

(10) 対年ら 象標の 基準地 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 937,000 円 / m ²		価 変 格 動 形 状 成 況 要 因 の	(一般的 要 因) (地 域 要 因) (個別的 要 因)	海外情勢、金融資本市場等の影響により先行きは不透明であるが、景気は緩やかな回復が続いている。区内の不動産需要は堅調である。 南阿佐ヶ谷駅に近い青梅街道沿いの商業地域であり、地域要因に大きな変動は見られない。 個別的要因に特に変動は見られない。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 代表標準地 標準地 標準地番号 杉並 5 - 8 公示価格 975,000 円 / m ²				
	変動率	年間 +11.0 % 半年間 +6.7 %			