

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 1	八王子市下柚木字一号12番104	113,000 (111,000)	132	1:2 W2	住宅	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	京王堀之内 2.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 2	八王子市石川町259番1外	112,000 (110,000)	326	台形 1.2:1 RC3	事務所兼共同住宅	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	北都道 9m	水道 下水	小宮 1.3km	2中専 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 3	八王子市富士見町26番7 「富士見町37-10」	167,000 (159,000)	132	1:1.5 W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.8km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
八王子 (都) - 4	八王子市大和田町五丁目21番11 「大和田町5-23-12」	194,000 (182,000)	181	1:2 W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.3km	1住居 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 5	八王子市宇津木町940番103	91,500 (89,800)	132	1:2 W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	小宮 1.7km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 6	八王子市子安町三丁目576番12 「子安町3-8-7」	308,000 (291,000)	109	1:1.2 W2	住宅	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	西市道 6.5m	水道 ガス 下水	八王子 480m	2中専 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 7	八王子市石川町1615番12	103,000 (100,000)	150	1:2 W2	住宅	一般住宅が多い中央自動車道近くの住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	北八王子 920m	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 8	八王子市山田町1632番1	154,000 (147,000)	118	1:1.5 W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西市道 5.5m	水道 ガス 下水	山田 450m	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 9	八王子市北野町122番3	180,000 (167,000)	153	台形 1:1.2 LS2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西市道 4.5m	水道 ガス 下水	八王子 1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 10	八王子市子安町三丁目586番45 「子安町3-34-2」	238,000 (221,000)	173	1:1 LS2	住宅	中小規模一般住宅等の多い住宅地域	南市道 11m 西側道	水道 ガス 下水	京王片倉 500m	2中専 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 11	八王子市片倉町956番2外	155,000 (149,000)	202	1:1 W2	住宅	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	片倉 400m	1低専 ( 40, 80) 高度 都立公(普通)
八王子 (都) - 12	八王子市片倉町295番1	149,000 (143,000)	110	1:2 W2	住宅	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東市道 4.6m	水道 ガス 下水	京王片倉 540m	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) -13	八王子市 打越町1532番110	114,000 (111,000)	161	1:1 W2	住宅	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	北野 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -14	八王子市 散田町四丁目968番31 「散田町4-35-15」	138,000 (131,000)	207	1:1 W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	西八王子 1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -15	八王子市 散田町一丁目1020番109 「散田町1-12-3」	163,000 (155,000)	177	1:1.5 W2	住宅	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	西八王子 700m	1住居 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) -16	八王子市 台町二丁目99番19 「台町2-20-4」	212,000 (205,000)	165	1:1.5 W2	住宅	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	西八王子 900m	2中専 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) -17	八王子市 暁町二丁目465番44 「暁町2-31-29」	118,000 (113,000)	135	1:2 W2	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東 道路	5m 水道 ガス 下水	八王子 2.3km	1中専 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) -18	八王子市 中野上町四丁目3843番1 「中野上町4-26-19」	122,000 (117,000)	126	1:1 LS3	住宅	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	西八王子 1.8km	1中専 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) -19	八王子市 南大沢二丁目206番8	211,000 (197,000)	233	1:2 S3	店舗兼共同住宅	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 都道	16m 水道 ガス 下水	南大沢 800m	2中専 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) -20	八王子市 南大沢一丁目15番34	205,000 (193,000)	163	1:2 W2	住宅	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	南大沢 950m	2中専 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) -21	八王子市 鎌水字濱道2139番12	113,000 (110,000)	133	1:2 LS2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	多摩境 2.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -22	八王子市 川口町1620番3	66,500 (65,200)	133	1:1 W2	住宅	中小規模の戸建住宅が多い郊外の住宅地域	南西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	八王子 6.7km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 * (都) -23	八王子市 館町298番8	129,000 (127,000)	132	1:1.2 W2	住宅	住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの住宅地域	北 都道	10m 水道 ガス 下水	狭間 1km	2中専 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) -24	八王子市 下柚木二丁目27番10	162,000 (154,000)	155	1:1.5 W2	住宅	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	南大沢 1.8km	2中専 ( 60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) -25	八王子市 狭間町1752番5	169,000 (161,000)	153	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 800m	1中専 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) -26	八王子市 大楽寺町111番7	70,600 (68,600)	105	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -27	八王子市 七国六丁目36番15 「七国6-36-15」	175,000 (167,000)	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子みなみ野 1.8km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
八王子 (都) -28	八王子市 東中野字二十号1436番4	131,000 (127,000)	160	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 640m	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -29	八王子市 城山手二丁目1095番86 「城山手2-26-4」	117,000 (113,000)	218	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	高尾 2km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -30	八王子市 檜原町318番17	103,000 (99,000)	102	1:2	住宅 W2	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	八王子 4.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -31	八王子市 西寺方町26番8	71,400 (70,000)	237	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北 都道 9m	水道 下水	高尾 4.5km	2中専 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) -32	八王子市 元八王子町三丁目2513番19	74,800 (73,000)	165	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	南 私道 4m	水道 下水	高尾 2.4km	1低専 ( 40, 80) 高度 都立公(普通)
八王子 (都) -33	八王子市 元八王子町二丁目1158番10	75,000 (72,500)	132	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 2.4km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -34	八王子市 大楽寺町456番14	88,200 (85,500)	167	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 4.9km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -35	八王子市 泉町1266番7	97,000 (94,000)	116	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1中専 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) -36	八王子市 川口町1890番16	57,500 (56,000)	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) -37	八王子市 小宮町698番22	110,000 (106,000)	228	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかに畠等も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	小宮 700m	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -38	八王子市 大和田町七丁目2242番6 「大和田町7-14-7」	131,000 (125,000)	191	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 1.8km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -39	八王子市 堀之内二丁目13番3外	180,000 (166,000)	195	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	京王堀之内 850m	2中専 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) -40	八王子市 大塚240番60	140,000 (135,000)	202	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	中央大学・明星大学 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -41	八王子市 緑町271番17	155,000 (149,000)	142	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の中に畠等が見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	山田 300m	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -42	八王子市 式分方町561番17	75,600 (73,500)	132	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西 私道 6m	水道 ガス 下水	八王子 5.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -43	八王子市 柄田町533番17	155,000 (150,000)	142	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	めじろ台 850m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
八王子 (都) -44	八王子市 寺田町13番20	108,000 (105,000)	230	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	めじろ台 1.7km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -45	八王子市 上柚木字二十五号2261番3外	110,000 (109,000)	165	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南西 道路 4m	水道 下水	南大沢 2km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 * (都) -46	八王子市 子安町一丁目552番9 「子安町1-27-24」	340,000 (310,000)	144	1.5:1	住宅兼事務所 RC4	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	八王子 400m	1住居 ( 60, 200) 準防高度
八王子 * (都) -47	八王子市 めじろ台二丁目45番14	155,000 (150,000)	219	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	めじろ台 500m	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 * (都) -48	八王子市 大和田町四丁目1827番5 「大和田町4-8-8」	193,000 (181,000)	174	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.5km	1住居 ( 60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 *(都) -49	八王子市 東浅川町1番40	148,000 (143,000)	113	1:1.5 W2	住宅	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東 市道	4m 水道 ガス 下水	西八王子 1.5km	1住居 ( 60, 200) 準防高度
八王子 *(都) -50	八王子市 諏訪町122番5	80,500 (78,000)	165	1:1 W2	住宅	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西 私道	4m 水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 *(都) -51	八王子市 越野26番13	183,000 (172,000)	124	1:2 LS2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	京王堀之内 1.1km	2中専 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) -52	八王子市 廿里町24番5	172,000 (165,000)	132	台形 1:1 LS2	住宅	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	南東 市道	4m 水道 下水	高尾 340m	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -53	八王子市 初沢町1293番1	240,000 (229,000)	196	1:1 W2	住宅	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北 市道	5.5m 水道 ガス 下水	高尾 350m	1住居 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) -54	八王子市 散田町三丁目797番1 「散田町3-15-23」	233,000 (223,000)	353	1:1.5 RC5	事務所兼共同住宅	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域	北西 市道	11m 水道 ガス 下水	西八王子 520m	1住居 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) -55	八王子市 榎原町1608番8	72,000 (70,200)	188	1.2:1 W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	八王子 5.9km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -56	八王子市 下恩方町566番29	58,000 (58,000)	175	台形 1:1.2 W2	住宅	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北 市道	5m 水道 下水	高尾 6.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -57	八王子市 榎原町555番4	109,000 (106,000)	202	1:1.2 W2	住宅	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	北西 都道	14m 水道 ガス 下水	八王子 5.2km	2中専 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) -58	八王子市 長房町1481番19	133,000 (128,000)	190	1.5:1 LS2	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	高尾 1.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -59	八王子市 館町1821番135	72,500 (71,000)	160	1:1 LS2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	めじろ台 2.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) -60	八王子市 南大沢四丁目39番16	164,000 (157,000)	192	1:1.5 W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	南大沢 1.4km	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 61	八王子市 大塚1518番2外	141,000 (137,000)	225	1.2 : 1 W2	住宅	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 360m	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 62	八王子市 中野町2740番1	122,000 (117,000)	150	1.5 : 1 W2	住宅	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東 市道 16m	水道 下水	八王子 4.5km	1中専 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 63	八王子市 大和田町一丁目1277番18 「大和田町1-28-11」	140,000 (132,000)	93	台形 1 : 1.5 W2	住宅	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	京王八王子 1.9km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 64	八王子市 上野町99番10	211,000 (201,000)	198	1 : 1 W2	住宅	一般住宅を中心とする準幹線道路沿いの住宅地域	南 市道 11m	水道 ガス 下水	八王子 1.2km	1住居 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 65	八王子市 緑町893番5外	161,000 (152,000)	166	台形 1 : 1 W2	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	京王片倉 600m	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) - 66	八王子市 千人町三丁目47番24 「千人町3-15-18」	222,000 (210,000)	100	1 : 1.5 W2	住宅	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	西八王子 500m	準工 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 67	八王子市 叶谷町907番2	95,500 (92,000)	244	1.5 : 1 W2	住宅	一般住宅のほかに小工場等が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	八王子 4.4km	準工 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 68	八王子市 北野町580番13	206,000 (188,000)	194	1 : 1 W2	住宅	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北野 620m	準工 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) - 69	八王子市 上川町1748番1	32,500 (32,500)	144	台形 1.2 : 1 W2	住宅	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	八王子 10km	調区 ( 40, 80) 都立公(普通)
八王子 (都) - 70	八王子市 西寺方町563番92	45,400 (45,200)	150	1 : 1 W2	住宅	既存の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	高尾 4.8km	調区 1低専 ( 30, 50) 高度
八王子 (都) - 71	八王子市 高月町1237番5	53,500 (53,500)	208	1 : 1.5 W2	住宅	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域	北東 都道 7.2m	水道 下水	東秋留 1.5km	調区 ( 40, 80) 都立公(普通)
八王子 (都) - 72	八王子市 上恩方町1003番3	33,100 (33,100)	162	台形 1 : 1 W2	住宅	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域	南西 都道 7m	水道	高尾 7.7km	調区 ( 40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) - 73	八王子市下柚木字十四号1899番3	42,500 (42,200)	236	台形 1.5 : 1	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等のほか農地が見られる地域	東市道 4.8m	水道 下水	北野 2.6km	調区 1低専 ( 30, 50) 高度 都立公(普通)
八王子 (都) 3- 1	八王子市加住町一丁目39番外	19,300 (19,100)	1,472	不整形 1 : 1.5	畑	畑が多く見られる平坦な宅地見込地地域	南西道路 未舗装 三方路 2.7m		八王子 5.7km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) 3- 2	八王子市中山字三号478番	21,300 (21,200)	677	1.5 : 1	畑	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域	東道路 未舗装 北側道 1.8m		北野 2.7km	1低専 ( 40, 80) 高度
八王子 (都) 5- 1	八王子市明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,880,000 (1,750,000)	384	不整形 1 : 1.2	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北西市道 15m 南西側道	水道 ガス 下水	京王八王子 70m	商業 ( 80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 2	八王子市堀之内三丁目34番1外	267,000 (252,000)	241	台形 1 : 1.2	店舗兼共同住宅 RC4	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる商業地域	北市道 9m 西側道	水道 ガス 下水	京王堀之内 200m	近商 ( 80, 300) 準防高度
八王子 (都) 5- 3	八王子市子安町四丁目95番3 「子安町4-10-15」	580,000 (545,000)	125	1 : 1.5	店舗兼事務所 S3	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	東市道 20m	水道 ガス 下水	八王子 160m	近商 ( 80, 300) 準防高度
八王子 (都) 5- 4	八王子市寺町29番2	295,000 (280,000)	314	1 : 1.5	店舗兼住宅 RC3	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	東国道 20m	水道 ガス 下水	八王子 600m	近商 ( 80, 300) 準防
八王子 (都) 5- 5	八王子市元横山町三丁目361番27 「元横山町3-10-1」	257,000 (245,000)	389	1 : 2	店舗兼共同住宅 S4	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地域	南市道 18m 東側道	水道 ガス 下水	八王子 1.2km	近商 ( 80, 300) 準防高度
八王子 (都) 5- 6	八王子市千人町二丁目13番33 「千人町2-2-15」	376,000 (350,000)	155	1 : 1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、店舗兼事務所が多い駅前背後の商業地域	北西市道 7.3m	水道 ガス 下水	西八王子 230m	商業 ( 80, 600) 防火
八王子 (都) 5- 7	八王子市高尾町1583番5	298,000 (283,000)	95	1 : 1.2	店舗兼事務所 S4F1B	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東市道 15m	水道 ガス 下水	高尾 近接	近商 ( 80, 300) 準防高度
八王子 (都) 5- 8	八王子市打越町344番6	430,000 (407,000)	319	1 : 2	店舗兼事務所 SRC8F1B	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西市道 駅前広場 20m	水道 ガス 下水	北野 駅前広場接面	商業 ( 80, 400) 防火
八王子 (都) 5- 9	八王子市めじろ台四丁目1番3外	257,000 (247,000)	925	1 : 1.2	銀行 S2	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	北西市道 20m 背面道	水道 ガス 下水	めじろ台 130m	近商 ( 80, 300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 (都) 5-10	八王子市横川町16番3	152,000 (147,000)	119	1:3 S3	店舗兼共同住宅	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	北都道 11.2m	水道 ガス 下水	西八王子 1.2km	近商 ( 80, 200) 準防高度
八王子 * (都) 5-11	八王子市中町12番5 「中町3-14」	647,000 (600,000)	346	1.2:1 RC12	店舗兼共同住宅	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東市道 15m 南側道	水道 ガス 下水	八王子 360m	商業 ( 80, 600) 防火
八王子 * (都) 5-12	八王子市並木町500番12 「並木町8-16」	192,000 (184,000)	168	1:2 S3	事務所兼共同住宅	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	北西国道 22m	水道 ガス 下水	西八王子 1km	近商 ( 80, 300) 準防高度
八王子 (都) 5-13	八王子市堀之内二丁目10番4	226,000 (214,000)	225	1:1.5 W2	店舗兼共同住宅	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西都道 36m	水道 ガス 下水	京王堀之内 550m	準住居 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) 5-14	八王子市大和田町四丁目1849番8 「大和田町4-23-8」	179,000 (170,000)	155	台形 1:1.2 S3	事務所兼共同住宅	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西国道 25m	水道 下水	京王八王子 1.9km	準住居 ( 60, 200) 準防高度
八王子 (都) 9- 1	八王子市高倉町21番8	182,000 (174,000)	1,062	1:1.2 RC3	倉庫兼事務所	中小事務所、事業所等が建ち並ぶ工業地域	北西市道 18m	水道 ガス 下水	北八王子 540m	準工 ( 60, 200) 準防高度
八王子 * (都) 9- 2	八王子市石川町2968番9外	138,000 (127,000)	8,433	1:1.5 RC2F1B	倉庫	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地	北東市道 12m	水道 ガス 下水	北八王子 500m	工專 ( 60, 200) 準防
立川 (都) - 1	立川市錦町四丁目22番2 「錦町4-5-8」	444,000 (406,000)	171	1:1.2 LS3	事務所兼住宅	一般住宅、事務所付住宅等が混在する住宅地域	南東市道 5.5m	水道 ガス 下水	西国立 350m	1住居 ( 60, 200) 準防高度
立川 (都) - 2	立川市富士見町一丁目41番7外 「富士見町1-20-13」	340,000 (313,000)	106	1:1.5 W2	住宅	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	北西市道 5.4m	水道 ガス 下水	西立川 550m	1中專 ( 60, 200) 準防高度
立川 (都) - 3	立川市羽衣町一丁目22番52 「羽衣町1-13-13」	308,000 (292,000)	129	1:1 W2	住宅	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	南私道 3.8m	水道 ガス 下水	西国立 550m	1低專 ( 40, 80) 高度
立川 (都) - 4	立川市高松町一丁目145番11 「高松町1-1-2」	425,000 (395,000)	164	1:2 W2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西市道 3.6m	水道 ガス 下水	立川 900m	1中專 ( 60, 200) 準防高度
立川 (都) - 5	立川市幸町三丁目9番24	264,000 (247,000)	155	1:1.5 W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	泉体育館 1.2km	1低專 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
立川 (都) - 6	立川市 幸町五丁目67番26	268,000 (256,000)	105	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	砂川七番 450m	1低専 ( 40, 80) 高度
立川 (都) - 7	立川市 柴崎町五丁目123番11 「柴崎町5-14-16」	225,000 (205,000)	112	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	柴崎体育館 800m	1低専 ( 40, 80) 高度
立川 (都) - 8	立川市 曙町三丁目5番7 「曙町3-2-10」	470,000 (435,000)	152	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	立川 600m	準工 ( 60, 200) 準防高度
立川 (都) - 9	立川市 柏町一丁目15番12	280,000 (263,000)	110	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	泉体育館 540m	1低専 ( 40, 80) 高度
立川 (都) - 10	立川市 砂川町六丁目31番9	200,000 (192,000)	91	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	玉川上水 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
立川 (都) - 11	立川市 上砂町三丁目45番14	185,000 (177,000)	130	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵砂川 850m	1低専 ( 40, 80) 高度
立川 (都) - 12	立川市 西砂町二丁目28番66	168,000 (163,000)	153	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 6m	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
立川 (都) - 13	立川市 一番町三丁目16番10	178,000 (171,000)	202	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
立川 * (都) - 14	立川市 錦町五丁目167番28外 「錦町5-16-7」	382,000 (343,000)	114	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	立川 1.4km	1低専 ( 40, 80) 高度
立川 * (都) - 15	立川市 栄町五丁目47番5	280,000 (261,000)	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	泉体育館 850m	1低専 ( 40, 80) 高度
立川 (都) 5- 1	立川市 柴崎町二丁目322番 「柴崎町2-2-9」	1,020,000 (920,000)	244	1:1.2	店舗、共同住 宅兼住宅 RC5	中層の店舗ビル等が多い区画整然とした商業地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	立川 250m	商業 ( 80, 400) 防火
立川 * (都) 5- 2	立川市 錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	2,330,000 (2,100,000)	270	1:2	事務所 RC5	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 市道 12m	水道 ガス 下水	立川 250m	商業 ( 80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
立川 (都) 5- 3	立川市 錦町一丁目121番21外 「錦町1-17-15」	703,000 (625,000)	353	1:1.5 S7	店舗兼事務所	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	南都道 12m	水道 ガス 下水	立川 850m	商業 ( 80, 400) 防火
立川 (都) 5- 4	立川市 曙町二丁目221番7 「曙町2-32-3」	1,500,000 (1,340,000)	295	1:3 SRC9	店舗、事務所 兼共同住宅	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西都道 18m	水道 ガス 下水	立川 450m	商業 ( 80, 600) 防火
立川 (都) 5- 5	立川市 高松町二丁目120番10 「高松町2-22-1」	713,000 (630,000)	181	1:1 S4	店舗、事務所 兼共同住宅	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西都道 15m 南西側道	水道 ガス 下水	立川 1.1km	商業 ( 80, 400) 防火 高度
立川 * (都) 5- 6	立川市 曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	5,920,000 (5,640,000)	245	1:2 SRC9F1B	店舗	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東市道 30m	水道 ガス 下水	立川 160m	商業 ( 80, 600) 防火
武蔵野 (都) - 1	武蔵野市 境三丁目324番33外 「境3-18-4」	554,000 (530,000)	149	1:1 RC2F1B	住宅	中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地域	南道路 4m	水道 ガス 下水	武蔵境 700m	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 2	武蔵野市 関前四丁目1085番12 「関前4-7-1」	449,000 (447,000)	117	1.2:1 W2	住宅	一般住宅、アパート、戸等が混在する住宅地域	北西市道 3.6m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 3	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	790,000 (756,000)	291	1:1 LS2	住宅	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東市道 5.4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 4	武蔵野市 境南町五丁目736番9 「境南町5-4-20」	513,000 (491,000)	130	1:1 W2	住宅	中規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 5	武蔵野市 八幡町三丁目320番8 「八幡町3-2-36」	438,000 (420,000)	148	1:2 W2	住宅	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	三鷹 2.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 (都) - 6	武蔵野市 吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	540,000 (518,000)	119	1:1 W2	住宅	小中規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南東私道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 2km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵野 * (都) - 7	武蔵野市 吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	865,000 (810,000)	151	1:1.5 W2	住宅	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 1km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
武蔵野 (都) - 8	武蔵野市 吉祥寺東町四丁目75番6 「吉祥寺東町4-10-9」	620,000 (590,000)	132	1:2 W2	住宅	中小規模住宅が多いアパートも見られる住宅地域	北西市道 3.9m	水道 ガス 下水	西荻窪 850m	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
武蔵野 (都) 5- 1	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2546番4 「吉祥寺南町3-24-3」	926,000 (875,000)	212	台形 1:1.5	事務所兼共同住宅 RC6	店舗や店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 14.5m	水道 ガス 下水	吉祥寺 900m	近商 ( 80, 300) 準防高度
武蔵野 * (都) 5- 2	武蔵野市 吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	8,630,000 (8,090,000)	198	1:1.2	店舗 RC5F1B	小売店舗等が集まる駅前の中心的商業地域	南東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	吉祥寺 90m	商業 ( 80, 700) 防火高度
武蔵野 * (都) 5- 3	武蔵野市 吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,800,000 (1,710,000)	204	1:2	店舗 RC3F1B	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	南西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 400m	近商 ( 80, 200) 準防高度
武蔵野 (都) 5- 4	武蔵野市 中町一丁目3069番6 「中町1-4-4」	1,470,000 (1,380,000)	324	1:1	診療所兼事務所 SRC9	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	北西 都道 16m 北東 側道	水道 ガス 下水	三鷹 300m	商業 ( 80, 600) 防火高度
武蔵野 (都) 5- 5	武蔵野市 関前三丁目526番口外 「関前3-41-14」	535,000 (512,000)	253	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、共同住宅、工場等が混在する路線商業地域	北東 都道 11m	水道 ガス 下水	三鷹 2.2km	近商 ( 80, 200) 準防高度
武蔵野 (都) 5- 6	武蔵野市 境二丁目504番26 「境2-2-19」	1,360,000 (1,280,000)	141	台形 1:3	店舗、事務所兼共同住宅 S6F1B	中層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 市道 7.2m	水道 ガス 下水	武蔵境 280m	商業 ( 80, 500) 防火高度
武蔵野 * (都) 5- 7	武蔵野市 吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	4,160,000 (3,780,000)	105	台形 1:2	店舗、事務所兼住宅 S6	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	北 市道 7.3m	水道 ガス 下水	吉祥寺 100m	商業 ( 80, 600) 防火高度
三鷹 (都) - 1	三鷹市 井の頭四丁目389番32 「井の頭4-16-4」	736,000 (694,000)	193	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	吉祥寺 810m	1低専 ( 40, 80) 準防高度
三鷹 (都) - 2	三鷹市 下連雀六丁目512番64 「下連雀6-7-33」	476,000 (457,000)	146	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 市道 3.5m	水道 ガス 下水	三鷹 1.6km	1低専 ( 40, 80) 準防高度
三鷹 (都) - 3	三鷹市 牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	513,000 (491,000)	164	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹台 800m	1低専 ( 40, 80) 高度
三鷹 (都) - 4	三鷹市 北野三丁目591番25 「北野3-11-2」	341,000 (329,000)	104	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	三鷹台 1.8km	1低専 ( 40, 80) 高度
三鷹 (都) - 5	三鷹市 野崎一丁目40番5 「野崎1-8-18」	452,000 (436,000)	121	1:2	共同住宅 RC5	共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	北 都道 9.4m	水道 ガス 下水	三鷹 2.5km	1住居 ( 60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
三鷹 (都) - 6 〔新川5-17-3〕	三鷹市 新川五丁目400番18	371,000 (358,000)	90	1:1.2 W2	住宅	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	仙川 2.4km	1中専 ( 60, 200) 準防高度
三鷹 (都) - 7 〔中原2-11-10〕	三鷹市 中原二丁目107番10	354,000 (342,000)	110	1:1.5 W2	住宅	小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	仙川 1.5km	1低専 ( 40, 80) 準防高度
三鷹 (都) - 8 〔大沢6-10-2〕	三鷹市 大沢六丁目512番5	267,000 (257,000)	92	台形 1:1.2 W2	住宅	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	多磨 1.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 9 〔井口3-11-27〕	三鷹市 井口三丁目192番1	431,000 (414,000)	132	1:1.5 W2	住宅	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
三鷹 (都) - 10 〔下連雀4-4-19〕	三鷹市 下連雀四丁目151番24	583,000 (555,000)	175	1:1.5 LS2	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	三鷹 1km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
三鷹 (都) - 11 〔上連雀7-14-9〕	三鷹市 上連雀七丁目319番23	432,000 (416,000)	124	1:1 LS2F1B	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	三鷹 1.8km	1低専 ( 40, 80) 高度
三鷹 * (都) - 12 〔牟礼4-12-2〕	三鷹市 牟礼四丁目639番14	471,000 (453,000)	110	台形 1:1.5 W2	住宅	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	井の頭公園 1.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
三鷹 (都) - 13 〔深大寺2-13-14〕	三鷹市 深大寺二丁目4058番45	386,000 (372,000)	100	1:1.5 W2	住宅	一般住宅が多い中に店舗等が散見される住宅地域	北市道 5.9m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
三鷹 (都) 5- 1 〔下連雀3-12-5〕	三鷹市 下連雀三丁目192番9外	1,200,000 (1,110,000)	404	台形 1:1 SRC10	店舗兼共同住宅	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東市道 9m	水道 ガス 下水	三鷹 450m	商業 ( 80, 500) 防火高度
三鷹 (都) 5- 2 〔下連雀4-16-13〕	三鷹市 下連雀四丁目264番15	1,180,000 (1,090,000)	125	1:1.2 RC3	店舗兼共同住宅	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	東市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹 750m	商業 ( 80, 500) 防火高度
三鷹 * (都) 5- 3 〔下連雀3-26-10〕	三鷹市 下連雀三丁目256番14	3,300,000 (3,050,000)	224	1:2 S5	店舗	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西市道 12m	水道 ガス 下水	三鷹 150m	商業 ( 80, 500) 防火
青梅 (都) - 1	青梅市 河辺町一丁目824番10	128,000 (127,000)	100	1:1.5 W2	住宅	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	河辺 1.3km	準工 ( 60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青梅 (都) - 2	青梅市 梅郷四丁目608番7	61,000 (60,700)	120	1:1.2 W2	住宅	一般住宅の中に烟が見られる住宅地域	東 市道 4.2m	水道 下水	日向和田 900m	1低専 ( 40, 80) 高度 国立公(普通)
青梅 (都) - 3	青梅市 畠中三丁目483番2	54,000 (54,000)	136	1:2 W2	住宅	一般住宅の中に烟等も見られる住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水	青梅 2.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
青梅 (都) - 4	青梅市 今寺三丁目379番5	114,000 (113,000)	137	1.2:1 W2	住宅	一般住宅の中、烟も見られる都道沿いの住宅地域	北西 都道 7m	水道 下水	河辺 2.1km	1住居 ( 60, 150) 準防高度
青梅 (都) - 5	青梅市 西分町三丁目84番15	121,000 (120,000)	100	1:3 W2	住宅	一般住宅のほかに共同住宅も存する住宅地域	北 市道 4.3m	水道 ガス 下水	青梅 620m	1住居 ( 60, 150) 準防高度
青梅 (都) - 6	青梅市 吹上267番15	101,000 (99,600)	151	1:2 LS2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	東青梅 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
青梅 (都) - 7	青梅市 長淵三丁目292番12	73,600 (72,800)	117	1:1.5 W2	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	東青梅 1.5km	1中専 ( 60, 200) 準防高度
青梅 (都) - 8	青梅市 今井三丁目30番55	94,200 (93,000)	120	1:1.2 W2	住宅	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	小作 3km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
青梅 (都) - 9	青梅市 新町三丁目47番15	183,000 (180,000)	112	1:2 W2	住宅	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	小作 800m	1中専 ( 60, 150) 準防高度
青梅 (都) - 10	青梅市 新町二丁目23番2	150,000 (148,000)	170	1:1 W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	小作 1.5km	1中専 ( 60, 150) 準防高度
青梅 (都) - 11	青梅市 藤橋一丁目403番6	65,300 (65,000)	188	1:1.5 W2	住宅	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	河辺 3.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
青梅 * (都) - 12	青梅市 師岡町三丁目4番13	165,000 (162,000)	121	1:1.5 W2	住宅	一般住宅の中に烟も残る区画整理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	河辺 800m	1中専 ( 60, 200) 準防高度
青梅 (都) - 13	青梅市 黒沢一丁目108番3外	42,700 (42,700)	209	1.5:1 LS2	住宅	烟が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	東青梅 3.4km	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青梅 (都) - 14	青梅市 御岳二丁目538番2外	29,100 (29,100)	207	台形 1.5 : 1	住宅 W2	民家等が散在する山間の既存住宅地域	南東 都道	6m 水道 下水	御嶽 1.8km	調区 ( 40, 80) 国立公(3種)
青梅 (都) - 15	青梅市 成木八丁目181番2	26,800 (26,800)	171	台形 2.5 : 1	住宅 W2	農家、一般住宅が見られる都道沿いの住宅地域	南 都道	8m 水道	東青梅 4.6km	調区 ( 40, 80)
青梅 (都) - 16	青梅市 今井二丁目1230番3	50,200 (49,200)	220	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、小工場が見られる農地の多い住宅地域	南東 市道 南西 側道	5.5m 水道 下水	小作 3.7km	調区 ( 40, 80)
青梅 (都) 5- 1	青梅市 仲町295番外	144,000 (142,000)	556	1 : 3	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南 都道 背面道	11.2m 水道 ガス 下水	青梅 280m	商業 ( 80, 500) 防火
青梅 (都) 5- 2	青梅市 野上町四丁目4番5	192,000 (189,000)	536	1 : 1.5	事務所 S6	中層店舗ビル、事務所等が混在する路線商業地域	北 都道	20m 水道 下水	河辺 580m	近商 ( 80, 300) 準防高度
青梅 (都) 5- 3	青梅市 河辺町五丁目8番1	209,000 (206,000)	157	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 RC3	低層店舗、共同住宅等が混在する駅前の商業地域	東 市道 南西 側道	16m 水道 下水	河辺 140m	近商 ( 80, 300) 準防高度
青梅 (都) 5- 4	青梅市 新町二丁目13番7	168,000 (166,000)	206	1 : 1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほかに共同住宅等が見られる商業地域	東 都道	20m 水道 ガス 下水	小作 1.1km	近商 ( 80, 300) 準防高度
青梅 (都) 9- 1	青梅市 末広町一丁目4番3	111,000 (99,500)	3,305	1 : 1.2	工場、倉庫兼事務所等	中規模の工場等が建ち並ぶ工業地域	北東 市道	8m 水道 ガス 下水	小作 1.3km	工専 ( 60, 200) 準防
青梅 (都) 9- 2	青梅市 今井三丁目4番22	115,000 (109,000)	1,769	1.5 : 1	工場兼事務所	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	東 市道	8m 水道 下水	小作 2.9km	工業 ( 60, 200) 準防
府中 (都) - 1	府中市 白糸台三丁目14番25	354,000 (331,000)	164	1 : 2	共同住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	武蔵野台 730m	1中専 ( 60, 200) 準防高度
府中 (都) - 2	府中市 是政三丁目16番23	278,000 (270,000)	124	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	是政 530m	1低専 ( 40, 80) 高度
府中 (都) - 3	府中市 多磨町一丁目21番34	320,000 (305,000)	100	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南 私道	4m 水道 ガス 下水	多磨 450m	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
府中 (都) - 4	府中市 清水が丘二丁目10番22	427,000 (410,000)	134	1:1.5 W2	住宅	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	東府中 450m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
府中 (都) - 5	府中市 南町五丁目16番50	278,000 (270,000)	124	2:1 W2	住宅	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	中河原 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
府中 (都) - 6	府中市 押立町五丁目12番28	278,000 (275,000)	210	1.2:1 W2	住宅	中規模程度の住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	飛田給 1.5km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
府中 (都) - 7	府中市 本町二丁目10番24	417,000 (397,000)	109	1:1 RC2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中本町 400m	1中専 ( 60, 200) 準防高度
府中 (都) - 8	府中市 新町一丁目55番34	310,000 (286,000)	103	1:1.2 W2	住宅	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 2.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
府中 (都) - 9	府中市 美野町三丁目49番16	365,000 (345,000)	148	台形 1:1.5 W2	住宅	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	分倍河原 750m	1低専 ( 50, 80) 準防高度
府中 (都) - 10	府中市 四谷三丁目49番25	254,000 (245,000)	133	1:1.2 W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	中河原 1.7km	1低専 ( 40, 80) 高度
府中 (都) - 11	府中市 西原町四丁目11番15外	310,000 (292,000)	119	1:1.5 W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	谷保 860m	1低専 ( 40, 80) 高度
府中 * (都) - 12	府中市 美野町二丁目45番7	360,000 (347,000)	165	1:1 W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	分倍河原 1.2km	1低専 ( 60, 150) 準防高度
府中 (都) - 13	府中市 幸町一丁目25番3	430,000 (395,000)	156	1:1.5 W2	住宅	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	府中 1.2km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
府中 (都) - 14	府中市 天神町四丁目24番14	310,000 (287,000)	165	1:1 W2	住宅	一般住宅、アパートが見られる既成住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	府中 2.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
府中 * (都) - 15	府中市 若松町三丁目25番17	376,000 (345,000)	186	台形 1:1 W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	東府中 950m	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
府中 (都) - 16	府中市 緑町一丁目18番13	507,000 (490,000)	115	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	府中 900m	1住居 ( 60, 200) 準防高度
府中 (都) - 17	府中市 武蔵台三丁目34番28	412,000 (390,000)	103	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	西国分寺 450m	1低専 ( 40, 80) 高度
府中 *(都) - 18	府中市 南町三丁目31番76	311,000 (302,000)	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	中河原 750m	1低専 ( 40, 80) 高度
府中 (都) - 19	府中市 武蔵台一丁目6番6	300,000 (280,000)	224	1:1	作業所兼住宅 S2	一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	南市道 10.1m	水道 ガス 下水	北府中 1km	準工 ( 60, 200) 準防高度
府中 (都) 5- 1	府中市 宮西町二丁目17番7	1,170,000 (1,080,000)	135	1:3	店舗、事務所 兼住宅 S6	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ古くからの商業地域	北都道 20m	水道 ガス 下水	府中 430m	商業 ( 80, 500) 防火
府中 (都) 5- 2	府中市 若松町二丁目3番4	581,000 (530,000)	443	1:3	店舗兼共同住 宅 RC5F1B	店舗付マンション、営業所等の混在路線商業地域	南国道 18m	水道 ガス 下水	東府中 350m	近商 ( 80, 300) 防火高度
府中 (都) 5- 3	府中市 若松町四丁目9番12	400,000 (370,000)	206	1:1	保育所兼事務 所 S4F1B	事務所、マンションが混在する路線商業地域	西都道 18m 南側道	水道 ガス 下水	東府中 1.2km	準住居 ( 60, 300) 防火高度
府中 (都) 5- 4	府中市 宮西町五丁目9番4外	820,000 (726,000)	156	1:2	店舗兼共同住 宅 RC9	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北都道 11m	水道 ガス 下水	府中 760m	商業 ( 80, 500) 防火
府中 (都) 5- 5	府中市 美野町一丁目30番3	520,000 (485,000)	165	1:2	事務所兼共同 住宅 S5	中小規模店舗兼共同住宅等からなる路線商業地域	北国道 18m	水道 ガス 下水	分倍河原 650m	近商 ( 80, 300) 防火高度
府中 (都) 5- 6	府中市 北山町三丁目23番6外	335,000 (317,000)	184	1:1.5	事務所兼共同 住宅 S2	店舗、事務所のほか住宅も混在する近隣商業地域	東市道 10m	水道 ガス 下水	国立 1.7km	近商 ( 80, 200) 準防高度
府中 *(都) 5- 7	府中市 宮町一丁目23番9	1,090,000 (950,000)	135	1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西市道 12m	水道 ガス 下水	府中 260m	商業 ( 80, 500) 防火
府中 (都) 5- 8	府中市 本宿町四丁目27番3	347,000 (335,000)	485	1:1.5	診療所兼共同 住宅 S3	住宅、店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	西都道 28m	水道 ガス 下水	西府 950m	2中専 ( 60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
昭島 (都) - 1	昭島市 宮沢町二丁目230番32 「宮沢町2-20-11」	183,000 (178,000)	194	1.5:1 W2	住宅	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	昭島 1.4km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
昭島 (都) - 2	昭島市 玉川町五丁目917番5 「玉川町5-5-27」	227,000 (220,000)	130	1:2 LS2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	東中神 900m	1低専 ( 40, 80) 高度
昭島 (都) - 3	昭島市 大神町三丁目557番11 「大神町3-10-12」	147,000 (140,000)	125	2:1 W2	住宅	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	昭島 1.7km	1低専 ( 40, 80) 高度
昭島 (都) - 4	昭島市 松原町一丁目3556番130 「松原町1-34-12」	232,000 (225,000)	110	1.2:1 W2	住宅	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	昭島 650m	1低専 ( 40, 80) 高度
昭島 (都) - 5	昭島市 拝島町四丁目868番5 「拝島町4-14-5」	135,000 (128,000)	96	1:1.5 W2	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	昭島 1.9km	1低専 ( 40, 80) 高度
昭島 (都) - 6	昭島市 築地町宇仲平249番33	267,000 (258,000)	110	1:2 W2	住宅	一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 道路 5m	水道 ガス 下水	中神 560m	1中専 ( 60, 200) 準防高度
昭島 (都) - 7	昭島市 緑町四丁目2604番7 「緑町4-8-3」	180,000 (175,000)	165	1:2.5 W2	住宅	一般住宅が建ち並び周辺に農地もある住宅地域	南東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	拝島 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
昭島 (都) - 8	昭島市 中神町二丁目428番5 「中神町2-35-35」	177,000 (172,000)	115	1:2 W2	住宅	一般住宅が多く共同住宅も存する住宅地域	北 市道 5.3m	水道 ガス 下水	中神 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
昭島 * (都) - 9	昭島市 昭和町四丁目250番42 「昭和町4-10-16」	269,000 (261,000)	108	1:2 W2	住宅	一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	昭島 480m	1住居 ( 60, 200) 準防高度
昭島 (都) - 10	昭島市 福島町三丁目1455番37 「福島町3-10-38」	137,000 (130,000)	115	1:1.5 W2	住宅	一般住宅のほか共同住宅等が混在する住宅地域	北 市道 4.7m	水道 ガス 下水	東中神 1.7km	準工 ( 60, 200) 準防高度
昭島 (都) 5- 1	昭島市 松原町四丁目3838番2内 「松原町4-14-10」	276,000 (270,000)	150	1.2:1 RC3	店舗事務所	飲食店や小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 市道 9.3m	水道 ガス 下水	拝島 100m	近商 ( 80, 300) 準防高度
昭島 (都) 5- 2	昭島市 朝日町三丁目1037番6外 「朝日町3-7-18」	274,000 (268,000)	206	1:1 RC3	店舗兼住宅	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	中神 300m	近商 ( 80, 300) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
昭島 *(都) 5- 3	昭島市 昭和町五丁目228番8 「昭和町5-10-17」	475,000 (460,000)	196	1:1.5 RC6	店舗兼共同住宅	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北駅前広場 市道	水道 ガス 下水	昭島 駅前広場接面	商業 ( 80, 400) 防火
昭島 (都) 9- 1	昭島市 武蔵野三丁目35番 「武蔵野3-2-20」	174,000 (166,000)	575	1.5:1 S3	作業所兼事務所	大中規模工場、作業所等が建ち並ぶ工業地域	南西 市道	6m 下水	中神 1.3km	準工 ( 60, 200) 準防高度
調布 *(都) - 1	調布市 調布ヶ丘一丁目16番23	512,000 (480,000)	165	1:1 LS2	住宅	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西 市道	5.2m 水道 ガス 下水	調布 1km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
調布 (都) - 2	調布市 西つつじヶ丘二丁目11番5	510,000 (487,000)	209	1:1 W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	つつじヶ丘 490m	1低専 ( 40, 80) 高度
調布 (都) - 3	調布市 入間町二丁目20番18	360,000 (341,000)	200	1:1.2 W2	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西 私道	4.5m 水道 ガス 下水	仙川 1.7km	1低専 ( 40, 80) 高度
調布 (都) - 4	調布市 西つつじヶ丘四丁目14番17	460,000 (432,000)	120	1:1.2 W2	住宅	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	北西 市道	5m 水道 ガス 下水	つつじヶ丘 300m	1低専 ( 40, 80) 高度
調布 (都) - 5	調布市 西つつじヶ丘一丁目57番70	427,000 (405,000)	164	1:1.5 W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	つつじヶ丘 1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
調布 (都) - 6	調布市 深大寺南町五丁目22番10	303,000 (285,000)	110	1.5:1 W2	住宅	一般住宅に空地等も見られる郊外の住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	つつじヶ丘 2.4km	1低専 ( 40, 80) 高度
調布 (都) - 7	調布市 深大寺北町一丁目35番27 (選定替)	283,000 (選定替)	149	1:2 W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	調布 2.8km	1低専 ( 40, 80) 高度
調布 *(都) - 8	調布市 深大寺東町六丁目29番19	297,000 (280,000)	161	1:1.2 LS2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	調布 3.8km	1低専 ( 40, 80) 高度
調布 (都) - 9	調布市 調布ヶ丘一丁目28番4	576,000 (528,000)	119	1:1.2 W2	住宅	中小一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	調布 600m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
調布 (都) - 10	調布市 菊野台二丁目9番32	427,000 (402,000)	166	1:1.5 W2	住宅	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	柴崎 500m	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
調布 (都) - 11	調布市 小島町三丁目17番14	458,000 (430,000)	123	1:1.5 W2	住宅	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	調布 820m	1低専 ( 40, 80) 高度
調布 (都) - 12	調布市 国領町五丁目18番8外	436,000 (415,000)	208	1:1.5 LS2	住宅	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	布田 350m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
調布 *(都) - 13	調布市 仙川町三丁目6番23	538,000 (490,000)	203	1:1 W2	住宅	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	仙川 400m	1低専 ( 40, 80) 高度
調布 (都) - 14	調布市 富士見町一丁目23番5	330,000 (311,000)	133	1:2 LS2	住宅	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	西調布 660m	1低専 ( 40, 80) 高度
調布 (都) - 15	調布市 下石原三丁目29番6	373,000 (353,000)	106	1:1.5 W2	住宅	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	西調布 800m	1低専 ( 40, 80) 高度
調布 (都) - 16	調布市 柴崎一丁目50番9	371,000 (348,000)	287	1:2.5 S3	作業所兼共同住宅	作業所、アパート、一般住宅が混在する住宅地域	北西 市道 4.8m	水道 ガス 下水	柴崎 800m	準工 ( 60, 200) 準防高度
調布 (都) 5- 1	調布市 西つつじヶ丘三丁目34番4外	751,000 (695,000)	83	1:1 S3	店舗兼住宅	小規模、中低層の店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 120m	商業 ( 80, 400) 防火
調布 (都) 5- 2	調布市 飛田給一丁目25番23	540,000 (510,000)	200	1:1.5 RC3	共同住宅兼店舗	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 市道 22m	水道 ガス 下水	飛田給 130m	近商 ( 80, 200) 準防高度
調布 *(都) 5- 3	調布市 布田四丁目19番11	1,460,000 (1,370,000)	234	1.2:1 SRC9F1B	店舗、事務所兼共同住宅等	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 市道 18m 南 側道	水道 ガス 下水	調布 300m	商業 ( 80, 500) 防火
調布 (都) 5- 4	調布市 国領町四丁目8番6外	840,000 (750,000)	237	不整形 1:2 RC5F1B	店舗兼事務所	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 都道 16m	水道 ガス 下水	国領 130m	商業 ( 80, 400) 防火
調布 (都) 5- 5	調布市 柴崎一丁目6番1外	437,000 (413,000)	446	1:1.2 RC3F1B	事務所、倉庫兼共同住宅	店舗兼共同住宅、営業所が混在する路線商業地域	南東 国道 18m 南 西 側道	水道 ガス 下水	柴崎 370m	準住居 ( 60, 200) 準防高度
町田 (都) - 1	町田市 金森六丁目1308番45 「金森6-16-3」	137,000 (134,000)	200	1.2:1 W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	町田 2.7km	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 (都) - 2	町田市 南つくし野四丁目6番27	221,000 (211,000)	221	1:1 W2	住宅	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	すずかけ台 700m	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) - 3	町田市 金森二丁目609番3 「金森2-19-6」	190,000 (185,000)	125	台形 1:2 W2	住宅	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	町田 1.8km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) - 4	町田市 原町田二丁目1327番13 「原町田2-27-26」	245,000 (233,000)	97	1.2:1 W2	住宅	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	町田 1km	2中専 ( 50, 150) 準防高度
町田 (都) - 5	町田市 小山町字二十三号2619番10外	165,000 (158,000)	104	1:1.5 W2	住宅	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北東 市道	3.6m 水道 下水	多摩境 500m	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) - 6	町田市 西成瀬二丁目2154番112 「西成瀬2-35-5」	161,000 (160,000)	258	1.5:1 W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道	6.5m 水道 ガス 下水	成瀬 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) - 7	町田市 東玉川学園一丁目3577番175 「東玉川学園1-32-15」	150,000 (149,000)	207	台形 1:1 W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	玉川学園前 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) - 8	町田市 高ヶ坂二丁目1598番31 「高ヶ坂2-26-3」	158,000 (156,000)	148	1:1.2 W2	住宅	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	町田 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) - 9	町田市 相原町字坂下480番121	86,600 (86,800)	143	台形 1:1.2 W2	住宅	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西 市道	5.5m 水道 ガス 下水	相原 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) - 10	町田市 南成瀬六丁目10番12	232,000 (222,000)	138	1:1.5 RC2	住宅	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	成瀬 600m	1低専 ( 50, 100) 高度
町田 (都) - 11	町田市 森野三丁目712番11 「森野3-5-18」	253,000 (241,000)	134	1:1.5 W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	小田急町田 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) - 12	町田市 相原町字丸山表1701番7外	116,000 (114,000)	214	1.5:1 W2	住宅	一般住宅にアパートが見られる住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	相原 800m	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 * (都) - 13	町田市 鶴川二丁目16番16	167,000 (163,000)	231	1:1.5 W2F1B	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	鶴川 1.3km	1低専 ( 50, 100) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 (都) -14	町田市 西成瀬一丁目2686番83 「西成瀬1-10-6」	122,000 (122,000)	169	1:1.2 W2	住宅	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	成瀬 1.9km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) -15	町田市 旭町三丁目681番4 「旭町3-19-8」	169,000 (166,000)	252	1:1.2 W2	住宅	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.9km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) -16	町田市 木曾東三丁目973番4 「木曾東3-18-39」	150,000 (146,000)	122	1:1.2 W2	住宅	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	古淵 1.4km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) -17	町田市 本町田字十六号2048番51	136,000 (136,000)	209	1:1 W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 2.6km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) -18	町田市 玉川学園三丁目3690番65 「玉川学園3-21-2」	181,000 (177,000)	209	台形 1.2:1 W2	住宅	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	玉川学園前 1km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) -19	町田市 南大谷三丁目1386番6 「南大谷3-11-18」	149,000 (147,000)	156	1:1.2 W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.4km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) -20	町田市 小山町5020番9	144,000 (138,000)	150	1:1.5 LS2	住宅	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	多摩境 1.5km	1低専 ( 50, 100) 高度
町田 * (都) -21	町田市 木曾西一丁目1880番14 「木曾西1-20-5」	166,000 (160,000)	225	1:1.2 W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 8m	水道 ガス 下水	古淵 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) -22	町田市 鶴間一丁目8番15	267,000 (249,000)	187	1:1.2 W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	南町田グランベリーパーク 350m	1低専 ( 50, 100) 高度
町田 (都) -23	町田市 図師町字三号613番10	95,300 (95,300)	221	1:1.2 W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	淵野辺 3km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) -24	町田市 三輪町字一号31番35	161,000 (157,000)	233	1:1.2 W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	柿生 1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) -25	町田市 玉川学園四丁目3927番3 「玉川学園4-2-3」	201,000 (196,000)	231	1:1.5 W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	玉川学園前 550m	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 (都) -26	町田市 大蔵町字大蔵259番7 「金森1-18-15」	168,000 (161,000)	148	1:2 LS2	住宅	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	鶴川 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) -27	町田市 金森一丁目89番7外 「金森1-18-15」	228,000 (219,000)	175	1:1.2 W2	住宅	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	町田 900m	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 *(都) -28	町田市 つくし野一丁目23番26	228,000 (218,000)	236	台形 1:1 LS2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	つくし野 300m	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) -29	町田市 広袴二丁目15番4	116,000 (114,000)	179	1:2 W2	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	鶴川 2.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 *(都) -30	町田市 玉川学園四丁目3583番96 「玉川学園4-20-27」	179,000 (175,000)	175	台形 1:1 LS2	住宅	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	玉川学園前 1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) -31	町田市 根岸一丁目11番15	150,000 (146,000)	150	1:1.5 W2	住宅	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	淵野辺 1.9km	1低専 ( 50, 100) 高度
町田 (都) -32	町田市 山崎町字十四号2020番1	120,000 (119,000)	142	台形 1:1.5 LS2	住宅	一般住宅のほか農地、空地等が見られる住宅地域	西 市道	4.2m 水道 下水	古淵 2.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) -33	町田市 下小山田町字向台4014番23	82,600 (82,600)	150	1:2 W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	淵野辺 3km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) -34	町田市 上小山田町3027番6	81,400 (81,400)	140	1:1.5 W2	住宅	丘陵地に低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道	5m 水道 ガス 下水	淵野辺 3.5km	1低専 ( 50, 100) 高度
町田 (都) -35	町田市 金森東一丁目1152番8 「金森東1-21-3」	154,000 (150,000)	132	1:1 W2	住宅	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北 私道	4m 水道 下水	町田 1.7km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) -36	町田市 木曾東一丁目472番15外 「木曾東1-20-5」	163,000 (157,000)	92	1.2:1 W2	住宅	小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	古淵 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) -37	町田市 木曾西五丁目1401番7 「木曾西5-22-24」	147,000 (143,000)	173	台形 1.2:1 W2	住宅	中規模の一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	北東 私道	5m 水道 下水	古淵 1.9km	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 (都) - 38	町田市 本町田字乙五号3022番23	102,000 (103,000)	181	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	町田 3.9km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) - 39	町田市 真光寺町字十一号1190番4	95,800 (95,800)	130	不整形 1:1	住宅 W2	住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域	北西 市道 6.3m	水道 下水	鶴川 3.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 * (都) - 40	町田市 中町二丁目549番5外 「中町2-20-15」	351,000 (332,000)	209	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 1.1km	2中専 ( 60, 200) 準防高度
町田 * (都) - 41	町田市 相原町字中ヶ谷戸857番41	117,000 (115,000)	165	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	相原 450m	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) - 42	町田市 小野路町字黒川境2700番5	49,800 (50,000)	106	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	京王永山 3.3km	調区 ( 40, 80)
町田 (都) - 43	町田市 上小山田町字十二号1524番2	38,200 (38,400)	464	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅が見られる山あいの住宅地域	西 都道 3.1m	水道	淵野辺 4.1km	調区 ( 40, 80)
町田 (都) - 44	町田市 大蔵町字大蔵147番16外 (選定替)	184,000 (	131	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	鶴川 750m	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) 3- 1	町田市 上小山田町字二十号2831番1	22,300 (22,300)	909	不整形 1:1.2	畠	農地の中に農家住宅が見られる宅地見込地地域	南西 市道 1.8m	水道 下水	淵野辺 3.8km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) 3- 2	町田市 広袴町字六号558番	37,000 (37,000)	912	台形 1:1.5	畠	農地の中に一般住宅等が見られる街道背後の地域	西 市道 1.5m		鶴川 1.8km	1低専 ( 40, 80) 高度
町田 (都) 5- 1	町田市 森野一丁目1378番3 「森野1-37-11」	1,270,000 (1,220,000)	166	台形 1:2	店舗、事務所兼住宅 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 都道 11.5m	水道 ガス 下水	小田急町田 150m	商業 ( 80, 600) 防火
町田 (都) 5- 2	町田市 相原町字丸山表1667番3	128,000 (125,000)	133	1:1.5	店舗	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道 12m	水道	相原 850m	2中専 ( 60, 200) 準防高度
町田 (都) 5- 3	町田市 原町田四丁目131番2 「原町田4-16-21」	446,000 (423,000)	408	1:1	店舗、事務所兼住宅 RC3	小規模飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東 市道 9.5m 南西 側道	水道 ガス 下水	町田 670m	近商 ( 80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 (都) 5- 4	町田市 森野二丁目818番2 「森野2-27-12」	422,000 (403,000)	149	1:1.2 S3	店舗兼事務所	店舗ビル、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 都道	12m 水道 ガス 下水	小田急町田 850m	近商 ( 80, 300) 準防
町田 (都) 5- 5	町田市 南成瀬一丁目8番13	315,000 (302,000)	319	台形 1:1.5 S4	店舗、事務所 兼共同住宅	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	南 市道	18m 水道 ガス 下水	成瀬 250m	近商 ( 80, 200) 準防高度
町田 (都) 5- 6	町田市 中町一丁目472番5外 「中町1-25-9」	375,000 (356,000)	238	1.5:1 RC3	事務所	小規模な事務所ビルが多い路線商業地域	北東 都道	16m 水道 ガス 下水	小田急町田 750m	近商 ( 80, 400) 防火
町田 * (都) 5- 7	町田市 成瀬が丘二丁目25番11	320,000 (306,000)	131	1.2:1 W2	店舗兼住宅	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	南 市道	9m 水道 ガス 下水	成瀬 150m	近商 ( 80, 200) 準防高度
町田 * (都) 5- 8	町田市 原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	3,010,000 (2,890,000)	692	1:1.5 RC4F1B	店舗兼事務所	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	北東 道路	12m 水道 ガス 下水	小田急町田 120m	商業 ( 80, 700) 防火
町田 (都) 5- 9	町田市 森野六丁目358番3外	217,000 (207,000)	264	1:1.5 S3	店舗兼事務所	店舗、事業所のほか空地も見られる路線商業地域	南西 市道	16m 水道 下水	小田急町田 1.5km	準住居 ( 60, 200) 準防高度
町田 * (都) 5- 10	町田市 大蔵町字大蔵265番12	178,000 (172,000)	288	1:1.5 S3	店舗兼共同住 宅	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東 都道	12m 水道	鶴川 1.2km	準住居 ( 60, 200) 準防高度
町田 (都) 5- 11	町田市 野津田町字並木1852番3	122,000 (120,000)	132	台形 1:1 W2	店舗兼事務所	都道沿いの店舗、営業所、住宅等が混在する地域	南 都道	20m 水道 ガス 下水	鶴川 4.7km	準住居 ( 60, 200) 準防高度
小金井 (都) - 1	小金井市 前原町三丁目1503番8 「前原町3-20-9」	355,000 (342,000)	220	1.5:1 W2	住宅	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 ( 50, 80) 高度
小金井 (都) - 2	小金井市 貴井南町三丁目548番9 「貴井南町3-3-21」	347,000 (334,000)	188	1:1.2 W2	住宅	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
小金井 (都) - 3	小金井市 緑町四丁目2935番23 「緑町4-7-4」	413,000 (397,000)	223	1:1.5 W2	住宅	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	武蔵小金井 1km	1低専 ( 50, 80) 高度
小金井 (都) - 4	小金井市 東町一丁目35番13外 「東町1-10-4」	360,000 (346,000)	148	1:2 W2	住宅	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	新小金井 750m	1低専 ( 50, 100) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小金井 (都) - 5	小金井市 本町五丁目1728番40 「本町5-4-20」	519,000 (490,000)	124	1:1.5 W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 700m	1低専 ( 50, 80) 高度
小金井 (都) - 6	小金井市 梶野町二丁目219番129 「梶野町2-4-17」	386,000 (372,000)	150	1.2:1 W2	住宅	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	東小金井 1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
小金井 (都) - 7	小金井市 前原町四丁目685番35 「前原町4-15-10」	301,000 (290,000)	145	1:1.5 W2	住宅	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.4km	1低専 ( 40, 80) 高度
小金井 (都) - 8	小金井市 貴井北町三丁目943番22 「貴井北町3-16-3」	340,000 (326,000)	235	1:1.2 W2	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.7km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
小金井 *(都) - 9	小金井市 中町三丁目2129番7 「中町3-14-15」	425,000 (406,000)	181	1:1.5 W2	住宅	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
小金井 (都) 5- 1	小金井市 本町一丁目1881番11 「本町1-18-9」	1,880,000 (1,740,000)	119	1:3.5 S7	店舗	高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 都道 16m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 100m	商業 ( 80, 500) 防火
小金井 *(都) 5- 2	小金井市 本町三丁目2591番14外 「本町3-8-6」	601,000 (570,000)	230	台形 2:1 S3	店舗兼共同住宅	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	西 都道 16m	水道 ガス 下水	武蔵小金井 560m	近商 ( 80, 300) 防火高度
小平 (都) - 1	小平市 花小金井南町二丁目1114番32 「花小金井南町2-5-6」	284,000 (276,000)	160	1:1.2 LS2	住宅	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	花小金井 750m	1低専 ( 40, 80) 高度
小平 (都) - 2	小平市 上水南町三丁目615番6外 「上水南町3-7-18」	295,000 (285,000)	164	1.2:1 LS2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 1.9km	1低専 ( 40, 80) 高度
小平 *(都) - 3	小平市 津田町一丁目1460番8 「津田町1-6-5」	264,000 (257,000)	129	1:1 LS2	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画が整然とした住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	鷺の台 440m	1低専 ( 40, 80) 高度
小平 (都) - 4	小平市 花小金井五丁目567番80 「花小金井5-55-22」	264,000 (257,000)	123	1:2 W2	住宅	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	花小金井 1km	1低専 ( 40, 80) 高度
小平 *(都) - 5	小平市 花小金井一丁目807番9 「花小金井1-15-10」	350,000 (339,000)	240	1:1.2 W2	住宅	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	花小金井 300m	1中専 ( 60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小平 (都) - 6	小平市 中島町25番31 「中島町18-4」	212,000 (206,000)	120	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東大和市 430m	1低専 ( 40, 80) 高度
小平 (都) - 7	小平市 大沼町二丁目477番6 「大沼町2-45-5」	212,000 (207,000)	143	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	小平 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
小平 (都) - 8	小平市 美園町三丁目339番2 「美園町3-9-17」	279,000 (271,000)	178	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い既存の住宅地域	東 市道 5.4m	水道 ガス 下水	小平 250m	1低専 ( 40, 80) 高度
小平 (都) - 9	小平市 学園東町一丁目53番12 「学園東町1-8-20」	289,000 (281,000)	165	1:2	住宅 LS2	一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	一橋学園 480m	1低専 ( 40, 80) 高度
小平 (都) - 10	小平市 学園西町三丁目1623番3 「学園西町3-19-12」	279,000 (271,000)	165	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	一橋学園 750m	1低専 ( 40, 80) 高度
小平 (都) - 11	小平市 上水本町一丁目1300番15 「上水本町1-18-9」	261,000 (254,000)	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	鷹の台 400m	1低専 ( 40, 80) 高度
小平 (都) - 12	小平市 仲町652番4	267,000 (259,000)	165	1:2	作業所兼住宅 S5	店舗、共同住宅等の建ち並ぶ都道沿いの混在地域	北 都道 11.8m	水道 ガス 下水	青梅街道 400m	2中専 ( 40, 200) 準防高度
小平 (都) - 13	小平市 栄町二丁目35番14 「栄町2-31-27」	218,000 (212,000)	140	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小川 1.5km	1低専 ( 60, 150) 準防高度
小平 (都) - 14	小平市 小川西町三丁目2217番54 「小川西町3-15-4」	247,000 (240,000)	117	1:1	住宅 W3	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	小川 500m	1中専 ( 60, 200) 準防高度
小平 (都) - 15	小平市 上水新町一丁目1381番11 「上水新町1-13-49」	200,000 (193,000)	110	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	東大和市 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
小平 (都) - 16	小平市 小川町一丁目549番12	209,000 (203,000)	115	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	東大和市 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
小平 *(都) 5- 1	小平市 花小金井南町一丁目106番9 「花小金井南町1-13-20」	391,000 (379,000)	84	1:3	店舗兼住宅 S3	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	花小金井 350m	商業 ( 80, 400) 防火高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小平 (都) 5- 2	小平市 小川西町四丁目2217番111 「小川西町4-28-5」	299,000 (290,000)	99	1:1 S3	店舗兼住宅	小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	北 市道 10m	水道 ガス 下水	小川 380m	商業 ( 80, 400) 防火高度
小平 (都) 5- 3	小平市 学園西町一丁目1231番2外 「学園西町1-21-17」	352,000 (341,000)	131	1.2:1 RC5	店舗兼共同住宅	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 市道 9m	水道 ガス 下水	一橋学園 180m	商業 ( 80, 400) 防火高度
日野 (都) - 1	日野市 高幡1015番17	295,000 (285,000)	138	1:1.5 W2	住宅	一般住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	高幡不動 700m	1低専 ( 50, 100) 高度
日野 (都) - 2	日野市 百草971番62	119,000 (114,000)	213	1:1 W2	住宅	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	高幡不動 2.1km	1低専 ( 40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 *(都) - 3	日野市 南平六丁目20番15	223,000 (210,000)	141	1:1.5 W2	住宅	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南平 220m	1低専 ( 40, 80) 高度
日野 (都) - 4	日野市 大坂上一丁目6番9	272,000 (258,000)	174	1:1.5 W2	住宅	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	日野 530m	1低専 ( 50, 100) 高度
日野 (都) - 5	日野市 三沢四丁目14番6	235,000 (223,000)	215	1:1 LS2	住宅	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	高幡不動 750m	1低専 ( 40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 (都) - 6	日野市 旭が丘一丁目11番6	265,000 (253,000)	106	1:1 W2	住宅	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	豊田 940m	1低専 ( 50, 100) 高度
日野 (都) - 7	日野市 南平一丁目30番4	165,000 (157,000)	233	1:1.5 LS2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	高幡不動 750m	1低専 ( 40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 (都) - 8	日野市 東平山二丁目26番7	199,000 (187,000)	192	1:1.5 W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	豊田 1.4km	1低専 ( 40, 80) 高度
日野 (都) - 9	日野市 万願寺二丁目10番8	248,000 (240,000)	162	台形 1:1.2	住宅	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	万願寺 400m	1低専 ( 50, 100) 高度
日野 (都) - 10	日野市 平山六丁目27番15	78,000 (74,000)	135	1:1.5 W2	住宅	一般住宅、アパートが建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	平山城址公園 900m	1低専 ( 40, 80) 高度 都立公(普通)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
日野 (都) - 11	日野市 豊田四丁目19番36	278,000 (264,000)	132	1:1.5 W2	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス	豊田 500m	1低専 ( 50, 100) 高度
日野 (都) - 12	日野市 多摩平六丁目2番15	288,000 (276,000)	160	1:2 W2	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	豊田 1.3km	1低専 ( 50, 100) 高度
日野 (都) - 13	日野市 栄町四丁目11番10外	227,000 (216,000)	165	1:1.5 W2	住宅	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	日野 800m	1低専 ( 40, 80) 高度
日野 (都) - 14	日野市 大字日野1420番4外	245,000 (232,000)	130	2:1 LS2	住宅	中規模一般住宅が存する区画整理中の住宅地域	南西 市道	5m 水道 ガス 下水	甲州街道 350m	1低専 ( 50, 100) 高度
日野 (都) - 15	日野市 南平二丁目19番6	126,000 (120,000)	196	1:1 W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	南平 980m	1低専 ( 40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 * (都) - 16	日野市 神明四丁目24番4	282,000 (267,000)	149	1:1.2 W2	住宅	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	日野 800m	1低専 ( 50, 100) 高度
日野 (都) 5- 1	日野市 日野本町三丁目11番9外	500,000 (485,000)	195	1:1.5 RC4F1B	店舗兼事務所	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	北西 市道	12m 水道 ガス 下水	日野 近接	商業 ( 80, 400) 防火
日野 (都) 5- 2	日野市 南平七丁目6番41	273,000 (265,000)	88	1:2 S3F1B	店舗、事務所 兼住宅	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	南西 市道	8.5m 水道 下水	南平 80m	近商 ( 80, 200) 準防高度
日野 (都) 5- 3	日野市 石田二丁目9番20	284,000 (272,000)	201	1:2 LS2	店舗兼住宅	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北 国道	28m 水道 ガス 下水	万願寺 250m	準住居 ( 60, 200) 準防高度
東村山 (都) - 1	東村山市 本町三丁目20番84外	229,000 (222,000)	184	1.2:1 W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 道路	4m 水道 ガス 下水	東村山 820m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
東村山 (都) - 2	東村山市 恩多町三丁目40番22	215,000 (208,000)	113	1:1.5 W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	久米川 920m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
東村山 (都) - 3	東村山市 久米川町二丁目9番17	184,000 (179,000)	142	1:1.2 W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 私道	4m 水道 ガス 下水	東村山 1.5km	1低専 ( 50, 100) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東村山 (都) - 4	東村山市 秋津町三丁目33番21	176,000 (171,000)	132	1:1 W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 4.5m	水道 ガス 下水	新秋津 1.4km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
東村山 (都) - 5	東村山市 青葉町三丁目24番33	176,000 (172,000)	119	1:2 W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 東 市道 5m	水道 ガス 下水	新秋津 1.3km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
東村山 *(都) - 6	東村山市 栄町三丁目4番15	290,000 (281,000)	215	1:1 S3	住宅	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	久米川 400m	1住居 ( 60, 300) 準防高度
東村山 *(都) - 7	東村山市 恩多町五丁目3番41	183,000 (179,000)	103	1:1.5 W2	住宅	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北 西 道路 4m	水道 ガス 下水	久米川 1.4km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
東村山 (都) - 8	東村山市 諏訪町一丁目36番3	182,000 (178,000)	204	1:1.2 LS2	住宅	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北 東 市道 4m	水道 下水	東村山 1.5km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
東村山 (都) - 9	東村山市 野口町二丁目25番47	194,000 (189,000)	119	2:1 W2	住宅	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	東村山 1.2km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
東村山 (都) - 10	東村山市 富士見町三丁目8番47	192,000 (187,000)	171	1:1.2 W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	八坂 1.3km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
東村山 (都) - 11	東村山市 富士見町四丁目8番36	180,000 (175,000)	208	1:1 W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	武藏大和 1km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
東村山 (都) - 12	東村山市 萩山町一丁目24番2	272,000 (264,000)	105	1:1.2 W2	住宅	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	小平 430m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
東村山 *(都) 5- 1	東村山市 栄町一丁目6番8	371,000 (359,000)	82	1:1.5 S4	店舗、事務所兼住宅	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 西 市道 8m	水道 ガス 下水	久米川 140m	商業 ( 80, 400) 防火
東村山 (都) 5- 2	東村山市 秋津町五丁目8番45	355,000 (344,000)	160	1.2:1 S3F1B	店舗兼住宅	店舗、銀行等が建ち並ぶ秋津駅に近い商業地域	北 西 都道 7.2m	水道 ガス 下水	秋津 90m	近商 ( 80, 300) 準防高度
東村山 (都) 5- 3	東村山市 本町二丁目3番69	437,000 (423,000)	566	1:1 RC4	事務所	中層の店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	北 駅前広場 市道 三方路	水道 ガス 下水	東村山 駅前広場接面	商業 ( 80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
国分寺 (都) - 1	国分寺市 東元町三丁目2382番6 「東元町3-33-4」	386,000 (372,000)	246	1:1 W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	国分寺 700m	1低専 ( 40, 80) 高度
国分寺 * (都) - 2	国分寺市 本多三丁目133番5 「本多3-6-34」	360,000 (325,000)	159	1:1.5 W2	住宅	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	国分寺 1.2km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
国分寺 (都) - 3	国分寺市 東恋ヶ窪三丁目12番38	316,000 (303,000)	127	1:1.5 W2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 道路 4m	水道 ガス 下水	国分寺 1.3km	1住居 ( 60, 200) 準防高度
国分寺 (都) - 4	国分寺市 日吉町一丁目44番50	343,000 (321,000)	123	1:2 W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	西国分寺 1km	1低専 ( 40, 80) 高度
国分寺 (都) - 5	国分寺市 日吉町三丁目11番30	335,000 (310,000)	167	1:1.2 W2	住宅	一般住宅やアパートが建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	西国分寺 1.4km	1低専 ( 40, 80) 高度
国分寺 (都) - 6	国分寺市 西恋ヶ窪四丁目21番3	304,000 (288,000)	158	1.5:1 W2	住宅	中小規模の一般住宅を中心とする閑静な住宅地域	南東 市道 3.6m	水道 ガス 下水	恋ヶ窪 340m	1低専 ( 40, 80) 高度
国分寺 (都) - 7	国分寺市 戸倉二丁目7番15	295,000 (281,000)	118	1:1.2 W2	住宅	一般住宅が多い市役所通り北側背後の住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	恋ヶ窪 600m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
国分寺 (都) - 8	国分寺市 西町二丁目25番5	265,000 (250,000)	213	1:1 W2	住宅	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	国立 1.5km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
国分寺 (都) - 9	国分寺市 新町二丁目4番28	238,000 (225,000)	150	1:1 W2	住宅	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	国立 2.2km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
国分寺 * (都) 5- 1	国分寺市 本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,900,000 (1,730,000)	120	1:2 SRC4F1B	店舗兼事務所	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 市道 12.5m	水道 ガス 下水	国分寺 130m	商業 ( 80, 500) 防火
国分寺 (都) 5- 2	国分寺市 南町三丁目2700番51外 「南町3-16-5」	1,100,000 (1,020,000)	90	台形 1:3 RC6F1B	店舗	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 都道 12m 背面道	水道 ガス 下水	国分寺 150m	商業 ( 80, 500) 防火
国立 (都) - 1	国立市 東一丁目16番3	562,000 (530,000)	231	1:1.5 W2	住宅	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 450m	2中専 ( 60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
国立 (都) - 2	国立市 中一丁目13番109	482,000 (442,000)	132	1:2.5 W2	住宅	一般住宅のほかに共同住宅もある住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 900m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
国立 (都) - 3	国立市 西二丁目28番28	425,000 (390,000)	166	1:2 W2	住宅	中小規模一般住宅及びアパートも存する住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 1.2km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
国立 *(都) - 4	国立市 東三丁目12番29	447,000 (418,000)	117	1:2 W2	住宅	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	国立 1.2km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
国立 (都) - 5	国立市 大字谷保字中峯下6906番1外	294,000 (275,000)	262	1:2 RC4F1B	共同住宅兼倉庫	一般住宅、アパート、店舗等が混在する地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	矢川 180m	1住居 ( 60, 300) 準防高度
国立 (都) - 6	国立市 大字谷保字栗原5864番5外	240,000 (218,000)	131	1:1.5 W2	住宅	小規模の一般住宅が多い傾斜のある住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	谷保 700m	1低専 ( 40, 80) 高度
国立 (都) 5- 1	国立市 富士見台二丁目2番2	472,000 (438,000)	201	1:1.5 RC4	店舗兼共同住宅	店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	東 都道 16m	水道 ガス 下水	谷保 500m	近商 ( 80, 400) 防火
国立 *(都) 5- 2	国立市 東一丁目6番19外 (選定替)	1,470,000 (	247	1:3 RC4F1B	店舗、事務所兼住宅	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 44m	水道 ガス 下水	国立 200m	商業 ( 80, 600) 防火
福生 *(都) - 1	福生市 大字熊川字北853番18外	184,000 (182,000)	123	1:2 W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	牛浜 450m	1低専 ( 40, 80) 準防高度
福生 (都) - 2	福生市 南田園一丁目9番22	145,000 (144,000)	166	1:1.5 W2	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	熊川 800m	1低専 ( 50, 150) 準防高度
福生 (都) - 3	福生市 加美平一丁目24番18	177,000 (175,000)	159	1:1.2 LS1	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	福生 1.1km	1低専 ( 50, 150) 準防高度
福生 (都) - 4	福生市 志茂114番5	191,000 (189,000)	147	1:1.5 W2	住宅	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	牛浜 400m	1中専 ( 60, 200) 準防高度
福生 (都) - 5	福生市 大字熊川字武藏野1414番56	155,000 (154,000)	101	1.2:1 W2	住宅	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 下水	拝島 700m	1低専 ( 40, 80) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
福生 *(都) 5- 1	福生市 本町118番1外	332,000 (328,000)	268	1:1 S7	店舗兼共同住宅	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	北西 市道 16m	水道 ガス 下水	福生 160m	商業 ( 80, 500) 防火
福生 (都) 5- 2	福生市 志茂202番6	209,000 (206,000)	206	1:1.5 S2	店舗兼住宅	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	福生 500m	商業 ( 80, 400) 防火
福生 (都) 5- 3	福生市 大字福生字武藏野2477番6外	143,000 (137,000)	264	1:1 W2F1B	店舗兼住宅	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 22m	水道 ガス 下水	牛浜 800m	近商 ( 80, 300) 準防高度
狛江 *(都) - 1	狛江市 岩戸北一丁目1147番41 「岩戸北1-6-7」	405,000 (382,000)	132	1:2 W2	住宅	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	喜多見 740m	1低専 ( 40, 80) 高度
狛江 (都) - 2	狛江市 元和泉三丁目2655番6 「元和泉3-1-21」	407,000 (384,000)	110	1:1.5 W2	住宅	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	和泉多摩川 240m	1低専 ( 40, 80) 高度
狛江 (都) - 3	狛江市 中和泉五丁目328番22 「中和泉5-19-18」	319,000 (310,000)	109	台形 1:1.2 W2	住宅	一般住宅のほかアパート等もみられる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	国領 1.4km	1低専 ( 40, 80) 高度
狛江 (都) - 4	狛江市 東和泉一丁目2450番4外 「東和泉1-34-36」	433,000 (403,000)	96	台形 1:2.5 S3	住宅	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	狛江 360m	1中専 ( 60, 200) 準防高度
狛江 (都) - 5	狛江市 猪方三丁目528番11 「猪方3-24-10」	387,000 (365,000)	148	台形 1:2 W2	住宅	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東 市道 10m	水道 ガス 下水	和泉多摩川 300m	1低専 ( 40, 80) 高度
狛江 (都) 5- 1	狛江市 東和泉三丁目2631番6 「東和泉3-12-10」	470,000 (447,000)	52	1:3 S4	店舗兼住宅	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	和泉多摩川 80m	近商 ( 80, 300) 準防高度
東大和 (都) - 1	東大和市 狭山五丁目1614番19	146,000 (143,000)	119	1.2:1 W2	住宅	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	武藏大和 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
東大和 (都) - 2	東大和市 上北台三丁目459番3	224,000 (219,000)	196	1:1 LS2	住宅	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	東 都道 22m	水道 下水	桜街道 130m	1住居 ( 60, 200) 準防高度
東大和 (都) - 3	東大和市 南街六丁目64番7	223,000 (218,000)	158	1:1.5 W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東大和市 600m	1低専 ( 50, 100) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東大和 (都) - 4	東大和市 湖畔二丁目1044番82	85,000 (84,000)	240	1:1.2	空地	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.8km	1低専 ( 40, 60) 高度 都立公(普通)
東大和 (都) - 5	東大和市 中央四丁目965番187	184,000 (180,000)	202	1:1.2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	上北台 1.2km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
東大和 (都) - 6	東大和市 芋窪四丁目1482番5	149,000 (146,000)	114	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 市道 4.6m	水道 ガス 下水	上北台 1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
東大和 (都) - 7	東大和市 蔵敷二丁目361番5	145,000 (142,000)	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	北 都道 9m	水道 ガス 下水	上北台 1.2km	2中専 ( 60, 200) 準防高度
東大和 (都) - 8	東大和市 上北台一丁目886番4	204,000 (200,000)	208	1.2:1	住宅 LS2	区画整然とした中規模一般住宅が建ち並ぶ地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	上北台 550m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
東大和 * (都) - 9	東大和市 南街一丁目37番2	224,000 (219,000)	127	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	東大和市 850m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
東大和 (都) - 10	東大和市 清水六丁目1184番3	154,000 (151,000)	163	台形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北 市道 3.8m	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
東大和 (都) 5- 1	東大和市 狭山三丁目1311番4	173,000 (170,000)	285	1:2.5	店舗兼住宅 W2	都道沿いに店舗併用住宅が見られる近隣商業地域	南東 都道 9m	水道 ガス 下水	武蔵大和 500m	近商 ( 80, 200) 準防高度
東大和 (都) 5- 2	東大和市 南街二丁目1番6	212,000 (208,000)	231	台形 1:2.5	店舗兼住宅 RC3	店舗、病院等が混在する路線沿いの近隣商業地域	北東 都道 11m 背面道	水道 ガス 下水	東大和市 1.1km	近商 ( 80, 300) 準防高度
清瀬 (都) - 1	清瀬市 野塩一丁目168番13	208,000 (203,000)	211	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	秋津 700m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
清瀬 (都) - 2	清瀬市 梅園三丁目1610番10 「梅園3-17-3」	211,000 (206,000)	116	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	秋津 800m	1中専 ( 60, 200) 準防高度
清瀬 * (都) - 3	清瀬市 松山二丁目977番31外 「松山2-8-6」	299,000 (292,000)	173	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅にマンションが混在する住宅地域	南東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	清瀬 460m	1中専 ( 60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
清瀬 (都) - 4	清瀬市 中里四丁目701番38	157,000 (154,000)	202	1:1 W2	住宅	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	清瀬 2km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
清瀬 (都) - 5	清瀬市 中里三丁目1731番6外	212,000 (207,000)	207	台形 1:1.5 S3	店舗兼共同住宅	店舗、共同住宅、農地等が混在する沿道住宅地域	西 都道 9.5m	水道 下水	清瀬 900m	2中専 ( 60, 200) 準防高度
清瀬 (都) - 6	清瀬市 下清戸一丁目367番6	160,000 (156,000)	198	1.2:1 W2	住宅	一般住宅や農家住宅が多く見受けられる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	清瀬 2.3km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
清瀬 (都) - 7	清瀬市 中清戸一丁目602番11	227,000 (221,000)	109	1:1.5 W2	住宅	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	清瀬 900m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
清瀬 (都) - 8	清瀬市 松山三丁目1283番57外 「松山3-26-1」	244,000 (238,000)	100	1:1 W2	住宅	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	清瀬 900m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
清瀬 (都) - 9	清瀬市 中清戸二丁目636番34	200,000 (195,000)	230	1.2:1	空地	中規模一般住宅中心の区画整然とした住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	清瀬 1.5km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
清瀬 (都) - 10	清瀬市 中里五丁目104番14	155,000 (152,000)	106	1:1.5 W2	住宅	一般住宅を中心に共同住宅も散見される住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	清瀬 2.7km	準工 ( 60, 200) 準防高度
清瀬 (都) 5- 1	清瀬市 元町一丁目2番 「元町1-2-11」	498,000 (483,000)	914	台形 2:1 SRC7	店舗兼事務所	高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 駅前広場 市道 北 側道	水道 ガス 下水	清瀬 駅前広場接面	商業 ( 80, 500) 防火
清瀬 * (都) 5- 2	清瀬市 松山一丁目997番4 「松山1-11-12」	458,000 (444,000)	389	台形 1:1.5 SRC5F1B	店舗兼事務所	小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	清瀬 80m	商業 ( 80, 400) 防火
東久留米 (都) - 1	東久留米市 金山町二丁目576番20 「金山町2-18-7」	196,000 (192,000)	110	1.5:1 W2	住宅	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	東久留米 1.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
東久留米 (都) - 2	東久留米市 下里二丁目1013番19 「下里2-11-3」	176,000 (172,000)	110	1:1.5 W2	住宅	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	清瀬 2.4km	1低専 ( 40, 80) 高度
東久留米 * (都) - 3	東久留米市 前沢五丁目29番2 「前沢5-29-21」	207,000 (203,000)	264	1:1 W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	花小金井 2km	1低専 ( 60, 150) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東久留米 (都) - 4	東久留米市 南沢三丁目190番7外 「南沢3-13-10」	202,000 (198,000)	108	1:1.5 W2	住宅	小規模一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	南東 市道 6.3m	水道 ガス 下水	東久留米 1.4km	1低専 ( 30, 60) 高度
東久留米 (都) - 5	東久留米市 中央町二丁目1330番23 「中央町2-11-22」	218,000 (212,000)	126	1.5:1 LS2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東久留米 1.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
東久留米 (都) - 6	東久留米市 野火止三丁目1477番95 「野火止3-20-14」	191,000 (187,000)	136	1:1.2 W2	住宅	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	清瀬 1.8km	1低専 ( 40, 80) 高度
東久留米 (都) - 7	東久留米市 中央町三丁目1539番21 「中央町3-23-16」	186,000 (182,000)	115	1:1.2 W2	住宅	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	東久留米 2.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
東久留米 (都) - 8	東久留米市 前沢一丁目940番15 「前沢1-4-42」	193,000 (189,000)	110	1:2 W2	住宅	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	花小金井 2.7km	1低専 ( 40, 80) 高度
東久留米 * (都) - 9	東久留米市 新川町一丁目94番19 「新川町1-12-3」	295,000 (286,000)	115	1:1.2 W2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	東久留米 400m	1低専 ( 40, 80) 高度
東久留米 (都) - 10	東久留米市 柳窪二丁目125番8 「柳窪2-15-23」	186,000 (182,000)	102	1:1.5 W2	住宅	小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	小平 1.6km	1低専 ( 40, 80) 高度
東久留米 (都) - 11	東久留米市 小山一丁目108番3外 「小山1-7-8」	236,000 (230,000)	131	1:1.5 W2	住宅	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	東久留米 730m	1低専 ( 40, 80) 高度
東久留米 (都) 5- 1	東久留米市 幸町三丁目1164番11 「幸町3-4-4」	255,000 (249,000)	190	1:2 LS2	店舗兼共同住宅	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 市道 9.7m	水道 ガス 下水	東久留米 1.2km	近商 ( 80, 200) 準防高度
東久留米 (都) 5- 2	東久留米市 本町一丁目4番6 「本町1-4-1」	553,000 (536,000)	1,422	1:1 SRC8F1B	事務所	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 駅前広場 市道 三方路	水道 ガス 下水	東久留米 駅前広場接面	商業 ( 80, 400) 防火
武蔵村山 (都) - 1	武蔵村山市 大南一丁目97番2	151,000 (147,000)	198	1:1.2 W2	住宅	中規模住宅、アパート等の混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	武蔵砂川 1.7km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 2	武蔵村山市 三ツ木五丁目19番12	52,000 (52,000)	156	台形 1.2:1	住宅	一般住宅のほか空地等も見られる山裾の住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	武蔵砂川 4.7km	調区 1低専 ( 30, 50) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
武蔵村山 (都) - 3	武蔵村山市中藤五丁目45番7外	123,000 (120,000)	340	1:1.5 W2	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ青梅街道沿いの住宅地域	南西 都道	8m 水道 下水	上北台 1.7km	1住居 ( 60, 200) 準防高度
武蔵村山 (都) - 4	武蔵村山市伊奈平五丁目30番31	122,000 (120,000)	110	1:2 W2	住宅	一般住宅が多く見られる住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	西武立川 2.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 5	武蔵村山市残堀二丁目3番10	117,000 (115,000)	110	1:1.2 W2	住宅	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	東 市道	5m 水道 下水	西武立川 3km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 6	武蔵村山市三ツ木一丁目18番4	107,000 (105,000)	231	1:2.5 W2	住宅	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 市道	4.5m 水道 下水	西武立川 3.9km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵村山 (都) - 7	武蔵村山市榎二丁目18番2	140,000 (137,000)	139	1:1 W2	住宅	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	武蔵砂川 2.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵村山 * (都) - 8	武蔵村山市大南一丁目158番1	165,000 (161,000)	113	台形 1:2 W2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 市道	5.5m 水道 下水	武蔵砂川 1km	1中専 ( 60, 200) 準防高度
武蔵村山 (都) - 9	武蔵村山市中央一丁目26番2	120,000 (117,000)	109	1:1.5 W2	住宅	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北西 道路	6m 水道 下水	武蔵砂川 3.4km	1低専 ( 40, 80) 高度
武蔵村山 (都) 5- 1	武蔵村山市大南一丁目132番4	161,000 (158,000)	160	1:2 W1	店舗	中規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西 都道	12m 水道 下水	武蔵砂川 1.7km	近商 ( 80, 200) 準防高度
武蔵村山 (都) 5- 2	武蔵村山市伊奈平五丁目39番6	133,000 (129,000)	396	1:1.5 W1	店舗	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東 都道	10.6m 水道 下水	西武立川 2.1km	近商 ( 80, 200) 準防高度
多摩 (都) - 1	多摩市連光寺三丁目35番12	140,000 (140,000)	247	台形 1:1 LS2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北 市道	4.5m 水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 ( 40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 (都) - 2	多摩市閑戸三丁目13番2	216,000 (207,000)	124	2:1 W2	住宅	中小規模住宅のほか共同住宅等の混在する地域	北東 市道	4m 水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 800m	1低専 ( 40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 (都) - 3	多摩市大字東寺方字六号759番1	171,000 (168,000)	146	台形 1:1.2 W2	住宅	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北東 市道	8.8m 水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 ( 40, 80) 高度 都立公(普通)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
多摩 (都) - 4	多摩市永山五丁目25番10	143,000 (142,000)	202	1:1.5 LS2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	京王永山 1.9km	1低専 ( 40, 80) 高度
多摩 * (都) - 5	多摩市一ノ宮四丁目13番13	298,000 (287,000)	211	1.2:1 W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 680m	1低専 ( 40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 (都) - 6	多摩市鶴牧一丁目12番11	225,000 (217,000)	258	1:1.2 W2	住宅	中規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	京王多摩センター 900m	2中専 ( 60, 200) 準防高度
多摩 (都) - 7	多摩市乞田1174番2	195,000 (188,000)	259	1:1 W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	京王永山 900m	2中専 ( 60, 200) 準防高度
多摩 (都) - 8	多摩市聖ヶ丘三丁目55番8	171,000 (169,000)	207	1:1.5 W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	京王永山 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 (都) - 9	多摩市桜ヶ丘二丁目14番3	160,000 (158,000)	355	1:1.2 W2	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.9km	1低専 ( 40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 (都) - 10	多摩市大字和田字五号472番3外	160,000 (157,000)	267	1.2:1 W2	住宅	一般住宅、アパート、畠等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 2.4km	1低専 ( 40, 80) 高度
多摩 (都) - 11	多摩市大字和田字二十号1790番25	147,000 (144,000)	101	1:1 W2	住宅	小規模の一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西私道 4m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.3km	1低専 ( 40, 80) 高度
多摩 (都) - 12	多摩市桜ヶ丘一丁目40番12	164,000 (162,000)	309	1:1 W2	住宅	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 * (都) - 13	多摩市閑戸五丁目25番22	213,000 (204,000)	263	1:1.2 W2	住宅	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東都道 10m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 850m	2中専 ( 60, 200) 準防高度 都立公(普通)
多摩 * (都) - 14	多摩市乞田838番1	210,000 (201,000)	157	1:2.5 LS2	住宅	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	京王多摩センター 1.1km	1住居 ( 60, 200) 準防高度
多摩 (都) 5- 1	多摩市閑戸二丁目40番27	998,000 (886,000)	224	台形 1.2:1 RC6	事務所	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	西市道 18m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 100m	商業 ( 80, 500) 防火 都立公(普通)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
多摩 *(都) 5- 2	多摩市 関戸一丁目11番9	890,000 (792,000)	220	台形 2:1	店舗兼事務所 S6	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南都道 29m	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 100m	商業 ( 80, 500) 防火 都立公(普通)
多摩 (都) 5- 3	多摩市 唐木田一丁目1番2	254,000 (242,000)	192	1:1	共同住宅 S3	店舗兼共同住宅、駐車場等が混在する商業地域	東都道 20m	水道 ガス 下水	唐木田 160m	近商 ( 80, 300) 準防高度
多摩 (都) 5- 4	多摩市 山王下一丁目13番19	266,000 (252,000)	224	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	中層の店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	南都道 36m	水道 ガス 下水	京王多摩センター 550m	近商 ( 80, 300) 準防高度
多摩 (都) 5- 5	多摩市 乞田1295番2	236,000 (224,000)	320	1:1.2	店舗兼事務所 S2	店舗兼事務所、共同住宅等が多い路線商業地域	北西都道 36m	水道 下水	京王永山 780m	準住居 ( 60, 300) 準防高度 都立公(普通)
多摩 (都) 5- 6	多摩市 永山二丁目26番14	180,000 (175,000)	381	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、マンション等の混在する路線商業地域	西都道 28m	水道 下水	京王永山 1km	準住居 ( 60, 200) 準防高度
稲城 (都) - 1	稲城市 向陽台二丁目4番50	247,000 (242,000)	181	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	稲城 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
稲城 (都) - 2	稲城市 大字矢野口字根方2983番8	274,000 (267,000)	125	1:2.5	共同住宅 W2	一般住宅、アパートのほか畠も見られる住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	京王よみうりランド 850m	1低専 ( 40, 80) 高度
稲城 (都) - 3	稲城市 大字矢野口字松葉2099番8外	250,000 (245,000)	163	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	京王よみうりランド 700m	1低専 ( 40, 80) 高度
稲城 (都) - 4	稲城市 大字矢野口字中島37番9	267,000 (260,000)	109	1:2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西私道 5m	水道 ガス 下水	矢野口 870m	1低専 ( 40, 80) 高度
稲城 (都) - 5	稲城市 大字東長沼字一号46番7	260,000 (251,000)	175	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北東道路 4m	水道 ガス 下水	稲城長沼 500m	1低専 ( 40, 80) 高度
稲城 (都) - 6	稲城市 大字大丸字一号112番3外	310,000 (305,000)	135	1:3	店舗兼住宅 W2	住宅、店舗等が存する利便性の良い混在住宅地域	東市道 4.3m	水道 ガス 下水	稲城長沼 300m	2中専 ( 60, 200) 準防高度
稲城 (都) - 7	稲城市 大字押立字上闘396番29	263,000 (254,000)	120	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	稲城長沼 1km	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
稻城 (都) - 8	稻城市 大字坂浜字二号110番3	220,000 (216,000)	198	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	一般住宅のほか事業所等が混在する住宅地域	北西 都道 20m	水道 下水	稻城 1.2km	2中専 ( 60, 200) 準防高度
稻城 (都) - 9	稻城市 大字矢野口字中島3750番45外	317,000 (311,000)	132	1:1.2	住宅 W2	一般住宅やアパート等が見られる住宅地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	矢野口 300m	2中専 ( 60, 200) 準防高度
稻城 (都) - 10	稻城市 平尾二丁目62番11	194,000 (184,000)	155	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘 1.6km	1低専 ( 40, 80) 高度
稻城 (都) - 11	稻城市 長峰二丁目25番10外	207,000 (200,000)	206	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	若葉台 1.5km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
稻城 *(都) - 12	稻城市 大字東長沼字四号1283番4	305,000 (295,000)	118	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 市道 7m 東側道	水道 ガス 下水	稻城長沼 370m	1低専 ( 40, 80) 高度
稻城 (都) - 13	稻城市 大字押立字稻荷島1716番3	263,000 (255,000)	128	1:1.2	住宅 W2	一般住宅やアパート等の建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	矢野口 950m	準工 ( 60, 200) 準防高度
稻城 (都) - 14	稻城市 平尾四丁目67番9	233,000 (229,000)	135	1:2	住宅 W2	一般住宅が整然と建ち並ぶ戸建住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	栗平 950m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
稻城 (都) 5- 1	稻城市 大字東長沼字四号1040番4	373,000 (362,000)	145	1:2	店舗兼共同住宅 S3	低層の店舗付共同住宅が多く見られる商業地域	南西 都道 28m	水道 ガス 下水	稻城長沼 200m	近商 ( 80, 300) 準防高度
稻城 *(都) 5- 2	稻城市 大字大丸字八号1030番1 (22街区大字大丸1030番1)	313,000 (305,000)	121	台形 1.5:1	店舗兼共同住宅 RC4	中低層店舗兼住宅、共同住宅が多い近隣商業地域	南 都道 28m	水道 ガス 下水	南多摩 150m	近商 ( 80, 300) 準防高度
稻城 (都) 5- 3	稻城市 大字東長沼字七号2107番9	341,000 (333,000)	126	1:2	店舗兼住宅 W3	事務所、飲食店等が混在する都道沿いの商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	稻城 730m	準住居 ( 60, 200) 準防高度
羽村 (都) - 1	羽村市 羽東三丁目432番17 「羽東3-13-12」	139,000 (137,000)	165	1:1.5	住宅 W2	低層一般住宅等が見られる既存の住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	羽村 650m	1低専 ( 40, 80) 高度
羽村 (都) - 2	羽村市 神明台一丁目15番5外	193,000 (191,000)	163	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	羽村 570m	1中専 ( 60, 200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
羽村 (都) - 3	羽村市 富士見平二丁目21番11	171,000 (169,000)	165	1:2	住宅 W2	店舗、住宅が混在する幹線道路沿いの地域	南東 都道 18m	水道 下水	羽村 1.3km	1中専 ( 60, 200) 準防高度
羽村 (都) - 4	羽村市 羽加美二丁目2581番1外 「羽加美2-18-7」	130,000 (128,000)	143	台形 1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	羽村 1.4km	1低専 ( 40, 80) 高度
羽村 (都) - 5	羽村市 羽加美四丁目1186番3 「羽加美4-13-20」	106,000 (105,000)	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農地が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	羽村 1.6km	1低専 ( 40, 80) 高度
羽村 *(都) 5- 1	羽村市 緑ヶ丘一丁目14番4	189,000 (187,000)	196	1:1.5	店舗兼事務所 S3	店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域	南西 市道 16m	水道 下水	羽村 650m	近商 ( 80, 300) 準防高度
羽村 (都) 5- 2	羽村市 小作台一丁目3番9	291,000 (287,000)	140	2:1	店舗兼事務所 S3	店舗兼共同住宅、店舗等が混在する駅前商業地域	東 都道 20m	水道 下水	小作 100m	商業 ( 80, 400) 防火
羽村 (都) 9- 1	羽村市 神明台四丁目4番16外	124,000 (115,000)	2,315	1:2.5	工場	中規模工場のほかに住宅も見られる工業地域	南西 市道 8m	水道 下水	羽村 1.8km	準工 ( 60, 200) 準防高度
あきる野 (都) - 1	あきる野市 上代継字中丸305番23	102,000 (102,000)	146	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	秋川 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
あきる野 (都) - 2	あきる野市 牛沼字小松平533番17	54,600 (54,600)	118	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	秋川 1.9km	2低専 ( 50, 100) 準防高度 都立公(普通)
あきる野 *(都) - 3	あきる野市 雨間字澤田415番15	123,000 (122,000)	132	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多いやや区画整然とした住宅地域	西 私道 6m	水道 下水	秋川 680m	1低専 ( 50, 80) 準防高度
あきる野 (都) - 4	あきる野市 野辺字横吹1163番17	119,000 (118,000)	124	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに畠等が見られる住宅地域	東 私道 5m	水道 下水	東秋留 900m	1低専 ( 40, 80) 高度
あきる野 (都) - 5	あきる野市 草花字台下タ1326番14	98,700 (97,700)	118	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	福生 1.7km	1低専 ( 40, 80) 高度
あきる野 (都) - 6	あきる野市 油平字阿岐野18番10	129,000 (128,000)	101	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く、駅に近い既存の住宅地域	西 私道 4.5m	水道 下水	秋川 240m	1低専 ( 50, 80) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
あきる野 (都) - 7	あきる野市 五日市字原ヶ谷戸376番3	84,300 (84,000)	181	1:1.5 W2	住宅	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5.2m	水道 下水	武蔵五日市 680m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
あきる野 (都) - 8	あきる野市 伊奈字前原1258番27	93,000 (92,500)	154	1.2:1 W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	武蔵増戸 600m	1低専 ( 40, 80) 高度
あきる野 (都) - 9	あきる野市 留原字東32番2	61,000 (61,000)	131	1:1.2 W2	住宅	一般住宅のほか畠等も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	武蔵五日市 1.5km	1低専 ( 40, 80) 高度 都立公(普通)
あきる野 (都) - 10	あきる野市 菅生字中1205番3	43,100 (43,100)	98	1:1 W2	住宅	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東 私道 5m	水道	秋川 3.3km	調区 ( 40, 80)
あきる野 (都) - 11	あきる野市 乙津字荷田子746番1	25,900 (25,900)	350	台形 1:1 B2	住宅	一般住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの地域	北西 都道 9.9m 三方路	水道	武蔵五日市 5.1km	調区 ( 40, 80)
あきる野 (都) 5- 1	あきる野市 秋川五丁目9番20	167,000 (167,000)	413	1:1 S2	店舗兼共同住宅	低層店舗、店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	西 国道 16m	水道 下水	秋川 800m	準住居 ( 60, 300) 準防高度
あきる野 (都) 5- 2	あきる野市 五日市字中宿18番1	99,900 (99,500)	685	台形 1:2 S3F1B	店舗	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 18m	水道 下水	武蔵五日市 700m	近商 ( 80, 300) 準防高度
西東京 (都) - 1	西東京市 谷戸町三丁目2877番33 「谷戸町3-4-14」	290,000 (281,000)	132	1:1.5 W2	住宅	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 * (都) - 2	西東京市 田無町四丁目1738番14 「田無町4-8-12」	398,000 (384,000)	179	1:1.2 LS2	住宅	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	田無 530m	1住居 ( 60, 200) 準防高度
西東京 (都) - 3	西東京市 南町四丁目883番27 「南町4-14-13」	336,000 (325,000)	220	1.5:1 W2	住宅	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	田無 600m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
西東京 * (都) - 4	西東京市 泉町四丁目2237番4 「泉町4-5-3」	261,000 (253,000)	161	1.2:1 W2	住宅	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 (都) - 5	西東京市 向台町四丁目1231番48 「向台町4-13-40」	334,000 (324,000)	113	1:1.5 W2	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	田無 1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
西東京 (都) - 6	西東京市 西原町二丁目1851番47 「西原町2-6-9」	259,000 (251,000)	117	1:1 W2	住宅	小規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	田無 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 (都) - 7	西東京市 北町五丁目984番4外 「北町5-11-22」	252,000 (243,000)	171	1:1 W2	住宅	一般住宅が多い環境のよい住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.2km	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 (都) - 8	西東京市 東町四丁目120番23 「東町4-7-6」	335,000 (321,000)	171	1:1.5 W2	住宅	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	保谷 750m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
西東京 (都) - 9	西東京市 栄町一丁目512番8外 「栄町1-3-18」	268,000 (260,000)	92	1:1 W3	住宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 私道 4.5m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.4km	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 (都) - 10	西東京市 中町四丁目2011番24 「中町4-3-25」	282,000 (273,000)	188	1:1.2 W2	住宅	一般住宅が多い環境の良い住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	東伏見 1.2km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
西東京 (都) - 11	西東京市 泉町二丁目1722番8 「泉町2-19-3」	271,000 (262,000)	133	1.5:1 W2	住宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 私道 5m	水道 ガス 下水	西武柳沢 1.4km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
西東京 (都) - 12	西東京市 柳沢五丁目14番31 「柳沢5-10-5」	303,000 (293,000)	100	1:1 W2	住宅	小規模の一般住宅が多く区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	西武柳沢 1km	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 (都) - 13	西東京市 新町四丁目432番46 「新町4-12-36」	330,000 (320,000)	165	1:1.2 W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	武蔵境 1.7km	1低専 ( 50, 100) 準防高度
西東京 (都) - 14	西東京市 ひばりが丘北一丁目2503番10 「ひばりが丘北1-3-14」	364,000 (350,000)	110	1:1.2 LS2	住宅	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 500m	1低専 ( 40, 80) 高度
西東京 * (都) 5- 1	西東京市 田無町四丁目403番40 「田無町4-28-14」	972,000 (894,000)	156	不整形 1:1.5	店舗兼事務所 S5F1B	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 市道 16m 南西 側道	水道 ガス 下水	田無 210m	商業 ( 80, 500) 防火
西東京 (都) 5- 2	西東京市 田無町四丁目1718番8 「田無町4-20-12」	410,000 (392,000)	130	1:1.5 RC5	店舗兼住宅	中低層の店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北 都道 9.7m	水道 ガス 下水	田無 600m	近商 ( 80, 300) 準防高度
西東京 (都) 5- 3	西東京市 ひばりが丘北四丁目1551番20 「ひばりが丘北4-1-32」	677,000 (633,000)	149	1:1.5 S3	店舗	飲食店、小売店舗等が混在する駅に近い商業地域	東 市道 5.7m	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 130m	商業 ( 80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
西東京 (都) 5- 4	西東京市富士町四丁目729番29外「富士町4-13-24」	486,000 (464,000)	225	不整形 1.2:1	銀行 S2	日用品小売店舗等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	西市道 16m	水道 ガス 下水	東伏見 120m	商業 ( 80, 400) 防火
瑞穂 * (都) - 1	西多摩郡瑞穂町大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	110,000 (108,000)	93	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	北西町道 4m	水道 下水	箱根ヶ崎 700m	1低専 ( 40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 2	西多摩郡瑞穂町大字箱根ヶ崎字池廻り740番22	93,500 (92,100)	132	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	西町道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 900m	1低専 ( 40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 3	西多摩郡瑞穂町大字石畠字吉野岳1836番2	97,800 (96,400)	181	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家が混在する既存の住宅地域	南東町道 4.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.1km	1低専 ( 40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 4	西多摩郡瑞穂町大字殿ヶ谷字復内川添804番6	107,000 (105,000)	166	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南町道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.7km	1低専 ( 40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 5	西多摩郡瑞穂町大字駒形富士山字稻荷林386番18	73,300 (71,800)	115	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	南町道 5.5m	水道 下水	箱根ヶ崎 1.6km	1低専 ( 40, 80) 高度
瑞穂 (都) - 6	西多摩郡瑞穂町大字箱根ヶ崎字宿西409番2 (箱根ヶ崎駅西11街区347-43)	130,000 (128,000)	130	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が増えつつある区画整理中の住宅地域	北区画街路 6m	水道 下水	箱根ヶ崎 200m	1低専 ( 50, 100) 準防高度
瑞穂 (都) 5- 1	西多摩郡瑞穂町大字箱根ヶ崎字宿東2369番1	131,000 (129,000)	463	1.5:1	事務所兼共同住宅 RC4	銀行、店舗併用共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東町道 16m 南西側道	水道 下水	箱根ヶ崎 720m	近商 ( 80, 200) 準防高度
瑞穂 (都) 9- 1	西多摩郡瑞穂町大字二本木字東榎ノロ426番	71,500 (68,000)	2,644	台形 1:1.5	工場	工場、倉庫、事業所等が見られる工業地域	北町道 12.8m 三方路	水道 下水	箱根ヶ崎 2.4km	工業 ( 60, 200) 準防
日の出 (都) - 1	西多摩郡日の出町大字平井字中野2196番167	62,700 (62,700)	162	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南町道 5m	水道 ガス 下水	武藏増戸 1.5km	1低専 ( 40, 80) 高度
日の出 (都) - 2	西多摩郡日の出町大字大久野字幸神2178番3	63,300 (63,200)	133	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 5m	水道 下水	武藏五日市 2km	1低専 ( 40, 80) 高度
日の出 (都) - 3	西多摩郡日の出町大字平井字三吉野宿通1340番2	82,300 (82,000)	115	1.5:1	住宅 W2	小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東道路 5m 背面道	水道 下水	武藏引田 1.4km	1低専 ( 40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
日の出 (都) - 4	西多摩郡日の出町 大字大久野字細尾3220番3	34,700 (34,700)	234	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家が見られる都道沿いの住宅地域	南都道 7.3m	水道 下水	武蔵五日市 3.7km	調区 ( 40, 80)
檜原 (都) - 1	西多摩郡檜原村 字南郷949番1外	19,200 (19,200)	464	1:1.2	住宅 W2	農家住宅等が見られる都道沿いの住宅地域	南東都道 8.7m 南西側道	水道 下水	武蔵五日市 14km	都計外 国立公(普通)
檜原 (都) - 2	西多摩郡檜原村 字神戸7815番2	15,500 (15,500)	171	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南西村道 7.5m 北西側道	水道 下水	武蔵五日市 13km	都計外 国立公(普通)
檜原 (都) - 3	西多摩郡檜原村 字上元郷416番2	23,600 (23,600)	139	1:2	住宅 W2	都道沿いに一般住宅、空地等が見られる住宅地域	南都道 8m	水道 下水	武蔵五日市 8.1km	都計外 国立公(普通)
奥多摩 (都) - 1	西多摩郡奥多摩町 氷川字長畑730番4外	27,700 (27,700)	119	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の他、店舗等も散見される住宅地域	北東都道 8m 南側道	水道 下水	奥多摩 550m	都計外 国立公(普通)
奥多摩 (都) - 2	西多摩郡奥多摩町 棚澤字中夏地449番3外	23,300 (23,300)	201	台形 2:1	住宅 W2	中規模住宅のほか畑も残る住宅地域	北町道 3m 東側道	水道 下水	鳩ノ巣 400m	都計外 国立公(普通)
奥多摩 (都) 5- 1	西多摩郡奥多摩町 小丹波字南原79番1	29,600 (29,600)	105	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅が混在する商業地域	北国道 10m 東側道	水道 下水	古里 200m	都計外 国立公(普通)
奥多摩 (都) 5- 2	西多摩郡奥多摩町 氷川字南氷川1417番1	34,200 (34,200)	216	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	街道沿いの小売店舗等が多い路線商業地域	南東国道 12.3m	水道 下水	奥多摩 400m	都計外 国立公(普通)
大島 (都) - 1	大島町 差木地170番1	6,800 (6,900)	377	不整形 1.5:1	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	南町道 5m	水道	差木地入口停 200m	(都) ( 70, 200)
大島 (都) - 2	大島町 岡田字上の山171番2	7,100 (7,100)	152	1:1.5	住宅 W2	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	西都道 6m 背面道	水道	塚の本停 150m	(都) ( 70, 200)
大島 (都) - 3	大島町 野増107番	6,700 (6,700)	297	1:2.5	住宅 W1	小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	西町道 4.1m	水道	野増停 160m	(都) ( 70, 200)
大島 (都) 5- 1	大島町 差木地字小坂1007番2外 (選定替)	8,600 (選定替)	419	1:1	店舗兼住宅 W1	小規模な店舗等が点在する近隣商業地域	北町道 9.7m	水道	下地停 200m	(都) ( 70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大島 (都) 5- 2	大島町 元町四丁目1番7	31,800 (31,800)	344	1:1 RC2	店舗	店舗、官公署等が見られる都道沿いの商業地域	西 都道 16m	水道 380m	元町港 380m	(都) 商業 ( 80, 400) 防火
新島 (都) - 1	新島村 本村五丁目602番 「本村5-4-9」	7,100 (7,100)	864	1:2 RC2	住宅	一般住宅、民宿、店舗等が混在する住宅地域	南 村道 7m	水道 下水	新島港 1.3km	(都) ( 70, 200)
新島 (都) - 2	新島村 式根島5番外	5,100 (5,100)	667	1:1.5 W1	住宅	民宿等を兼ねた住宅が多い海岸に近い住宅地域	南 村道 4m	水道	野伏港 1.7km	都計外 国立公(普通)
新島 (都) 5- 1	新島村 本村五丁目468番1 「本村5-5-17」	9,300 (9,300)	721	1:1.2 RC2	店舗兼住宅	店舗、民宿等が混在している商業地域	北東 村道 6m 北西 側道	水道 下水	新島港 1.5km	(都) ( 70, 200)
神津島 (都) - 1	神津島村 1179番	7,300 (7,300)	223	1:2.5 RC2	住宅	一般住宅のほかに民宿、店舗も混在する住宅地域	北西 村道 3.2m 南西 側道	水道 下水	ホテル神津館前停 270m	(都) ( 70, 200)
神津島 (都) - 2	神津島村 218番	6,500 (6,500)	181	台形 1.5:1 RC2	住宅	一般住宅のほか、民宿、旅館も見られる住宅地域	南東 都道 4.9m	水道 下水	神津島港停 800m	(都) ( 70, 200) 国立公(普通)
神津島 (都) 5- 1	神津島村 112番	9,700 (9,700)	185	1:1.5 RC2	事務所	店舗、事務所、旅館等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 6.5m	水道 下水	神津島港停 450m	(都) ( 70, 200)
三宅 (都) - 1	三宅村 坪田3066番	8,200 (8,200)	266	不整形 2:1 W1	住宅	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東 都道 7m	水道	坪田停 250m	(都) ( 70, 200)
三宅 (都) - 2	三宅村 伊ヶ谷531番2	6,200 (6,200)	435	不整形 2:1 W1	住宅	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南 村道 3m	水道	岡庭停 130m	(都) ( 70, 200)
三宅 (都) 5- 1	三宅村 坪田2997番3	10,800 (10,800)	127	台形 1.5:1 W2	店舗	店舗のほかに住宅も見られる都道沿いの商業地域	北西 都道 16m	水道	旧坪田小学校前停 近接	(都) ( 70, 200)
八丈 (都) - 1	八丈町 三根4515番1	12,700 (12,800)	691	1:2 RC2	住宅	住宅と空地が混在する区画整然とした住宅地域	南東 町道 5m	水道	富士中前停 250m	(都) ( 70, 200) 国立公(普通)
八丈 (都) - 2	八丈町 末吉2607番3外	5,000 (5,000)	900	1:1.5 W1	住宅	一般住宅等が散在する古くからの住宅地域	南 町道 5.4m	水道	末吉停 150m	(都) ( 70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八丈 (都) 5- 1	八丈町 大賀郷1255番1	24,800 (25,000)	455	1:3.5	店舗 RC1	店舗、一般住宅等が混在する都道沿いの商業地域	北西 都道	13m 水道	大小前停 50m	(都) ( 70, 200)
八丈 (都) 5- 2	八丈町 三根810番	14,900 (15,000)	483	不整形 1:1	民宿 RC3	民宿、店舗、戸建住宅等の混在地域	南東 都道	13m 水道	神湊停 60m	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) - 1	小笠原村 父島字扇浦33番19	18,000 (18,000)	228	台形 1.2:1	住宅 LS2	一般住宅、民宿等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 村道 北西 側道	6.3m 水道 下水	交流センター停 150m	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) - 2	小笠原村 父島字奥村10番9	26,200 (26,200)	134	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか官舎等も見られる住宅地域	南東 村道	4.7m 水道 下水	奥村停 190m	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) - 3	小笠原村 母島字元地99番1	15,500 (15,500)	350	台形 1.5:1	住宅 RC2	官公署、店舗等の中心施設に隣接する住宅地域	東 村道	5.8m 水道 下水	沖港 350m	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) - 4	小笠原村 母島字静沢26番5	11,600 (11,600)	257	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか民宿等も見られる住宅地域	北 村道	6m 水道 下水	沖港 290m	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) - 5	小笠原村 父島字宮之浜道5番17	30,000 (30,000)	309	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東 村道	6m 水道 下水	二見台新都住停 近接	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) 3- 1	小笠原村 父島字二子7番1	5,800 (5,800)	7,244	台形 1:1	畠	農地、山林が混在する高台の宅地見込地地域	北東 農道	5m 水道	農業センター停 550m	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) 3- 2	小笠原村 母島字静沢43番1	2,000 (2,000)	1,579	不整形 1:1	山林、原野	農地、山林等が混在する西傾斜の宅地見込地地域	西 農道	5m 水道	沖港 1.1km	(都) ( 70, 200)
小笠原 (都) 5- 1	小笠原村 父島字東町77番	62,000 (62,000)	234	1:3	店舗 S2	飲食店、土産店等が建ち並ぶ商業地域	南東 村道	5.2m 水道 下水	青灯台入口停 150m	(都) ( 70, 200)