

(10) 対象基準地の前年標準価格等の検討	①-1対象基準地の検討 <input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 新規 前年標準価格                  961,000 円／㎡ ①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 <input type="checkbox"/> 代表標準地 <input type="checkbox"/> 標準地 標準地番号                      - 公示価格                                  円／㎡				③ 価格形成要因の変動状況	[一般的要因]	目黒区では、人口・世帯数ともに微増となっており、住宅地の需要は底堅く推移している。
						[地域要因]	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域である。地域要因に特段の変動はない。
						[個別的要因]	市場競争力の程度は標準的であり、個別的要因に特段の変動はない。
②変動率		年間	+9.3 %	半年間	%		