

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 2,360,000 円 / m <sup>2</sup>				価 格 変 動 状 況 要 因 の	( 一般的 要 因 )	物価上昇や円安傾向が続くなか懸念材料は多いが、今のところ台東区 内の不動産市場は全般に堅調で推移している。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m <sup>2</sup>						
	変動率	年間	+9.7 %	半年間			
						( 地 域 要 因 )	上野駅に程近い幹線街路沿いにあることから高容積率を消化した高層 店舗兼事務所ビルが多く、周辺の土地利用状況に特段の変化はない。
						( 個別的 要 因 )	個別的要因に変動はない。