

令和6年地価調査 基準地価格高順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	港 - 10	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	5,560,000	5,240,000	6.1	400	第2種住居地域	
2	千代田 - 1	六番町6番1外	4,620,000	4,390,000	5.2	400	第2種住居地域	
3	千代田 - 2	三番町9番4	3,580,000	3,250,000	10.2	400	第1種住居地域	
4	千代田 - 4	麴町二丁目10番4外	2,990,000	2,720,000	9.9	400	第2種住居地域	
5	千代田 - 3	二番町12番10	2,650,000	2,410,000	10.0	400	第2種住居地域	
5	港 - 6	六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	2,650,000	2,430,000	9.1	300	第2種中高層住居専用地域	
7	港 - 4	南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」	2,200,000	2,030,000	8.4	300	第1種中高層住居専用地域	
8	港 - 3	西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」	2,080,000	1,910,000	8.9	200	第1種中高層住居専用地域	
9	渋谷 - 1	神宮前三丁目13番13 「神宮前3-13-13」	2,040,000	1,760,000	15.9	200	第1種中高層住居専用地域	
10	港 - 9	芝浦四丁目1番34 「芝浦4-5-16」	1,920,000	1,730,000	11.0	400	準工業地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	武蔵野 - 7	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	810,000	760,000	6.6	100	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 - 3	吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	756,000	713,000	6.0	80	第1種低層住居専用地域	
3	三鷹 - 1	井の頭四丁目389番32 「井の頭4-16-4」	694,000	661,000	5.0	80	第1種低層住居専用地域	
4	武蔵野 - 8	吉祥寺東町四丁目75番6 「吉祥寺東町4-10-9」	590,000	561,000	5.2	80	第1種低層住居専用地域	
5	三鷹 - 10	下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	555,000	533,000	4.1	100	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野 - 1	境三丁目324番33外 「境3-18-4」	530,000	507,000	4.5	80	第1種低層住居専用地域	
6	国立 - 1	東一丁目16番3	530,000	505,000	5.0	200	第2種中高層住居専用地域	
8	調布 - 9	調布ヶ丘一丁目28番4	528,000	489,000	8.0	100	第1種低層住居専用地域	
9	武蔵野 - 6	吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	518,000	494,000	4.9	80	第1種低層住居専用地域	
10	武蔵野 - 4	境南町五丁目736番9 「境南町5-4-20」	491,000	472,000	4.0	80	第1種低層住居専用地域	
10	三鷹 - 3	牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	491,000	472,000	4.0	80	第1種低層住居専用地域	