

(10) 対年ら 象標の 基準換 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続      新規 前年標準価格                      118,000 円 / m <sup>2</sup> - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) ある場合の検討 代表標準地      標準地 標準地番号                      - 公示価格                                      円 / m <sup>2</sup>				価 格 変 動 状 況 要 因 の	( 一般的 要 因 )  ( 地 域 要 因 )  ( 個別的 要 因 )	コロナ禍の影響は収束したものと考えられ、不動産市場においては持ち直しの動きが見られる。  近隣地域は、バス便を要する既存住宅地域であり、特筆すべき地域要因はなく、地価は概ね横ばい傾向にある。  西側幅員 4 . 2 m市道に面し、日照・通風等の居住環境はやや優る。その他の特段の変動要因はない。
	変動率	年間	+0.8 %	半年間			