

(10) 対年ら 象標の 基準地 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 294,000 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因)	コロナ禍の影響は収束したものと考えられ、不動産市場においては持ち直しの動きが見られる。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地 標準地 標準地番号 町田 5 - 5 公示価格 300,000 円 / m ²						
	変動率	年間	+4.1 %	半年間			
						(地 域 要 因)	「成瀬」駅至近の近隣商業地域であり、特筆すべき地域要因はない。
						(個別的 要 因)	特段の変動要因はない。