

基準地番号	提出先	所属分科会名	業者名	(有) T O K I O 不動産鑑定事務所
立川(都)5-6	東京都	多摩第5	氏名	不動産鑑定士 原 寛人
鑑定評価額	1,380,000,000 円	1 m ² 当たりの価格	5,640,000 円/m ²	

1 基本的事項

(1)価格時点	令和 6年 7月 1日	(4)鑑定評価日	令和 6年 7月 3日	(6)路線価	[令和 6年 1月]	4,460,000 円/m
(2)実地調査日	令和 6年 6月 24日	(5)価格の種類	正常価格		路線価又は倍率 倍率種別	倍
(3)鑑定評価の条件	更地としての鑑定評価					

2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

[illegible]