930,000	7.6	11.3	19.8
杉並5-2	杉並5-8	成田東五丁目31番1外	937,000	975,000	1,040,000	4.1	6.7	11.0
杉並5-10	杉並5-22	浜田山三丁目937番29	869,000	903,000	951,000	3.9	5.3	9.4
杉並5-11	杉並5-4	阿佐谷南三丁目774番3	2,100,000	2,200,000	2,390,000	4.8	8.6	13.8
豊島5-8	豊島5-18	南長崎五丁目3872番4外	800,000	835,000	870,000	4.4	4.2	8.8
豊島5-12	豊島5-5	南池袋二丁目97番13	4,100,000	4,280,000	4,560,000	4.4	6.5	11.2
豊島5-13	豊島5-9	北大塚二丁目12番3	1,470,000	1,540,000	1,620,000	4.8	5.2	10.2
北5-2	北5-5	東十条三丁目9番34	1,100,000	1,140,000	1,210,000	3.6	6.1	10.0
荒川5-1	荒川5-4	東日暮里三丁目1338番1外	928,000	963,000	1,030,000	3.8	7.0	11.0
荒川5-8	荒川5-3	南千住一丁目50番29外	575,000	600,000	627,000	4.3	4.5	9.0
板橋5-10	板橋5-14	蓮沼町26番9	535,000	546,000	570,000	2.1	4.4	6.5

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	令和6年 標準地価格 (円/㎡)	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
板橋5－13	板橋5－9	常盤台二丁目6番7	1,120,000	1,140,000	1,200,000	1.8	5.3	7.1
練馬5－5	練馬5－7	氷川台三丁目3 2 1 番4外	714,000	735,000	762,000	2.9	3.7	6.7
練馬5－6	練馬5－1	豊玉北六丁目1 番1 3	1,540,000	1,590,000	1,660,000	3.2	4.4	7.8
足立5－3	足立5－6	本木北町9 番3 5 外	294,000	295,000	306,000	0.3	3.7	4.1
足立5－5	足立5－2	千住旭町4 5 番2 外	1,550,000	1,650,000	1,760,000	6.5	6.7	13.5
足立5－1 5	足立5－1 6	竹の塚五丁目1 番2	466,000	474,000	482,000	1.7	1.7	3.4
葛飾5－1	葛飾5－4	東立石四丁目8 0 番1	565,000	600,000	620,000	6.2	3.3	9.7
葛飾5－4	葛飾5－5	亀有三丁目6 4 3 番2	725,000	765,000	810,000	5.5	5.9	11.7
江戸川5－3	江戸川5－3	西葛西六丁目1 5 番2 8 外	1,780,000	1,850,000	1,930,000	3.9	4.3	8.4
江戸川5－4	江戸川5－5	南小岩七丁目1 8 5 8 番2	724,000	743,000	767,000	2.6	3.2	5.9
江戸川5－8	江戸川5－6	中央二丁目1 0 8 5 番4	362,000	372,000	380,000	2.8	2.2	5.0

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	令和6年 標準地価格 (円/㎡)	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
八王子5-11	八王子5-2	中町12番5	572,000	583,000	600,000	1.9	2.9	4.9
八王子5-12	八王子5-10	並木町500番12	176,000	180,000	184,000	2.3	2.2	4.5
立川5-2	立川5-6	錦町二丁目101番	1,970,000	2,030,000	2,100,000	3.0	3.4	6.6
立川5-6	立川5-1	曙町二丁目91番6外	5,470,000	5,570,000	5,640,000	1.8	1.3	3.1
武蔵野5-2	武蔵野5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内	7,480,000	7,750,000	8,090,000	3.6	4.4	8.2
武蔵野5-3	武蔵野5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外	1,590,000	1,660,000	1,710,000	4.4	3.0	7.5
武蔵野5-7	武蔵野5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内	3,500,000	3,640,000	3,780,000	4.0	3.8	8.0
三鷹5-3	三鷹5-1	下連雀三丁目256番14	2,840,000	2,950,000	3,050,000	3.9	3.4	7.4
府中5-7	府中5-3	宮町一丁目23番9	876,000	920,000	950,000	5.0	3.3	8.4
昭島5-3	昭島5-1	昭和町五丁目228番8	445,000	450,000	460,000	1.1	2.2	3.4
調布5-3	調布5-3	布田四丁目19番11	1,300,000	1,350,000	1,370,000	3.8	1.5	5.4
町田5-7	町田5-5	成瀬が丘二丁目25番11	294,000	300,000	306,000	2.0	2.0	4.1
町田5-8	町田5-9	原町田六丁目782番5外	2,790,000	2,850,000	2,890,000	2.2	1.4	3.6
町田5-10	町田5-13	大蔵町字大蔵265番12	169,000	170,000	172,000	0.6	1.2	1.8
小金井5-2	小金井5-2	本町三丁目2591番14外	541,000	550,000	570,000	1.7	3.6	5.4
小平5-1	小平5-2	花小金井南町一丁目106番9	369,000	374,000	379,000	1.4	1.3	2.7
東村山5-1	東村山5-3	栄町一丁目6番8	348,000	353,000	359,000	1.4	1.7	3.2
国分寺5-1	国分寺5-1	本町二丁目334番14	1,600,000	1,680,000	1,730,000	5.0	3.0	8.1
福生5-1	福生5-3	本町118番1外	320,000	324,000	328,000	1.3	1.2	2.5

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	令和6年 標準地価格 (円/㎡)	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
清瀬5－2	清瀬5－1	松山一丁目997番4	433,000	437,000	444,000	0.9	1.6	2.5
多摩5－2	多摩5－5	関戸一丁目11番9	735,000	763,000	792,000	3.8	3.8	7.8
稲城5－2	稲城5－2	大字大丸字八号1030番1	292,000	300,000	305,000	2.7	1.7	4.5
羽村5－1	羽村5－1	緑ヶ丘一丁目14番4	183,000	185,000	187,000	1.1	1.1	2.2
西東京5－1	西東京5－1	田無町四丁目403番40	845,000	865,000	894,000	2.4	3.4	5.8

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（工業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	令和6年 標準地価格 (円/㎡)	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
江東9－3	江東9－2	東雲二丁目9番42	505,000	515,000	556,000	2.0	8.0	10.1
大田9－3	大田9－2	東海二丁目7番1	748,000	762,000	778,000	1.9	2.1	4.0
江戸川9－1	江戸川9－4	臨海町三丁目6番25	385,000	400,000	406,000	3.9	1.5	5.5

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（工業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和5年 基準地価格 (円/㎡)	令和6年 標準地価格 (円/㎡)	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
八王子9－2	八王子9－2	石川町2 9 6 8番9外	113,000	120,000	127,000	6.2	5.8	12.4