

令和6年地価調査 基準地下落率順位一覧表(住宅地)

資料 15

区部（住宅地・商業地）、多摩地区商業地は下落地点なし

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	町田 - 38	本町田字乙五号3022番23	103,000	104,000	▲ 1.0	80	第1種低層住居専用地域	
2	町田 - 42	小野路町字黒川境2700番5	50,000	50,300	▲ 0.6	80	用途地域の定めなし	
3	町田 - 43	上小山田町字十二号1524番2	38,400	38,600	▲ 0.5	80	用途地域の定めなし	
4	町田 - 9	相原町字坂下480番121	86,800	87,200	▲ 0.5	80	第1種低層住居専用地域	
5	町田 - 23	図師町字三号613番10	95,300	95,400	▲ 0.1	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。