

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 361,000 円 / m ² - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 代表標準地 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的) 要 因 (地 域) 要 因 (個別的) 要 因	景気回復に伴い不動産市況は上昇基調で推移しているが、物価上昇や金融政策の動向等に注視する必要がある。 最寄り駅からやや距離があるものの、住宅地域として成熟しており、地域要因に特段の変動は見当たらない。 個別的要因に変動はない。	
	変動率	年間	+3.9 %	半年間				%