

令和6年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡				
1	新宿 - 11	市谷船河原町19番8外	1,510,000	1,290,000	17.1	300	第1種住居地域	
2	渋谷 - 1	神宮前三丁目13番13 「神宮前3-13-13」	2,040,000	1,760,000	15.9	200	第1種中高層住居専用地域	
3	新宿 - 2	新宿七丁目93番22外 「新宿7-22-19」	817,000	710,000	15.1	300	第1種中高層住居専用地域	
4	渋谷 - 3	猿楽町18番29 「猿楽町15-3」	1,730,000	1,530,000	13.1	200	第2種低層住居専用地域	
5	江東 - 6	有明一丁目106番3外 「有明1-3-17」	870,000	770,000	13.0	300	準工業地域	
6	渋谷 - 8	富ヶ谷一丁目1475番4 「富ヶ谷1-23-2」	1,220,000	1,080,000	13.0	150	第1種低層住居専用地域	
7	中央 - 2	月島三丁目2503番 「月島3-25-3」	1,610,000	1,430,000	12.6	400	第2種住居地域	
8	中央 - 1	佃一丁目20番1外 「佃1-5-7」	1,180,000	1,050,000	12.4	400	第2種住居地域	
9	中央 - 4	勝どき五丁目1004番 「勝どき5-10-6」	1,830,000	1,630,000	12.3	400	第1種住居地域	
10	中央 - 3	晴海五丁目1番4 「晴海5-1-9」	1,300,000	1,160,000	12.1	500	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	調布 - 13	仙川町三丁目6番23	490,000	450,000	8.9	80	第1種低層住居専用地域	
2	調布 - 2	西つつじヶ丘二丁目11番5	487,000	451,000	8.0	80	第1種低層住居専用地域	
3	調布 - 9	調布ヶ丘一丁目28番4	528,000	489,000	8.0	100	第1種低層住居専用地域	
4	府中 - 8	新町一丁目55番34	286,000	265,000	7.9	80	第1種低層住居専用地域	
5	府中 - 4	清水が丘二丁目10番22	410,000	380,000	7.9	100	第1種低層住居専用地域	
6	調布 - 1	調布ヶ丘一丁目16番23	480,000	445,000	7.9	100	第1種低層住居専用地域	
7	国立 - 2	中一丁目13番109	442,000	410,000	7.8	100	第1種低層住居専用地域	
8	国立 - 4	東三丁目12番29	418,000	388,000	7.7	100	第1種低層住居専用地域	
9	府中 - 15	若松町三丁目25番17	345,000	323,000	6.8	80	第1種低層住居専用地域	
10	府中 - 13	幸町一丁目25番3	395,000	370,000	6.8	100	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。