

(10) 対象基準地の前年の標準価格等	①-1対象基準地の検討 <input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 新規 前年標準価格 570,000 円/㎡		③ 価格形成要因の 変動状況	〔一般的要因〕 金融情勢や物価変動等の不安定性が続くなか地価動向には上昇傾向が広くみられる。その程度は地域や用途、立地等により一様ではない。
	①-2基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 <input type="checkbox"/> 代表標準地 <input type="checkbox"/> 標準地 標準地番号 公示価格 円/㎡			〔地域要因〕 低層利用地は中層店舗付共同住宅地等へと高度利用が進む。一般的要因の影響、投資需要等を受けて価格は上昇傾向にある。 〔個別的要因〕 個別的要因に変動はない。市場競争力は普通である。
	②変動率	年間 +9.6 % 半年間 %		