

(10) 対象基準地の前年標準価格等からの検討	①-1対象基準地の検討 ■継続 □新規				③ 価格形成要因の變動状況	[一般的要因]	都心部を中心に商業地の地価は上昇傾向が顕著であり、八王子市内においても商業地の地価は概ね堅調に推移している。
	前年標準価格 268,000 円／㎡					[地域要因]	国道沿いで「八王子」駅からも徒歩圏内の商業地域であり、地価は上昇傾向である。
	①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討					[個別的要因]	地域内では、ほぼ標準的な画地であり、市場競争力等も普通である。なお、個別的要因に変動はない。
	□代表標準地 □標準地						
	標準地番号 -						
公示価格 円／㎡							
	②変動率	年間	+4.5 %	半年間	%		