

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 198,000 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的) (要 因)	景気は緩やかな回復を続けており、良好な経済環境下にあることから地価は上昇している。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地 標準地 標準地番号 -						
	公示価格 円 / m ²						
	変動率	年間	+2.5 %	半年間			
						(地 域) (要 因)	当該地域は駅徒歩圏内の住宅地域で、市内でも需要が堅調な地域であるが、地域要因に特段の変動は認められない。
						(個別的) (要 因)	個別的要因に特段の変動はない。