

令和6年地価調査 住宅地・商業地別平均価格等

価格時点 令和6年7月1日

		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
区 部	都心5区	40	1,683,600	5,560,000	614,000	129	6,096,400	中央 5-13	42,100,000	銀座二丁目
	その他区	313	570,200	1,430,000	174,000	235	1,282,700	豊島 5-5	11,100,000	東池袋一丁目
	全 域	353	696,400	5,560,000	174,000	364	2,988,700	中央 5-13	42,100,000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北多摩地区	192	293,400	810,000	52,000	56	1,009,000	武蔵野 5-2	8,090,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	160	159,800	332,000	32,500	37	453,800	町田 5-8	2,890,000	原町田六丁目
	西多摩地区	52	94,200	191,000	15,500	14	164,800	福生 5-1	328,000	本町
	全 域	404	214,900	810,000	15,500	107	706,500	武蔵野 5-2	8,090,000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11,300	30,000	5,000	8	21,700	小笠原 5-1	62,000	父島字東町
東 京 都 全 域		773	430,600	5,560,000	5,000	479	2,429,300	中央 5-13	42,100,000	銀座二丁目

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
都心5区	千代田区	4	3,460,000	4,620,000	2,650,000	28	5,812,400	千代田 5-1	27,000,000	丸の内三丁目
	中央区	4	1,480,000	1,830,000	1,180,000	27	6,484,800	中央 5-13	42,100,000	銀座二丁目
	港区	10	2,313,000	5,560,000	1,600,000	27	6,411,900	港 5-14	29,000,000	北青山三丁目
	新宿区	12	875,900	1,510,000	614,000	29	5,390,500	新宿 5-4	21,400,000	西新宿一丁目
	渋谷区	10	1,394,400	2,040,000	824,000	18	6,619,400	渋谷 5-4	18,700,000	道玄坂二丁目
その他の区	文京区	7	1,119,600	1,350,000	857,000	11	1,933,600	文京 5-2	3,250,000	小石川一丁目
	台東区	3	741,700	975,000	575,000	24	1,973,500	台東 5-18	10,900,000	上野六丁目
	墨田区	5	501,800	660,000	372,000	14	808,000	墨田 5-5	1,500,000	江東橋一丁目
	江東区	14	605,400	890,000	417,000	11	996,500	江東 5-5	2,450,000	門前仲町二丁目
	品川区	11	966,800	1,430,000	742,000	12	1,410,800	品川 5-10	4,400,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	983,700	1,340,000	844,000	7	1,964,300	目黒 5-3	4,890,000	上目黒三丁目
	大田区	25	524,700	773,000	421,000	17	895,400	大田 5-2	1,900,000	蒲田四丁目
	世田谷区	45	676,200	997,000	321,000	16	1,209,100	世田谷 5-3	2,970,000	玉川二丁目
	中野区	11	665,100	872,000	539,000	11	1,828,500	中野 5-7	6,360,000	中野五丁目
	杉並区	25	664,800	889,000	491,000	14	1,196,900	杉並 5-1	2,990,000	高円寺北二丁目
	豊島区	9	783,000	1,040,000	620,000	13	2,992,800	豊島 5-5	11,100,000	東池袋一丁目
	北区	12	588,400	820,000	436,000	10	1,236,700	北 5-10	3,090,000	王子一丁目
	荒川区	6	658,200	908,000	484,000	8	975,900	荒川 5-4	2,020,000	西日暮里二丁目
	板橋区	19	488,100	660,000	319,000	13	851,500	板橋 5-13	1,200,000	常盤台二丁目
	練馬区	37	413,800	557,000	247,000	12	816,200	練馬 5-6	1,660,000	豊玉北六丁目
	足立区	27	371,900	694,000	226,000	22	646,900	足立 5-4	1,950,000	千住三丁目
葛飾区	20	345,600	464,000	174,000	8	634,100	葛飾 5-2	950,000	新小岩二丁目	
江戸川区	28	388,500	570,000	281,000	12	763,700	江戸川 5-3	1,930,000	西葛西六丁目	
北多摩地区	立川市	15	274,600	435,000	163,000	6	1,875,800	立川 5-6	5,640,000	曙町二丁目
	武蔵野市	8	570,300	810,000	420,000	7	2,518,100	武蔵野 5-2	8,090,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	428,800	694,000	257,000	3	1,750,000	三鷹 5-3	3,050,000	下連雀三丁目
	府中市	19	329,600	490,000	245,000	8	599,100	府中 5-1	1,080,000	宮西町二丁目
	昭島市	10	188,700	261,000	128,000	3	332,700	昭島 5-3	460,000	昭和町五丁目
	調布市	16	390,800	528,000	265,000	5	747,600	調布 5-3	1,370,000	布田四丁目

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
北 多 摩 地 区	小金井市	9	367,000	490,000	290,000	2	1,155,000	小金井 5-1	1,740,000	本町一丁目
	小平市	16	250,700	339,000	193,000	3	336,700	小平 5-1	379,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	200,400	281,000	171,000	3	375,300	東村山 5-3	423,000	本町二丁目
	国分寺市	9	297,200	372,000	225,000	2	1,375,000	国分寺 5-1	1,730,000	本町二丁目
	国立市	6	378,800	530,000	218,000	1	438,000	国立 5-1	438,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	368,800	403,000	310,000	1	447,000	狛江 5-1	447,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	170,200	219,000	84,000	2	189,000	東大和 5-2	208,000	南街二丁目
	清瀬市	10	202,400	292,000	152,000	2	463,500	清瀬 5-1	483,000	元町一丁目
	東久留米市	11	203,000	286,000	172,000	2	392,500	東久留米 5-2	536,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	119,300	161,000	52,000	2	143,500	武蔵村山 5-1	158,000	大南一丁目
	西東京市	14	295,700	384,000	243,000	4	595,800	西東京 5-1	894,000	田無町四丁目
南 多 摩 地 区	八王子市	73	130,500	310,000	32,500	14	405,300	八王子 5-1	1,750,000	明神町三丁目
	町田市	43	153,500	332,000	38,400	11	593,100	町田 5-8	2,890,000	原町田六丁目
	日野市	16	211,000	285,000	74,000	3	340,700	日野 5-1	485,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	181,700	287,000	140,000	6	428,500	多摩 5-1	886,000	関戸二丁目
	稲城市	14	251,000	311,000	184,000	3	333,300	稲城 5-1	362,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青梅市	16	90,200	180,000	26,800	4	175,800	青梅 5-3	206,000	河辺町五丁目
	福生市	5	168,800	189,000	144,000	3	223,700	福生 5-1	328,000	本町
	羽村市	5	146,000	191,000	105,000	2	237,000	羽村 5-2	287,000	小作台一丁目
	あきる野市	11	84,400	128,000	25,900	2	133,300	あきる野 5-1	167,000	秋川五丁目
	瑞穂町	6	100,200	128,000	71,800	1	129,000	瑞穂 5-1	129,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	4	60,700	82,000	34,700	—	—	—	—	—
	檜原村	3	19,400	23,600	15,500	—	—	—	—	—
	奥多摩町	2	25,500	27,700	23,300	2	31,900	奥多摩 5-2	34,200	氷川字南氷川
島 部	大島町	3	6,900	7,100	6,700	2	20,700	大島 5-2	31,800	元町四丁目
	新島村	2	6,100	7,100	5,100	1	9,300	新島 5-1	9,300	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三宅村	2	7,200	8,200	6,200	1	10,800	三宅 5-1	10,800	坪田
	八丈町	2	8,900	12,800	5,000	2	20,000	八丈 5-1	25,000	大賀郷
	小笠原村	5	20,300	30,000	11,600	1	62,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町