

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 1,050,000 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的) 要 因	景気は、緩やかな回復が続いている。不動産需要も堅調に推移している。金利の動向が今後の注目点となる。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地 標準地 標準地番号 文京 - 10						
	公示価格 1,090,000 円 / m ²						
	変動率	年間	+9.5 %	半年間			
						(地 域) 要 因	茗荷谷駅から徒歩圏の利便性が良好な住宅地域であり、閑静な住環境が保たれている。
						(個別的) 要 因	個別的要因に変動はない。