

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 3,430,000 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因)	物価高、円安傾向が続く中で日本銀行はマイナス金利の解除を行った が金融緩和政策の継続により不動産市場は堅調さを維持。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地 標準地 標準地番号 -						
	公示価格 円 / m ²						
	変動率	年間	+9.9 %	半年間			
						(地 域 要 因)	オフィス市況は回復途上にあるが、基準地周辺のマンション市況は概 ね好調であり、地価についても総じて強含みで推移。
						(個別的 要 因)	個別的要因に特段の変動は認められない。