

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

| 基準地番号 | 標準地番号 | 所 在 ・ 地 番 | 令和6年 基準地価格 (円/㎡) | 令和7年 標準地価格 (円/㎡) | 令和7年 基準地価格 (円/㎡) | 変 動 率 (前半期) | 変 動 率 (後半期) | 変 動 率 (年間) |
|-------|-------|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 千代田－1 | 千代田－3 | 六番町6番1外 | 4,620,000 | 4,830,000 | 5,100,000 | 4.5 | 5.6 | 10.4 |
| 中央－2 | 中央－4 | 月島三丁目2503番 | 1,610,000 | 1,720,000 | 1,850,000 | 6.8 | 7.6 | 14.9 |
| 中央－3 | 中央－8 | 晴海五丁目1番4 | 1,300,000 | 1,370,000 | 1,440,000 | 5.4 | 5.1 | 10.8 |
| 港－6 | 港－2 | 六本木五丁目367番1 | 2,650,000 | 2,810,000 | 3,000,000 | 6.0 | 6.8 | 13.2 |
| 港－8 | 港－9 | 高輪一丁目701番61 | 1,740,000 | 1,880,000 | 1,990,000 | 8.0 | 5.9 | 14.4 |
| 港－10 | 港－4 | 赤坂一丁目1424番1 | 5,560,000 | 5,900,000 | 6,430,000 | 6.1 | 9.0 | 15.6 |
| 新宿－9 | 新宿－17 | 高田馬場一丁目182番32外 | 860,000 | 930,000 | 976,000 | 8.1 | 4.9 | 13.5 |
| 新宿－12 | 新宿－4 | 大京町6番8 | 1,030,000 | 1,130,000 | 1,170,000 | 9.7 | 3.5 | 13.6 |
| 文京－2 | 文京－2 | 西片一丁目10番272 | 1,350,000 | 1,430,000 | 1,510,000 | 5.9 | 5.6 | 11.9 |
| 文京－5 | 文京－7 | 白山四丁目310番32 | 1,100,000 | 1,160,000 | 1,220,000 | 5.5 | 5.2 | 10.9 |
| 文京－7 | 文京－10 | 小石川五丁目17番12 | 1,150,000 | 1,230,000 | 1,320,000 | 7.0 | 7.3 | 14.8 |
| 台東－1 | 台東－4 | 上野桜木一丁目16番6 | 975,000 | 1,040,000 | 1,100,000 | 6.7 | 5.8 | 12.8 |
| 墨田－4 | 墨田－1 | 向島三丁目17番5外 | 575,000 | 607,000 | 650,000 | 5.6 | 7.1 | 13.0 |
| 江東－4 | 江東－7 | 南砂二丁目43番28 | 494,000 | 512,000 | 541,000 | 3.6 | 5.7 | 9.5 |
| 品川－2 | 品川－7 | 上大崎二丁目270番70 | 1,390,000 | 1,490,000 | 1,590,000 | 7.2 | 6.7 | 14.4 |
| 品川－5 | 品川－8 | 西中延二丁目255番5 | 800,000 | 842,000 | 900,000 | 5.3 | 6.9 | 12.5 |
| 目黒－1 | 目黒－6 | 自由が丘二丁目123番8 | 1,340,000 | 1,450,000 | 1,530,000 | 8.2 | 5.5 | 14.2 |
| 目黒－5 | 目黒－12 | 祐天寺一丁目2153番22 | 965,000 | 1,030,000 | 1,100,000 | 6.7 | 6.8 | 14.0 |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

| 基準地番号 | 標準地番号 | 所 在 ・ 地 番 | 令和6年 基準地価格 (円/㎡) | 令和7年 標準地価格 (円/㎡) | 令和7年 基準地価格 (円/㎡) | 変 動 率 (前半期) | 変 動 率 (後半期) | 変 動 率 (年間) |
|--------|--------|--------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 大田－5 | 大田－30 | 田園調布四丁目27番1 | 696,000 | 719,000 | 740,000 | 3.3 | 2.9 | 6.3 |
| 大田－8 | 大田－18 | 西馬込二丁目34番7外 | 550,000 | 575,000 | 595,000 | 4.5 | 3.5 | 8.2 |
| 大田－11 | 大田－2 | 久が原四丁目689番10 | 610,000 | 631,000 | 652,000 | 3.4 | 3.3 | 6.9 |
| 大田－16 | 大田－22 | 新蒲田二丁目120番3 | 500,000 | 520,000 | 542,000 | 4.0 | 4.2 | 8.4 |
| 大田－17 | 大田－26 | 大森中三丁目484番2 | 482,000 | 500,000 | 525,000 | 3.7 | 5.0 | 8.9 |
| 世田谷－1 | 世田谷－50 | 赤堤三丁目271番14 | 720,000 | 748,000 | 771,000 | 3.9 | 3.1 | 7.1 |
| 世田谷－11 | 世田谷－23 | 代田二丁目668番165 | 852,000 | 885,000 | 920,000 | 3.9 | 4.0 | 8.0 |
| 世田谷－17 | 世田谷－2 | 等々力五丁目33番3 | 819,000 | 844,000 | 865,000 | 3.1 | 2.5 | 5.6 |
| 世田谷－19 | 世田谷－25 | 弦巻五丁目616番19 | 669,000 | 687,000 | 710,000 | 2.7 | 3.3 | 6.1 |
| 世田谷－22 | 世田谷－20 | 瀬田四丁目334番17外 | 714,000 | 736,000 | 760,000 | 3.1 | 3.3 | 6.4 |
| 世田谷－36 | 世田谷－22 | 祖師谷一丁目138番13 | 664,000 | 686,000 | 707,000 | 3.3 | 3.1 | 6.5 |
| 世田谷－41 | 世田谷－19 | 喜多見四丁目4157番6 | 321,000 | 327,000 | 333,000 | 1.9 | 1.8 | 3.7 |
| 世田谷－45 | 世田谷－13 | 桜新町二丁目521番1 | 997,000 | 1,040,000 | 1,090,000 | 4.3 | 4.8 | 9.3 |
| 渋谷－2 | 渋谷－2 | 千駄ヶ谷一丁目26番6 | 1,480,000 | 1,590,000 | 1,650,000 | 7.4 | 3.8 | 11.5 |
| 渋谷－5 | 渋谷－7 | 本町一丁目9番13 | 824,000 | 880,000 | 915,000 | 6.8 | 4.0 | 11.0 |
| 渋谷－6 | 渋谷－6 | 大山町1067番41外 | 1,340,000 | 1,450,000 | 1,500,000 | 8.2 | 3.4 | 11.9 |
| 中野－1 | 中野－14 | 鷺宮三丁目153番4 | 540,000 | 560,000 | 580,000 | 3.7 | 3.6 | 7.4 |
| 中野－7 | 中野－3 | 中央二丁目42番5 | 674,000 | 710,000 | 731,000 | 5.3 | 3.0 | 8.5 |
| 中野－11 | 中野－1 | 新井二丁目48番27 | 814,000 | 860,000 | 905,000 | 5.7 | 5.2 | 11.2 |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

| 基準地番号 | 標準地番号 | 所 在 ・ 地 番 | 令和6年 基準地価格 (円/㎡) | 令和7年 標準地価格 (円/㎡) | 令和7年 基準地価格 (円/㎡) | 変 動 率 (前半期) | 変 動 率 (後半期) | 変 動 率 (年間) |
|-------|-------|-----------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 杉並－7 | 杉並－20 | 久我山一丁目370番4 | 889,000 | 944,000 | 1,010,000 | 6.2 | 7.0 | 13.6 |
| 杉並－12 | 杉並－21 | 成田東四丁目18番2 | 694,000 | 718,000 | 752,000 | 3.5 | 4.7 | 8.4 |
| 杉並－14 | 杉並－51 | 高井戸東四丁目1054番111 | 573,000 | 585,000 | 615,000 | 2.1 | 5.1 | 7.3 |
| 杉並－18 | 杉並－42 | 西荻北二丁目23番11 | 705,000 | 730,000 | 768,000 | 3.5 | 5.2 | 8.9 |
| 杉並－20 | 杉並－33 | 永福三丁目253番3 | 831,000 | 862,000 | 900,000 | 3.7 | 4.4 | 8.3 |
| 杉並－24 | 杉並－25 | 西荻南四丁目64番4 | 725,000 | 748,000 | 790,000 | 3.2 | 5.6 | 9.0 |
| 杉並－25 | 杉並－28 | 下井草三丁目172番18 | 527,000 | 548,000 | 564,000 | 4.0 | 2.9 | 7.0 |
| 豊島－4 | 豊島－7 | 千川一丁目12番14 | 776,000 | 805,000 | 860,000 | 3.7 | 6.8 | 10.8 |
| 豊島－8 | 豊島－11 | 北大塚一丁目26番3 | 833,000 | 883,000 | 933,000 | 6.0 | 5.7 | 12.0 |
| 北－2 | 北－12 | 上中里一丁目26番18外 | 681,000 | 704,000 | 735,000 | 3.4 | 4.4 | 7.9 |
| 北－4 | 北－28 | 赤羽二丁目349番2 | 620,000 | 648,000 | 677,000 | 4.5 | 4.5 | 9.2 |
| 荒川－3 | 荒川－2 | 荒川二丁目21番35外 | 589,000 | 612,000 | 641,000 | 3.9 | 4.7 | 8.8 |
| 板橋－4 | 板橋－22 | 高島平一丁目37番3 | 400,000 | 408,000 | 424,000 | 2.0 | 3.9 | 6.0 |
| 板橋－8 | 板橋－4 | 東新町一丁目30番19 | 482,000 | 495,000 | 522,000 | 2.7 | 5.5 | 8.3 |
| 板橋－10 | 板橋－17 | 大山東町10番4 | 660,000 | 693,000 | 728,000 | 5.0 | 5.1 | 10.3 |
| 板橋－11 | 板橋－11 | 赤塚二丁目1990番22 | 480,000 | 487,000 | 510,000 | 1.5 | 4.7 | 6.3 |
| 練馬－5 | 練馬－29 | 貫井三丁目534番5 | 452,000 | 463,000 | 475,000 | 2.4 | 2.6 | 5.1 |
| 練馬－7 | 練馬－4 | 平和台二丁目1591番46 | 465,000 | 479,000 | 495,000 | 3.0 | 3.3 | 6.5 |
| 練馬－17 | 練馬－12 | 春日町一丁目2211番19 | 466,000 | 480,000 | 495,000 | 3.0 | 3.1 | 6.2 |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

| 基準地番号 | 標準地番号 | 所 在 ・ 地 番 | 令和6年 基準地価格 (円/㎡) | 令和7年 標準地価格 (円/㎡) | 令和7年 基準地価格 (円/㎡) | 変 動 率 (前半期) | 変 動 率 (後半期) | 変 動 率 (年間) |
|--------|--------|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 練馬－２０ | 練馬－３５ | 関町北二丁目６２８番２３ | 471,000 | 480,000 | 498,000 | 1.9 | 3.8 | 5.7 |
| 練馬－３０ | 練馬－６０ | 東大泉三丁目８０６番２０ | 514,000 | 526,000 | 547,000 | 2.3 | 4.0 | 6.4 |
| 練馬－３５ | 練馬－１０ | 大泉学園町六丁目８０８番６ | 261,000 | 264,000 | 268,000 | 1.1 | 1.5 | 2.7 |
| 足立－１２ | 足立－１３ | 綾瀬三丁目２２番１０ | 694,000 | 750,000 | 792,000 | 8.1 | 5.6 | 14.1 |
| 足立－１３ | 足立－３０ | 鹿浜六丁目１０番２１ | 254,000 | 257,000 | 265,000 | 1.2 | 3.1 | 4.3 |
| 足立－１４ | 足立－４５ | 竹の塚二丁目１９番２ | 426,000 | 438,000 | 449,000 | 2.8 | 2.5 | 5.4 |
| 足立－１６ | 足立－３５ | 東保木間二丁目１９番６ | 296,000 | 302,000 | 310,000 | 2.0 | 2.6 | 4.7 |
| 足立－２５ | 足立－３４ | 西新井一丁目３２番８外 | 356,000 | 370,000 | 378,000 | 3.9 | 2.2 | 6.2 |
| 葛飾－９ | 葛飾－２７ | 青戸一丁目６１番１ | 446,000 | 465,000 | 470,000 | 4.3 | 1.1 | 5.4 |
| 葛飾－１０ | 葛飾－１ | 東金町三丁目１０４番５ | 408,000 | 420,000 | 430,000 | 2.9 | 2.4 | 5.4 |
| 葛飾－１４ | 葛飾－１９ | 水元三丁目１０番４８ | 242,000 | 247,000 | 250,000 | 2.1 | 1.2 | 3.3 |
| 江戸川－１３ | 江戸川－４０ | 中葛西五丁目６番２４ | 548,000 | 561,000 | 574,000 | 2.4 | 2.3 | 4.7 |
| 江戸川－２０ | 江戸川－３７ | 東小松川二丁目４３２７番４ | 317,000 | 323,000 | 327,000 | 1.9 | 1.2 | 3.2 |
| 江戸川－２１ | 江戸川－２５ | 船堀七丁目１４３７番２ | 435,000 | 450,000 | 459,000 | 3.4 | 2.0 | 5.5 |
| 江戸川－２２ | 江戸川－５ | 東小岩六丁目２６７６番１０ | 438,000 | 460,000 | 470,000 | 5.0 | 2.2 | 7.3 |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

| 基準地番号 | 標準地番号 | 所 在 ・ 地 番 | 令和6年 基準地価格 (円/㎡) | 令和7年 標準地価格 (円/㎡) | 令和7年 基準地価格 (円/㎡) | 変 動 率 (前半期) | 変 動 率 (後半期) | 変 動 率 (年間) |
|--------|--------|------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 八王子－２３ | 八王子－９３ | 館町２９８番８ | 127,000 | 128,000 | 129,000 | 0.8 | 0.8 | 1.6 |
| 八王子－４６ | 八王子－２ | 子安町一丁目５５２番９ | 310,000 | 320,000 | 340,000 | 3.2 | 6.3 | 9.7 |
| 八王子－４７ | 八王子－１ | めじろ台二丁目４５番１４ | 150,000 | 153,000 | 155,000 | 2.0 | 1.3 | 3.3 |
| 八王子－４８ | 八王子－２１ | 大和田町四丁目１８２７番５ | 181,000 | 187,000 | 193,000 | 3.3 | 3.2 | 6.6 |
| 八王子－４９ | 八王子－４０ | 東浅川町１番４０ | 143,000 | 145,000 | 148,000 | 1.4 | 2.1 | 3.5 |
| 八王子－５０ | 八王子－６８ | 諏訪町１２２番５ | 78,000 | 79,500 | 80,500 | 1.9 | 1.3 | 3.2 |
| 八王子－５１ | 八王子－７６ | 越野２６番１３ | 172,000 | 178,000 | 183,000 | 3.5 | 2.8 | 6.4 |
| 立川－１４ | 立川－２３ | 錦町五丁目１６７番２８外 | 343,000 | 360,000 | 382,000 | 5.0 | 6.1 | 11.4 |
| 立川－１５ | 立川－１３ | 栄町五丁目４７番５ | 261,000 | 270,000 | 280,000 | 3.4 | 3.7 | 7.3 |
| 武蔵野－７ | 武蔵野－１ | 吉祥寺本町四丁目１８３９番２３外 | 810,000 | 840,000 | 865,000 | 3.7 | 3.0 | 6.8 |
| 三鷹－９ | 三鷹－３ | 井口三丁目１９２番１ | 414,000 | 426,000 | 431,000 | 2.9 | 1.2 | 4.1 |
| 三鷹－１２ | 三鷹－１１ | 牟礼四丁目６３９番１４ | 453,000 | 465,000 | 471,000 | 2.6 | 1.3 | 4.0 |
| 青梅－１２ | 青梅－８ | 師岡町三丁目４番１３ | 162,000 | 164,000 | 165,000 | 1.2 | 0.6 | 1.9 |
| 府中－１２ | 府中－１０ | 美好町二丁目４５番７ | 347,000 | 353,000 | 360,000 | 1.7 | 2.0 | 3.7 |
| 府中－１５ | 府中－２１ | 若松町三丁目２５番１７ | 345,000 | 367,000 | 376,000 | 6.4 | 2.5 | 9.0 |
| 府中－１８ | 府中－２５ | 南町三丁目３１番７６ | 302,000 | 309,000 | 311,000 | 2.3 | 0.6 | 3.0 |
| 昭島－９ | 昭島－１２ | 昭和町四丁目２５０番４２ | 261,000 | 266,000 | 269,000 | 1.9 | 1.1 | 3.1 |
| 調布－１ | 調布－１３ | 調布ヶ丘一丁目１６番２３ | 480,000 | 493,000 | 512,000 | 2.7 | 3.9 | 6.7 |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

| 基準地番号 | 標準地番号 | 所 在 ・ 地 番 | 令和6年 基準地価格 (円/㎡) | 令和7年 標準地価格 (円/㎡) | 令和7年 基準地価格 (円/㎡) | 変 動 率 (前半期) | 変 動 率 (後半期) | 変 動 率 (年間) |
|-------|-------|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 調布－8 | 調布－9 | 深大寺東町六丁目29番19 | 280,000 | 294,000 | 297,000 | 5.0 | 1.0 | 6.1 |
| 調布－13 | 調布－29 | 仙川町三丁目6番23 | 490,000 | 504,000 | 538,000 | 2.9 | 6.7 | 9.8 |
| 町田－13 | 町田－44 | 鶴川二丁目16番16 | 163,000 | 164,000 | 167,000 | 0.6 | 1.8 | 2.5 |
| 町田－21 | 町田－20 | 木曽西一丁目1880番14 | 160,000 | 163,000 | 166,000 | 1.9 | 1.8 | 3.8 |
| 町田－28 | 町田－39 | つくし野一丁目23番26 | 218,000 | 224,000 | 228,000 | 2.8 | 1.8 | 4.6 |
| 町田－30 | 町田－70 | 玉川学園四丁目3583番96 | 175,000 | 177,000 | 179,000 | 1.1 | 1.1 | 2.3 |
| 町田－40 | 町田－5 | 中町二丁目549番5外 | 332,000 | 340,000 | 351,000 | 2.4 | 3.2 | 5.7 |
| 町田－41 | 町田－13 | 相原町字中ヶ谷戸857番41 | 115,000 | 116,000 | 117,000 | 0.9 | 0.9 | 1.7 |
| 小金井－9 | 小金井－8 | 中町三丁目2129番7 | 406,000 | 418,000 | 425,000 | 3.0 | 1.7 | 4.7 |
| 小平－3 | 小平－19 | 津田町一丁目1460番8 | 257,000 | 261,000 | 264,000 | 1.6 | 1.1 | 2.7 |
| 小平－5 | 小平－4 | 花小金井一丁目807番9 | 339,000 | 343,000 | 350,000 | 1.2 | 2.0 | 3.2 |
| 日野－3 | 日野－21 | 南平六丁目20番15 | 210,000 | 215,000 | 223,000 | 2.4 | 3.7 | 6.2 |
| 日野－16 | 日野－25 | 神明四丁目24番4 | 267,000 | 274,000 | 282,000 | 2.6 | 2.9 | 5.6 |
| 東村山－6 | 東村山－1 | 栄町三丁目4番15 | 281,000 | 283,000 | 290,000 | 0.7 | 2.5 | 3.2 |
| 東村山－7 | 東村山－3 | 恩多町五丁目3番41 | 179,000 | 181,000 | 183,000 | 1.1 | 1.1 | 2.2 |
| 国分寺－2 | 国分寺－5 | 本多三丁目133番5 | 325,000 | 340,000 | 360,000 | 4.6 | 5.9 | 10.8 |
| 国立－4 | 国立－11 | 東三丁目12番29 | 418,000 | 427,000 | 447,000 | 2.2 | 4.7 | 6.9 |
| 福生－1 | 福生－3 | 大字熊川字北853番18外 | 182,000 | 183,000 | 184,000 | 0.5 | 0.5 | 1.1 |
| 狛江－1 | 狛江－6 | 岩戸北一丁目1147番41 | 382,000 | 400,000 | 405,000 | 4.7 | 1.3 | 6.0 |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

| 基準地番号 | 標準地番号 | 所 在 ・ 地 番 | 令和6年 基準地価格 (円/㎡) | 令和7年 標準地価格 (円/㎡) | 令和7年 基準地価格 (円/㎡) | 変 動 率 (前半期) | 変 動 率 (後半期) | 変 動 率 (年間) |
|--------|---------|-----------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 東大和－9 | 東大和－6 | 南街一丁目37番2 | 219,000 | 222,000 | 224,000 | 1.4 | 0.9 | 2.3 |
| 清瀬－3 | 清瀬－1 | 松山二丁目977番31外 | 292,000 | 295,000 | 299,000 | 1.0 | 1.4 | 2.4 |
| 東久留米－3 | 東久留米－11 | 前沢五丁目29番2 | 203,000 | 205,000 | 207,000 | 1.0 | 1.0 | 2.0 |
| 東久留米－9 | 東久留米－5 | 新川町一丁目94番19 | 286,000 | 289,000 | 295,000 | 1.0 | 2.1 | 3.1 |
| 武蔵村山－8 | 武蔵村山－1 | 大南一丁目158番1 | 161,000 | 163,000 | 165,000 | 1.2 | 1.2 | 2.5 |
| 多摩－5 | 多摩－8 | 一ノ宮四丁目13番13 | 287,000 | 293,000 | 298,000 | 2.1 | 1.7 | 3.8 |
| 多摩－13 | 多摩－26 | 関戸五丁目25番22 | 204,000 | 210,000 | 213,000 | 2.9 | 1.4 | 4.4 |
| 多摩－14 | 多摩－18 | 乞田838番1 | 201,000 | 206,000 | 210,000 | 2.5 | 1.9 | 4.5 |
| 稲城－12 | 稲城－11 | 大字東長沼字四号1283番4 | 295,000 | 300,000 | 305,000 | 1.7 | 1.7 | 3.4 |
| あきる野－3 | あきる野－4 | 雨間字澤田415番15 | 122,000 | 123,000 | 123,000 | 0.8 | 0.0 | 0.8 |
| 西東京－2 | 西東京－1 | 田無町四丁目1738番14 | 384,000 | 391,000 | 398,000 | 1.8 | 1.8 | 3.6 |
| 西東京－4 | 西東京－20 | 泉町四丁目2237番4 | 253,000 | 256,000 | 261,000 | 1.2 | 2.0 | 3.2 |
| 瑞穂－1 | 東京瑞穂－3 | 大字箱根ヶ崎字宿東2365番4 | 108,000 | 109,000 | 110,000 | 0.9 | 0.9 | 1.9 |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

| 基準地番号 | 標準地番号 | 所 在 ・ 地 番 | 令和6年 基準地価格 (円/㎡) | 令和7年 標準地価格 (円/㎡) | 令和7年 基準地価格 (円/㎡) | 変 動 率 (前半期) | 変 動 率 (後半期) | 変 動 率 (年間) |
|---------|---------|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 千代田5-1 | 千代田5-19 | 丸の内三丁目2番外 | 27,000,000 | 27,100,000 | 27,300,000 | 0.4 | 0.7 | 1.1 |
| 千代田5-17 | 千代田5-26 | 神田駿河台二丁目1番47 | 2,800,000 | 3,120,000 | 3,460,000 | 11.4 | 10.9 | 23.6 |
| 千代田5-18 | 千代田5-29 | 麹町四丁目4番2 | 6,950,000 | 7,250,000 | 7,560,000 | 4.3 | 4.3 | 8.8 |
| 千代田5-25 | 千代田5-7 | 神田小川町一丁目1番1外 | 6,400,000 | 6,780,000 | 7,190,000 | 5.9 | 6.0 | 12.3 |
| 中央5-4 | 中央5-16 | 日本橋本町四丁目15番3 | 6,300,000 | 6,550,000 | 6,900,000 | 4.0 | 5.3 | 9.5 |
| 中央5-5 | 中央5-54 | 銀座七丁目5番2外 | 8,320,000 | 8,510,000 | 8,850,000 | 2.3 | 4.0 | 6.4 |
| 中央5-9 | 中央5-14 | 新富一丁目5番1 | 2,570,000 | 2,900,000 | 3,190,000 | 12.8 | 10.0 | 24.1 |
| 中央5-13 | 中央5-29 | 銀座二丁目2番19外 | 42,100,000 | 44,400,000 | 46,900,000 | 5.5 | 5.6 | 11.4 |
| 中央5-14 | 中央5-2 | 銀座六丁目4番13外 | 30,000,000 | 30,800,000 | 33,000,000 | 2.7 | 7.1 | 10.0 |
| 中央5-20 | 中央5-20 | 日本橋人形町二丁目21番10 | 2,150,000 | 2,400,000 | 2,650,000 | 11.6 | 10.4 | 23.3 |
| 港5-4 | 港5-10 | 高輪二丁目1番9 | 4,650,000 | 5,000,000 | 5,500,000 | 7.5 | 10.0 | 18.3 |
| 港5-5 | 港5-1 | 新橋一丁目103番4 | 14,300,000 | 14,600,000 | 14,600,000 | 2.1 | 0.0 | 2.1 |
| 港5-13 | 港5-44 | 麻布台三丁目5番9外 | 3,870,000 | 4,200,000 | 4,550,000 | 8.5 | 8.3 | 17.6 |
| 港5-18 | 港5-7 | 赤坂二丁目1301番5外 | 5,510,000 | 5,750,000 | 6,200,000 | 4.4 | 7.8 | 12.5 |
| 港5-23 | 港5-12 | 芝大門二丁目201番1外 | 2,820,000 | 3,070,000 | 3,320,000 | 8.9 | 8.1 | 17.7 |
| 新宿5-10 | 新宿5-15 | 新宿三丁目5番2外 | 19,400,000 | 20,000,000 | 21,500,000 | 3.1 | 7.5 | 10.8 |
| 新宿5-11 | 新宿5-6 | 高田馬場二丁目140番13外 | 2,550,000 | 2,820,000 | 2,960,000 | 10.6 | 5.0 | 16.1 |
| 新宿5-13 | 新宿5-9 | 西新宿二丁目6番 | 13,400,000 | 13,500,000 | 13,800,000 | 0.7 | 2.2 | 3.0 |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

| 基準地番号 | 標準地番号 | 所 在 ・ 地 番 | 令和6年 基準地価格 (円/㎡) | 令和7年 標準地価格 (円/㎡) | 令和7年 基準地価格 (円/㎡) | 変 動 率 (前半期) | 変 動 率 (後半期) | 変 動 率 (年間) |
|--------|--------|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 新宿５－１５ | 新宿５－８ | 四谷三丁目１番８ | 4,750,000 | 5,200,000 | 5,450,000 | 9.5 | 4.8 | 14.7 |
| 新宿５－１７ | 新宿５－４０ | 北新宿一丁目３５３番６１ | 1,230,000 | 1,400,000 | 1,510,000 | 13.8 | 7.9 | 22.8 |
| 新宿５－１９ | 新宿５－１３ | 若松町１１０番３ | 1,750,000 | 1,900,000 | 2,100,000 | 8.6 | 10.5 | 20.0 |
| 新宿５－２６ | 新宿５－２２ | 新宿一丁目３１番２８ | 1,820,000 | 2,000,000 | 2,100,000 | 9.9 | 5.0 | 15.4 |
| 文京５－２ | 文京５－５ | 小石川一丁目２番５外 | 3,250,000 | 3,500,000 | 3,850,000 | 7.7 | 10.0 | 18.5 |
| 文京５－７ | 文京５－９ | 千駄木三丁目４２番１５ | 1,670,000 | 1,790,000 | 1,970,000 | 7.2 | 10.1 | 18.0 |
| 台東５－６ | 台東５－３４ | 浅草五丁目７７番１５ | 701,000 | 798,000 | 854,000 | 13.8 | 7.0 | 21.8 |
| 台東５－８ | 台東５－７ | 浅草橋一丁目２２番２ | 3,160,000 | 3,420,000 | 3,700,000 | 8.2 | 8.2 | 17.1 |
| 台東５－１７ | 台東５－５ | 西浅草二丁目６６番２ | 2,300,000 | 2,580,000 | 2,880,000 | 12.2 | 11.6 | 25.2 |
| 台東５－２１ | 台東５－１７ | 三筋二丁目３番５外 | 1,410,000 | 1,500,000 | 1,650,000 | 6.4 | 10.0 | 17.0 |
| 台東５－２２ | 台東５－２６ | 東上野一丁目１５番１３ | 1,520,000 | 1,600,000 | 1,780,000 | 5.3 | 11.3 | 17.1 |
| 墨田５－１３ | 墨田５－７ | 横川四丁目１番１７外 | 801,000 | 841,000 | 901,000 | 5.0 | 7.1 | 12.5 |
| 江東５－８ | 江東５－１０ | 亀戸一丁目８番１４外 | 1,030,000 | 1,110,000 | 1,200,000 | 7.8 | 8.1 | 16.5 |
| 品川５－１０ | 品川５－４ | 上大崎二丁目５６１番１ | 4,400,000 | 4,580,000 | 5,070,000 | 4.1 | 10.7 | 15.2 |
| 品川５－１２ | 品川５－９ | 平塚二丁目６６０番２ | 1,230,000 | 1,300,000 | 1,380,000 | 5.7 | 6.2 | 12.2 |
| 目黒５－３ | 目黒５－２ | 上目黒三丁目１８６０番６外 | 4,890,000 | 5,200,000 | 5,600,000 | 6.3 | 7.7 | 14.5 |
| 目黒５－５ | 目黒５－４ | 祐天寺二丁目１１３８番１７ | 1,120,000 | 1,170,000 | 1,230,000 | 4.5 | 5.1 | 9.8 |
| 大田５－７ | 大田５－８ | 久が原三丁目１０５２番１０ | 774,000 | 798,000 | 830,000 | 3.1 | 4.0 | 7.2 |
| 大田５－８ | 大田５－２２ | 蒲田本町二丁目４番１３ | 960,000 | 1,010,000 | 1,060,000 | 5.2 | 5.0 | 10.4 |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

| 基準地番号 | 標準地番号 | 所 在 ・ 地 番 | 令和6年 基準地価格 (円/㎡) | 令和7年 標準地価格 (円/㎡) | 令和7年 基準地価格 (円/㎡) | 変 動 率 (前半期) | 変 動 率 (後半期) | 変 動 率 (年間) |
|---------|---------|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 大田５－１３ | 大田５－１３ | 西蒲田七丁目５１番９ | 980,000 | 1,030,000 | 1,090,000 | 5.1 | 5.8 | 11.2 |
| 大田５－１６ | 大田５－７ | 大森西五丁目４番４ | 685,000 | 710,000 | 740,000 | 3.6 | 4.2 | 8.0 |
| 世田谷５－９ | 世田谷５－１６ | 豪徳寺一丁目２０３２番８ | 828,000 | 841,000 | 862,000 | 1.6 | 2.5 | 4.1 |
| 世田谷５－１０ | 世田谷５－８ | 等々力二丁目１７番６ | 1,100,000 | 1,160,000 | 1,190,000 | 5.5 | 2.6 | 8.2 |
| 渋谷５－２ | 渋谷５－１５ | 恵比寿一丁目１２番１３ | 4,850,000 | 5,540,000 | 5,800,000 | 14.2 | 4.7 | 19.6 |
| 渋谷５－４ | 渋谷５－１２ | 道玄坂二丁目２１３番 | 18,700,000 | 18,800,000 | 19,400,000 | 0.5 | 3.2 | 3.7 |
| 渋谷５－５ | 渋谷５－３ | 渋谷二丁目９番３ | 8,040,000 | 8,670,000 | 9,280,000 | 7.8 | 7.0 | 15.4 |
| 中野５－４ | 中野５－４ | 中央四丁目３４番１５ | 1,500,000 | 1,610,000 | 1,780,000 | 7.3 | 10.6 | 18.7 |
| 中野５－９ | 中野５－５ | 野方六丁目７３４番１６ | 833,000 | 887,000 | 933,000 | 6.5 | 5.2 | 12.0 |
| 中野５－１１ | 中野５－１２ | 中野五丁目２１番７ | 3,930,000 | 4,370,000 | 4,800,000 | 11.2 | 9.8 | 22.1 |
| 杉並５－２ | 杉並５－８ | 成田東五丁目３１番１外 | 1,040,000 | 1,150,000 | 1,220,000 | 10.6 | 6.1 | 17.3 |
| 杉並５－１０ | 杉並５－２２ | 浜田山三丁目９３７番２９ | 951,000 | 1,020,000 | 1,110,000 | 7.3 | 8.8 | 16.7 |
| 杉並５－１１ | 杉並５－４ | 阿佐谷南三丁目７７４番３ | 2,390,000 | 2,630,000 | 2,810,000 | 10.0 | 6.8 | 17.6 |
| 豊島５－８ | 豊島５－１８ | 南長崎五丁目３８７２番４外 | 870,000 | 910,000 | 953,000 | 4.6 | 4.7 | 9.5 |
| 豊島５－１２ | 豊島５－５ | 南池袋二丁目９７番１３ | 4,560,000 | 4,880,000 | 5,200,000 | 7.0 | 6.6 | 14.0 |
| 豊島５－１３ | 豊島５－９ | 北大塚二丁目１２番３ | 1,620,000 | 1,750,000 | 1,880,000 | 8.0 | 7.4 | 16.0 |
| 北５－２ | 北５－５ | 東十条三丁目９番３４ | 1,210,000 | 1,280,000 | 1,360,000 | 5.8 | 6.3 | 12.4 |
| 荒川５－１ | 荒川５－４ | 東日暮里三丁目１３３８番１外 | 1,030,000 | 1,090,000 | 1,180,000 | 5.8 | 8.3 | 14.6 |
| 荒川５－８ | 荒川５－３ | 南千住一丁目５０番２９外 | 627,000 | 652,000 | 694,000 | 4.0 | 6.4 | 10.7 |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

| 基準地番号 | 標準地番号 | 所 在 ・ 地 番 | 令和6年 基準地価格 (円/㎡) | 令和7年 標準地価格 (円/㎡) | 令和7年 基準地価格 (円/㎡) | 変 動 率 (前半期) | 変 動 率 (後半期) | 変 動 率 (年間) |
|--------|--------|--------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 板橋5－10 | 板橋5－14 | 蓮沼町26番9 | 570,000 | 592,000 | 618,000 | 3.9 | 4.4 | 8.4 |
| 板橋5－13 | 板橋5－9 | 常盤台二丁目6番7 | 1,200,000 | 1,230,000 | 1,300,000 | 2.5 | 5.7 | 8.3 |
| 練馬5－5 | 練馬5－7 | 氷川台三丁目321番4外 | 762,000 | 787,000 | 820,000 | 3.3 | 4.2 | 7.6 |
| 練馬5－6 | 練馬5－1 | 豊玉北六丁目1番13 | 1,660,000 | 1,740,000 | 1,830,000 | 4.8 | 5.2 | 10.2 |
| 足立5－3 | 足立5－6 | 本木北町9番35外 | 306,000 | 309,000 | 320,000 | 1.0 | 3.6 | 4.6 |
| 足立5－5 | 足立5－2 | 千住旭町45番2外 | 1,760,000 | 2,010,000 | 2,120,000 | 14.2 | 5.5 | 20.5 |
| 足立5－15 | 足立5－16 | 竹の塚五丁目1番2 | 482,000 | 492,000 | 506,000 | 2.1 | 2.8 | 5.0 |
| 葛飾5－1 | 葛飾5－4 | 東立石四丁目80番1 | 620,000 | 672,000 | 720,000 | 8.4 | 7.1 | 16.1 |
| 葛飾5－4 | 葛飾5－5 | 亀有三丁目643番2 | 810,000 | 864,000 | 930,000 | 6.7 | 7.6 | 14.8 |
| 江戸川5－3 | 江戸川5－3 | 西葛西六丁目15番28外 | 1,930,000 | 2,010,000 | 2,090,000 | 4.1 | 4.0 | 8.3 |
| 江戸川5－4 | 江戸川5－5 | 南小岩七丁目1858番2 | 767,000 | 810,000 | 834,000 | 5.6 | 3.0 | 8.7 |
| 江戸川5－8 | 江戸川5－6 | 中央二丁目1085番4 | 380,000 | 390,000 | 393,000 | 2.6 | 0.8 | 3.4 |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・多摩）

| 基準地番号 | 標準地番号 | 所 在 ・ 地 番 | 令和6年 基準地価格 (円/㎡) | 令和7年 標準地価格 (円/㎡) | 令和7年 基準地価格 (円/㎡) | 変 動 率 (前半期) | 変 動 率 (後半期) | 変 動 率 (年間) |
|---------|---------|------------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 八王子5-11 | 八王子5-2 | 中町12番5 | 600,000 | 620,000 | 647,000 | 3.3 | 4.4 | 7.8 |
| 八王子5-12 | 八王子5-10 | 並木町500番12 | 184,000 | 188,000 | 192,000 | 2.2 | 2.1 | 4.3 |
| 立川5-2 | 立川5-6 | 錦町二丁目101番 | 2,100,000 | 2,220,000 | 2,330,000 | 5.7 | 5.0 | 11.0 |
| 立川5-6 | 立川5-1 | 曙町二丁目91番6外 | 5,640,000 | 5,850,000 | 5,920,000 | 3.7 | 1.2 | 5.0 |
| 武蔵野5-2 | 武蔵野5-2 | 吉祥寺本町一丁目2071番42内 | 8,090,000 | 8,380,000 | 8,630,000 | 3.6 | 3.0 | 6.7 |
| 武蔵野5-3 | 武蔵野5-4 | 吉祥寺本町二丁目1975番1外 | 1,710,000 | 1,760,000 | 1,800,000 | 2.9 | 2.3 | 5.3 |
| 武蔵野5-7 | 武蔵野5-3 | 吉祥寺南町一丁目2728番9内 | 3,780,000 | 4,050,000 | 4,160,000 | 7.1 | 2.7 | 10.1 |
| 三鷹5-3 | 三鷹5-1 | 下連雀三丁目256番14 | 3,050,000 | 3,250,000 | 3,300,000 | 6.6 | 1.5 | 8.2 |
| 府中5-7 | 府中5-3 | 宮町一丁目23番9 | 950,000 | 1,050,000 | 1,090,000 | 10.5 | 3.8 | 14.7 |
| 昭島5-3 | 昭島5-1 | 昭和町五丁目228番8 | 460,000 | 468,000 | 475,000 | 1.7 | 1.5 | 3.3 |
| 調布5-3 | 調布5-3 | 布田四丁目19番11 | 1,370,000 | 1,440,000 | 1,460,000 | 5.1 | 1.4 | 6.6 |
| 町田5-7 | 町田5-5 | 成瀬が丘二丁目25番11 | 306,000 | 312,000 | 320,000 | 2.0 | 2.6 | 4.6 |
| 町田5-8 | 町田5-9 | 原町田六丁目782番5外 | 2,890,000 | 2,970,000 | 3,010,000 | 2.8 | 1.3 | 4.2 |
| 町田5-10 | 町田5-13 | 大蔵町字大蔵265番12 | 172,000 | 173,000 | 178,000 | 0.6 | 2.9 | 3.5 |
| 小金井5-2 | 小金井5-2 | 本町三丁目2591番14外 | 570,000 | 583,000 | 601,000 | 2.3 | 3.1 | 5.4 |
| 小平5-1 | 小平5-2 | 花小金井南町一丁目106番9 | 379,000 | 387,000 | 391,000 | 2.1 | 1.0 | 3.2 |
| 東村山5-1 | 東村山5-3 | 栄町一丁目6番8 | 359,000 | 365,000 | 371,000 | 1.7 | 1.6 | 3.3 |
| 国分寺5-1 | 国分寺5-1 | 本町二丁目334番14 | 1,730,000 | 1,850,000 | 1,900,000 | 6.9 | 2.7 | 9.8 |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・多摩）

| 基準地番号 | 標準地番号 | 所 在 ・ 地 番 | 令和6年 基準地価格 (円/㎡) | 令和7年 標準地価格 (円/㎡) | 令和7年 基準地価格 (円/㎡) | 変 動 率 (前半期) | 変 動 率 (後半期) | 変 動 率 (年間) |
|--------|--------|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 国立5－2 | 国立5－1 | 東一丁目6番19外 | － | 1,400,000 | 1,470,000 | － | 5.0 | － |
| 福生5－1 | 福生5－3 | 本町118番1外 | 328,000 | 330,000 | 332,000 | 0.6 | 0.6 | 1.2 |
| 清瀬5－2 | 清瀬5－1 | 松山一丁目997番4 | 444,000 | 451,000 | 458,000 | 1.6 | 1.6 | 3.2 |
| 多摩5－2 | 多摩5－5 | 関戸一丁目11番9 | 792,000 | 840,000 | 890,000 | 6.1 | 6.0 | 12.4 |
| 稲城5－2 | 稲城5－2 | 大字大丸字八号1030番1 | 305,000 | 310,000 | 313,000 | 1.6 | 1.0 | 2.6 |
| 羽村5－1 | 羽村5－1 | 緑ヶ丘一丁目14番4 | 187,000 | 188,000 | 189,000 | 0.5 | 0.5 | 1.1 |
| 西東京5－1 | 西東京5－1 | 田無町四丁目403番40 | 894,000 | 940,000 | 972,000 | 5.1 | 3.4 | 8.7 |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（工業地・区部）

| 基準地番号 | 標準地番号 | 所 在 ・ 地 番 | 令和6年 基準地価格 (円/㎡) | 令和7年 標準地価格 (円/㎡) | 令和7年 基準地価格 (円/㎡) | 変 動 率 (前半期) | 変 動 率 (後半期) | 変 動 率 (年間) |
|--------|--------|------------|------------------------|------------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------|
| 江東9－3 | 江東9－2 | 東雲二丁目9番42 | 556,000 | 600,000 | 649,000 | 7.9 | 8.2 | 16.7 |
| 大田9－3 | 大田9－2 | 東海二丁目7番1 | 778,000 | 823,000 | 845,000 | 5.8 | 2.7 | 8.6 |
| 江戸川9－1 | 江戸川9－4 | 臨海町三丁目6番25 | 406,000 | 464,000 | 473,000 | 14.3 | 1.9 | 16.5 |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（工業地・多摩）

| 基準地番号 | 標準地番号 | 所在地番 | 令和6年 基準地価格 (円/㎡) | 令和7年 標準地価格 (円/㎡) | 令和7年 基準地価格 (円/㎡) | 変動率 (前半期) | 変動率 (後半期) | 変動率 (年間) |
|--------|--------|------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------|--------------|-------------|
| 八王子9－2 | 八王子9－2 | 石川町2968番9外 | 127,000 | 133,000 | 138,000 | 4.7 | 3.8 | 8.7 |