

(10) 対年ら 象標の 基準換 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 2,100,000 円 / ㎡			価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因)	景気は一部先行きの不透明感もあるが緩やかに回復しており、区内の 不動産に対する需要は概ね堅調に推移している。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討					
	代表標準地 標準地 標準地番号 杉並 5 - 4	(個別的 要 因)	個別的要因に変動はない。			
	公示価格 2,200,000 円 / ㎡					
	変動率				年間 +13.8 %	半年間 +8.6 %