

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

(10) 対象基準地の前	①-1対象基準地の検討 <input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 新規 前年標準価格 194,000 円/㎡ ①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 <input type="checkbox"/> 代表標準地 <input type="checkbox"/> 標準地 標準地番号 - 公示価格 円/㎡ ②変動率	③ 価格形成要因の 変動状況	[一般的要因] 物価上昇等の懸念があるが、緩やかな景気回復が続いており、市内の不動産市場も利便性の良い地域を中心に概ね底堅く推移している。
			[地域要因] 準幹線街路沿いの住宅地域であり、当該地域に特段の変動要因はないが、地価は上昇傾向で推移していると思われる。
			[個別的要因] 個別的要因に特段の変化はない。
			年間 +3.6 % 半年間 %