

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 642,000 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因)	景気は緩やかな回復傾向にあり、低金利政策及び投資マネーの不動産市場への流入続いており地価は上昇傾向にある。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地 標準地 標準地番号 -						
	公示価格 円 / m ²						
	変動率	年間	+5.1 %	半年間			
						(地 域 要 因)	周辺環境や行政的条件等について、特段の変動要因は見受けられない。 。地価は上昇傾向にある。
						(個別的 要 因)	個別的要因の変動は認められない。