

## 令和6年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡				
1	台東 5-17	西浅草二丁目66番2 「西浅草2-13-10」	2,300,000	1,840,000	25.0	700	商業地域	
2	渋谷 5-10	円山町86番2外 「円山町22-16」	1,800,000	1,490,000	20.8	500	商業地域	
3	新宿 5-27	中落合二丁目1113番4 「中落合2-8-9」	1,150,000	956,000	20.3	400	近隣商業地域	
4	中野 5-11	中野五丁目21番7 「中野5-67-5」	3,930,000	3,280,000	19.8	600	商業地域	
5	新宿 5-23	西新宿七丁目118番11 「西新宿7-18-19」	1,780,000	1,490,000	19.5	600	商業地域	
6	台東 5-24	浅草一丁目56番2 「浅草1-9-2」	3,450,000	2,890,000	19.4	700	商業地域	
7	台東 5-1	浅草一丁目17番9 「浅草1-29-6」	3,030,000	2,540,000	19.3	600	商業地域	
8	新宿 5-14	山吹町332番10外	1,930,000	1,620,000	19.1	500	商業地域	
9	台東 5-23	浅草一丁目7番19 「浅草1-30-11」	1,580,000	1,330,000	18.8	600	商業地域	
10	渋谷 5-5	渋谷二丁目9番3 「渋谷2-9-9」	8,040,000	6,810,000	18.1	700	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	立川 5-4	曙町二丁目221番7 「曙町2-32-3」	1,340,000	1,210,000	10.7	600	商業地域	
2	立川 5-3	錦町一丁目121番21外 「錦町1-17-15」	625,000	570,000	9.6	400	商業地域	
3	立川 5-5	高松町二丁目120番10 「高松町2-22-1」	630,000	575,000	9.6	400	商業地域	
4	府中 5-4	宮西町五丁目9番4外	726,000	667,000	8.8	500	商業地域	
5	府中 5-1	宮西町二丁目17番7	1,080,000	994,000	8.7	500	商業地域	
6	府中 5-7	宮町一丁目23番9	950,000	876,000	8.4	500	商業地域	
7	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	8,090,000	7,480,000	8.2	700	商業地域	
8	国分寺 5-1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,730,000	1,600,000	8.1	500	商業地域	
9	多摩 5-1	関戸二丁目40番27	886,000	820,000	8.0	500	商業地域	
10	武蔵野 5-7	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	3,780,000	3,500,000	8.0	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。