

(10) 対象基準地の前年標準価格等の検討	①-1対象基準地の検討 <input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 新規 前年標準価格 3,110,000 円/㎡			③ 価格形成要因の変動状況	[一般的要因]	景気は緩やかに回復しており各種政策の効果により緩やかな回復が続くことが期待される。区内の不動産市場は堅調に推移。
	①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 <input type="checkbox"/> 代表標準地 <input type="checkbox"/> 標準地 標準地番号 - 公示価格 円/㎡				[地域要因]	大久保通り沿いに位置する新宿エリアを代表する多国籍商業ゾーンを形成しており内外訪問客の増加等を受け上昇基調。
	②変動率 年間 +14.5 % 半年間 %				[個別的要因]	個別的要因に変動はない。