

(10) 対象基準地の前年標準価格等からの検討	①-1対象基準地の検討 <input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 新規 前年標準価格                      180,000 円/㎡				③ 価格形成要因の変動状況	[一般的要因]    日本経済は回復傾向にあり、景気は堅調さを維持している。金利の上昇の懸念があるが地価はやや上昇基調で推移している。
	①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 <input type="checkbox"/> 代表標準地 <input type="checkbox"/> 標準地 標準地番号    - 公示価格    円/㎡					[地域要因]    最寄駅の北野駅から比較的近く、住宅地の需要は安定している。
	②変動率    年間    +4.4 %    半年間    %					[個別的要因]    個別的要因に大きな変化はない。