

(10) 対象基準地の前	年の検討 標準価格等	①-1対象基準地の検討 <input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 新規			③ 価格形成要因の 変動状況	[一般的要因] 為替や物価の動向、景況の先行きに不透明な要素も内在する中、低金利継続、需給バランス等から区内不動産市況は総じて強含んでいる。
		前年標準価格 815,000 円/㎡				[地域要因] 中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域として熟成しており、地域要因に格別な変動はみられない。地価動向は強含んでいる。
		①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 <input type="checkbox"/> 代表標準地 <input type="checkbox"/> 標準地 標準地番号 - 公示価格 円/㎡				[個別的要因] 個別的要因に変動はない。
		②変動率	年間 +12.9%	半年間 %		