

(10) 対象基準地の前	年標準価格等 らの検討	①-1対象基準地の検討 <input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 新規	③ 価格形成要因の 変動状況	[一般的要因] 世界的な金融引締めや中国経済の先行き等が景気を下押し、物価上昇、中東情勢、金融資本市場の変動等の影響に十分注意が必要である。
		前年標準価格 171,000 円/㎡ ①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 <input type="checkbox"/> 代表標準地 <input type="checkbox"/> 標準地 標準地番号 - 公示価格 円/㎡		[地域要因] 西武拝島線「武蔵砂川」駅の徒歩圏内に位置する低層住宅地域であり、需要は堅調で、価格は住宅需要の増大もありやや上昇傾向にある。 [個別的要因] 個別的要因に変動はない。
		②変動率		年間 +3.5 % 半年間 %