

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 167,000 円 / m ² - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 代表標準地 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因)	アフターコロナから景気は持ち直しつつあり住宅需要の活況が続いているが、円安や金融引締め等で景気の下押し要因が懸念される。				
								(地 域 要 因)	倉庫及び物流施設のほか、事務所等土地需要は高まっており、地価水準は強含みの様相にある。		
										(個別的 要 因)	特段、変動要因はない。
変動率	年間	+4.2 %	半年間	%							