

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 324,000 円 / m ² - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 代表標準地 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因) (地 域 要 因) (個別的 要 因)	新型コロナウイルス感染症の沈静化及び各種景気対策の施行により、地価は上昇傾向で推移している。
							在宅勤務の普及による住替え需要に対応した葛飾区内地価の値頃感により、住宅地は上昇傾向となっている。
							個別的要因に変動はない。
	変動率	年間	+5.2 %	半年間	%		