

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 385,000 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因)	原材料価格の高騰等の不安要素もある中、物流需要は依然堅調であり 土地需要も安定している。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地 標準地 標準地番号 江戸川 9 - 4 公示価格 400,000 円 / m ²						
	変動率 年間 +5.5 % 半年間 +1.5 %						
						(地 域 要 因)	首都高速湾岸線近くの流通業務施設用地として需要は安定している。 地価はやや強含み傾向にある。
						(個別的 要 因)	個別的要因に変動はない。