

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 379,000 円 / m <sup>2</sup>				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的) 要 因  (地 域) 要 因  (個別的) 要 因	円安による建築資材や設備等の輸入価格の上昇、金融資本市場の変動等が不動産市場に与える影響に注視すべきである。  近隣地域は「亀有」駅より徒歩圏内であり、住宅需要は比較的堅調である。地域要因に変化は認められない。  個別的要因に変化はない。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地		標準地				
	標準地番号 - 公示価格 円 / m <sup>2</sup>						
	変動率	年間	+4.7 %	半年間	%		