

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基 準 地 番 号	標 準 地 番 号	所 在 ・ 地 番	令 和 6 年 基 準 地 価 格 (円 / m ²)	令 和 7 年 基 準 地 価 格 (円 / m ²)	令 和 7 年 基 準 地 価 格 (円 / m ²)	変 動 率 (前 半 期)	変 動 率 (後 半 期)	変 動 率 (年 間)
千代田－1	千代田－3	六番町6番1外	4,620,000	4,830,000	5,100,000	4.5	5.6	10.4
中央－2	中央－4	月島三丁目2503番	1,610,000	1,720,000	1,850,000	6.8	7.6	14.9
中央－3	中央－8	晴海五丁目1番4	1,300,000	1,370,000	1,440,000	5.4	5.1	10.8
港－6	港－2	六本木五丁目367番1	2,650,000	2,810,000	3,000,000	6.0	6.8	13.2
港－8	港－9	高輪一丁目701番61	1,740,000	1,880,000	1,990,000	8.0	5.9	14.4
港－10	港－4	赤坂一丁目1424番1	5,560,000	5,900,000	6,430,000	6.1	9.0	15.6
新宿－9	新宿－17	高田馬場一丁目182番32外	860,000	930,000	976,000	8.1	4.9	13.5
新宿－12	新宿－4	大京町6番8	1,030,000	1,130,000	1,170,000	9.7	3.5	13.6
文京－2	文京－2	西片一丁目10番272	1,350,000	1,430,000	1,510,000	5.9	5.6	11.9
文京－5	文京－7	白山四丁目310番32	1,100,000	1,160,000	1,220,000	5.5	5.2	10.9
文京－7	文京－10	小石川五丁目17番12	1,150,000	1,230,000	1,320,000	7.0	7.3	14.8
台東－1	台東－4	上野桜木一丁目16番6	975,000	1,040,000	1,100,000	6.7	5.8	12.8
墨田－4	墨田－1	向島三丁目17番5外	575,000	607,000	650,000	5.6	7.1	13.0
江東－4	江東－7	南砂二丁目43番28	494,000	512,000	541,000	3.6	5.7	9.5
品川－2	品川－7	上大崎二丁目270番70	1,390,000	1,490,000	1,590,000	7.2	6.7	14.4
品川－5	品川－8	西中延二丁目255番5	800,000	842,000	900,000	5.3	6.9	12.5
目黒－1	目黒－6	自由が丘二丁目123番8	1,340,000	1,450,000	1,530,000	8.2	5.5	14.2
目黒－5	目黒－12	祐天寺一丁目2153番22	965,000	1,030,000	1,100,000	6.7	6.8	14.0

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	令和7年 標準地価格 (円/㎡)	令和7年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
大田-5	大田-30	田園調布四丁目27番1	696,000	719,000	740,000	3.3	2.9	6.3
大田-8	大田-18	西馬込二丁目34番7外	550,000	575,000	595,000	4.5	3.5	8.2
大田-11	大田-2	久が原四丁目689番10	610,000	631,000	652,000	3.4	3.3	6.9
大田-16	大田-22	新蒲田二丁目120番3	500,000	520,000	542,000	4.0	4.2	8.4
大田-17	大田-26	大森中三丁目484番2	482,000	500,000	525,000	3.7	5.0	8.9
世田谷-1	世田谷-50	赤堤三丁目271番14	720,000	748,000	771,000	3.9	3.1	7.1
世田谷-11	世田谷-23	代田二丁目668番165	852,000	885,000	920,000	3.9	4.0	8.0
世田谷-17	世田谷-2	等々力五丁目33番3	819,000	844,000	865,000	3.1	2.5	5.6
世田谷-19	世田谷-25	弦巻五丁目616番19	669,000	687,000	710,000	2.7	3.3	6.1
世田谷-22	世田谷-20	瀬田四丁目334番17外	714,000	736,000	760,000	3.1	3.3	6.4
世田谷-36	世田谷-22	祖師谷一丁目138番13	664,000	686,000	707,000	3.3	3.1	6.5
世田谷-41	世田谷-19	喜多見四丁目4157番6	321,000	327,000	333,000	1.9	1.8	3.7
世田谷-45	世田谷-13	桜新町二丁目521番1	997,000	1,040,000	1,090,000	4.3	4.8	9.3
渋谷-2	渋谷-2	千駄ヶ谷一丁目26番6	1,480,000	1,590,000	1,650,000	7.4	3.8	11.5
渋谷-5	渋谷-7	本町一丁目9番13	824,000	880,000	915,000	6.8	4.0	11.0
渋谷-6	渋谷-6	大山町1067番41外	1,340,000	1,450,000	1,500,000	8.2	3.4	11.9
中野-1	中野-14	鷺宮三丁目153番4	540,000	560,000	580,000	3.7	3.6	7.4
中野-7	中野-3	中央二丁目42番5	674,000	710,000	731,000	5.3	3.0	8.5
中野-11	中野-1	新井二丁目48番27	814,000	860,000	905,000	5.7	5.2	11.2

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	令和7年 標準地価格 (円/㎡)	令和7年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
杉並-7	杉並-20	久我山一丁目370番4	889,000	944,000	1,010,000	6.2	7.0	13.6
杉並-12	杉並-21	成田東四丁目18番2	694,000	718,000	752,000	3.5	4.7	8.4
杉並-14	杉並-51	高井戸東四丁目1054番111	573,000	585,000	615,000	2.1	5.1	7.3
杉並-18	杉並-42	西荻北二丁目23番11	705,000	730,000	768,000	3.5	5.2	8.9
杉並-20	杉並-33	永福三丁目253番3	831,000	862,000	900,000	3.7	4.4	8.3
杉並-24	杉並-25	西荻南四丁目64番4	725,000	748,000	790,000	3.2	5.6	9.0
杉並-25	杉並-28	下井草三丁目172番18	527,000	548,000	564,000	4.0	2.9	7.0
豊島-4	豊島-7	千川一丁目12番14	776,000	805,000	860,000	3.7	6.8	10.8
豊島-8	豊島-11	北大塚一丁目26番3	833,000	883,000	933,000	6.0	5.7	12.0
北-2	北-12	上中里一丁目26番18外	681,000	704,000	735,000	3.4	4.4	7.9
北-4	北-28	赤羽二丁目349番2	620,000	648,000	677,000	4.5	4.5	9.2
荒川-3	荒川-2	荒川二丁目21番35外	589,000	612,000	641,000	3.9	4.7	8.8
板橋-4	板橋-22	高島平一丁目37番3	400,000	408,000	424,000	2.0	3.9	6.0
板橋-8	板橋-4	東新町一丁目30番19	482,000	495,000	522,000	2.7	5.5	8.3
板橋-10	板橋-17	大山東町10番4	660,000	693,000	728,000	5.0	5.1	10.3
板橋-11	板橋-11	赤塚二丁目1990番22	480,000	487,000	510,000	1.5	4.7	6.3
練馬-5	練馬-29	貫井三丁目534番5	452,000	463,000	475,000	2.4	2.6	5.1
練馬-7	練馬-4	平和台二丁目1591番46	465,000	479,000	495,000	3.0	3.3	6.5
練馬-17	練馬-12	春日町一丁目2211番19	466,000	480,000	495,000	3.0	3.1	6.2

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基 準 地 番 号	標 準 地 番 号	所 在 ・ 地 番	令 和 6 年 基 準 地 価 格 (円 / m ²)	令 和 7 年 基 準 地 価 格 (円 / m ²)	令 和 7 年 基 準 地 価 格 (円 / m ²)	変 動 率 (前 半 期)	変 動 率 (後 半 期)	変 動 率 (年 間)
練馬－20	練馬－35	関町北二丁目628番23	471,000	480,000	498,000	1.9	3.8	5.7
練馬－30	練馬－60	東大泉三丁目806番20	514,000	526,000	547,000	2.3	4.0	6.4
練馬－35	練馬－10	大泉学園町六丁目808番6	261,000	264,000	268,000	1.1	1.5	2.7
足立－12	足立－13	綾瀬三丁目22番10	694,000	750,000	792,000	8.1	5.6	14.1
足立－13	足立－30	鹿浜六丁目10番21	254,000	257,000	265,000	1.2	3.1	4.3
足立－14	足立－45	竹の塚二丁目19番2	426,000	438,000	449,000	2.8	2.5	5.4
足立－16	足立－35	東保木間二丁目19番6	296,000	302,000	310,000	2.0	2.6	4.7
足立－25	足立－34	西新井一丁目32番8外	356,000	370,000	378,000	3.9	2.2	6.2
葛飾－9	葛飾－27	青戸一丁目61番1	446,000	465,000	470,000	4.3	1.1	5.4
葛飾－10	葛飾－1	東金町三丁目104番5	408,000	420,000	430,000	2.9	2.4	5.4
葛飾－14	葛飾－19	水元三丁目10番48	242,000	247,000	250,000	2.1	1.2	3.3
江戸川－13	江戸川－40	中葛西五丁目6番24	548,000	561,000	574,000	2.4	2.3	4.7
江戸川－20	江戸川－37	東小松川二丁目4327番4	317,000	323,000	327,000	1.9	1.2	3.2
江戸川－21	江戸川－25	船堀七丁目1437番2	435,000	450,000	459,000	3.4	2.0	5.5
江戸川－22	江戸川－5	東小岩六丁目2676番10	438,000	460,000	470,000	5.0	2.2	7.3

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	令和7年 標準地価格 (円/㎡)	令和7年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子-23	八王子-93	館町298番8	127,000	128,000	129,000	0.8	0.8	1.6
八王子-46	八王子-2	子安町一丁目552番9	310,000	320,000	340,000	3.2	6.3	9.7
八王子-47	八王子-1	めじろ台二丁目45番14	150,000	153,000	155,000	2.0	1.3	3.3
八王子-48	八王子-21	大和田町四丁目1827番5	181,000	187,000	193,000	3.3	3.2	6.6
八王子-49	八王子-40	東浅川町1番40	143,000	145,000	148,000	1.4	2.1	3.5
八王子-50	八王子-68	諏訪町122番5	78,000	79,500	80,500	1.9	1.3	3.2
八王子-51	八王子-76	越野26番13	172,000	178,000	183,000	3.5	2.8	6.4
立川-14	立川-23	錦町五丁目167番28外	343,000	360,000	382,000	5.0	6.1	11.4
立川-15	立川-13	栄町五丁目47番5	261,000	270,000	280,000	3.4	3.7	7.3
武藏野-7	武藏野-1	吉祥寺本町四丁目1839番23外	810,000	840,000	865,000	3.7	3.0	6.8
三鷹-9	三鷹-3	井口三丁目192番1	414,000	426,000	431,000	2.9	1.2	4.1
三鷹-12	三鷹-11	牟礼四丁目639番14	453,000	465,000	471,000	2.6	1.3	4.0
青梅-12	青梅-8	師岡町三丁目4番13	162,000	164,000	165,000	1.2	0.6	1.9
府中-12	府中-10	美好町二丁目45番7	347,000	353,000	360,000	1.7	2.0	3.7
府中-15	府中-21	若松町三丁目25番17	345,000	367,000	376,000	6.4	2.5	9.0
府中-18	府中-25	南町三丁目31番76	302,000	309,000	311,000	2.3	0.6	3.0
昭島-9	昭島-12	昭和町四丁目250番42	261,000	266,000	269,000	1.9	1.1	3.1
調布-1	調布-13	調布ヶ丘一丁目16番23	480,000	493,000	512,000	2.7	3.9	6.7

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和6年 基準地価格 (円/m ²)	令和7年 標準地価格 (円/m ²)	令和7年 基準地価格 (円/m ²)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
調布-8	調布-9	深大寺東町六丁目29番19	280,000	294,000	297,000	5.0	1.0	6.1
調布-13	調布-29	仙川町三丁目6番23	490,000	504,000	538,000	2.9	6.7	9.8
町田-13	町田-44	鶴川二丁目16番16	163,000	164,000	167,000	0.6	1.8	2.5
町田-21	町田-20	木曽西一丁目1880番14	160,000	163,000	166,000	1.9	1.8	3.8
町田-28	町田-39	つくし野一丁目23番26	218,000	224,000	228,000	2.8	1.8	4.6
町田-30	町田-70	玉川学園四丁目3583番96	175,000	177,000	179,000	1.1	1.1	2.3
町田-40	町田-5	中町二丁目549番5外	332,000	340,000	351,000	2.4	3.2	5.7
町田-41	町田-13	相原町字中ヶ谷戸857番41	115,000	116,000	117,000	0.9	0.9	1.7
小金井-9	小金井-8	中町三丁目2129番7	406,000	418,000	425,000	3.0	1.7	4.7
小平-3	小平-19	津田町一丁目1460番8	257,000	261,000	264,000	1.6	1.1	2.7
小平-5	小平-4	花小金井一丁目807番9	339,000	343,000	350,000	1.2	2.0	3.2
日野-3	日野-21	南平六丁目20番15	210,000	215,000	223,000	2.4	3.7	6.2
日野-16	日野-25	神明四丁目24番4	267,000	274,000	282,000	2.6	2.9	5.6
東村山-6	東村山-1	栄町三丁目4番15	281,000	283,000	290,000	0.7	2.5	3.2
東村山-7	東村山-3	恩多町五丁目3番41	179,000	181,000	183,000	1.1	1.1	2.2
国分寺-2	国分寺-5	本多三丁目133番5	325,000	340,000	360,000	4.6	5.9	10.8
国立-4	国立-11	東三丁目12番29	418,000	427,000	447,000	2.2	4.7	6.9
福生-1	福生-3	大字熊川字北853番18外	182,000	183,000	184,000	0.5	0.5	1.1
狛江-1	狛江-6	岩戸北一丁目1147番41	382,000	400,000	405,000	4.7	1.3	6.0

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和6年 基準地価格 (円/m ²)	令和7年 標準地価格 (円/m ²)	令和7年 基準地価格 (円/m ²)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
東大和-9	東大和-6	南街一丁目37番2	219,000	222,000	224,000	1.4	0.9	2.3
清瀬-3	清瀬-1	松山二丁目977番31外	292,000	295,000	299,000	1.0	1.4	2.4
東久留米-3	東久留米-11	前沢五丁目29番2	203,000	205,000	207,000	1.0	1.0	2.0
東久留米-9	東久留米-5	新川町一丁目94番19	286,000	289,000	295,000	1.0	2.1	3.1
武蔵村山-8	武蔵村山-1	大南一丁目158番1	161,000	163,000	165,000	1.2	1.2	2.5
多摩-5	多摩-8	一ノ宮四丁目13番13	287,000	293,000	298,000	2.1	1.7	3.8
多摩-13	多摩-26	関戸五丁目25番22	204,000	210,000	213,000	2.9	1.4	4.4
多摩-14	多摩-18	乞田838番1	201,000	206,000	210,000	2.5	1.9	4.5
稲城-12	稲城-11	大字東長沼字四号1283番4	295,000	300,000	305,000	1.7	1.7	3.4
あきる野-3	あきる野-4	雨間字澤田415番15	122,000	123,000	123,000	0.8	0.0	0.8
西東京-2	西東京-1	田無町四丁目1738番14	384,000	391,000	398,000	1.8	1.8	3.6
西東京-4	西東京-20	泉町四丁目2237番4	253,000	256,000	261,000	1.2	2.0	3.2
瑞穂-1	東京瑞穂-3	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	108,000	109,000	110,000	0.9	0.9	1.9

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	令和7年 標準地価格 (円/㎡)	令和7年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
千代田5-1	千代田5-19	丸の内三丁目2番外	27,000,000	27,100,000	27,300,000	0.4	0.7	1.1
千代田5-17	千代田5-26	神田駿河台二丁目1番47	2,800,000	3,120,000	3,460,000	11.4	10.9	23.6
千代田5-18	千代田5-29	麹町四丁目4番2	6,950,000	7,250,000	7,560,000	4.3	4.3	8.8
千代田5-25	千代田5-7	神田小川町一丁目1番1外	6,400,000	6,780,000	7,190,000	5.9	6.0	12.3
中央5-4	中央5-16	日本橋本町四丁目15番3	6,300,000	6,550,000	6,900,000	4.0	5.3	9.5
中央5-5	中央5-54	銀座七丁目5番2外	8,320,000	8,510,000	8,850,000	2.3	4.0	6.4
中央5-9	中央5-14	新富一丁目5番1	2,570,000	2,900,000	3,190,000	12.8	10.0	24.1
中央5-13	中央5-29	銀座二丁目2番19外	42,100,000	44,400,000	46,900,000	5.5	5.6	11.4
中央5-14	中央5-2	銀座六丁目4番13外	30,000,000	30,800,000	33,000,000	2.7	7.1	10.0
中央5-20	中央5-20	日本橋人形町二丁目21番10	2,150,000	2,400,000	2,650,000	11.6	10.4	23.3
港5-4	港5-10	高輪二丁目1番9	4,650,000	5,000,000	5,500,000	7.5	10.0	18.3
港5-5	港5-1	新橋一丁目103番4	14,300,000	14,600,000	14,600,000	2.1	0.0	2.1
港5-13	港5-44	麻布台三丁目5番9外	3,870,000	4,200,000	4,550,000	8.5	8.3	17.6
港5-18	港5-7	赤坂二丁目1301番5外	5,510,000	5,750,000	6,200,000	4.4	7.8	12.5
港5-23	港5-12	芝大門二丁目201番1外	2,820,000	3,070,000	3,320,000	8.9	8.1	17.7
新宿5-10	新宿5-15	新宿三丁目5番2外	19,400,000	20,000,000	21,500,000	3.1	7.5	10.8
新宿5-11	新宿5-6	高田馬場二丁目140番13外	2,550,000	2,820,000	2,960,000	10.6	5.0	16.1
新宿5-13	新宿5-9	西新宿二丁目6番	13,400,000	13,500,000	13,800,000	0.7	2.2	3.0

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和6年 基準地価格 (円/m ²)	令和7年 標準地価格 (円/m ²)	令和7年 基準地価格 (円/m ²)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
新宿5-15	新宿5-8	四谷三丁目1番8	4,750,000	5,200,000	5,450,000	9.5	4.8	14.7
新宿5-17	新宿5-40	北新宿一丁目353番61	1,230,000	1,400,000	1,510,000	13.8	7.9	22.8
新宿5-19	新宿5-13	若松町110番3	1,750,000	1,900,000	2,100,000	8.6	10.5	20.0
新宿5-26	新宿5-22	新宿一丁目31番28	1,820,000	2,000,000	2,100,000	9.9	5.0	15.4
文京5-2	文京5-5	小石川一丁目2番5外	3,250,000	3,500,000	3,850,000	7.7	10.0	18.5
文京5-7	文京5-9	千駄木三丁目42番15	1,670,000	1,790,000	1,970,000	7.2	10.1	18.0
台東5-6	台東5-34	浅草五丁目77番15	701,000	798,000	854,000	13.8	7.0	21.8
台東5-8	台東5-7	浅草橋一丁目22番2	3,160,000	3,420,000	3,700,000	8.2	8.2	17.1
台東5-17	台東5-5	西浅草二丁目66番2	2,300,000	2,580,000	2,880,000	12.2	11.6	25.2
台東5-21	台東5-17	三筋二丁目3番5外	1,410,000	1,500,000	1,650,000	6.4	10.0	17.0
台東5-22	台東5-26	東上野一丁目15番13	1,520,000	1,600,000	1,780,000	5.3	11.3	17.1
墨田5-13	墨田5-7	横川四丁目1番17外	801,000	841,000	901,000	5.0	7.1	12.5
江東5-8	江東5-10	亀戸一丁目8番14外	1,030,000	1,110,000	1,200,000	7.8	8.1	16.5
品川5-10	品川5-4	上大崎二丁目561番1	4,400,000	4,580,000	5,070,000	4.1	10.7	15.2
品川5-12	品川5-9	平塚二丁目660番2	1,230,000	1,300,000	1,380,000	5.7	6.2	12.2
目黒5-3	目黒5-2	上目黒三丁目1860番6外	4,890,000	5,200,000	5,600,000	6.3	7.7	14.5
目黒5-5	目黒5-4	祐天寺二丁目1138番17	1,120,000	1,170,000	1,230,000	4.5	5.1	9.8
大田5-7	大田5-8	久が原三丁目1052番10	774,000	798,000	830,000	3.1	4.0	7.2
大田5-8	大田5-22	蒲田本町二丁目4番13	960,000	1,010,000	1,060,000	5.2	5.0	10.4

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和6年 基準地価格 (円/m ²)	令和7年 標準地価格 (円/m ²)	令和7年 基準地価格 (円/m ²)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
大田5-13	大田5-13	西蒲田七丁目51番9	980,000	1,030,000	1,090,000	5.1	5.8	11.2
大田5-16	大田5-7	大森西五丁目4番4	685,000	710,000	740,000	3.6	4.2	8.0
世田谷5-9	世田谷5-16	豪徳寺一丁目2032番8	828,000	841,000	862,000	1.6	2.5	4.1
世田谷5-10	世田谷5-8	等々力二丁目17番6	1,100,000	1,160,000	1,190,000	5.5	2.6	8.2
渋谷5-2	渋谷5-15	恵比寿一丁目12番13	4,850,000	5,540,000	5,800,000	14.2	4.7	19.6
渋谷5-4	渋谷5-12	道玄坂二丁目213番	18,700,000	18,800,000	19,400,000	0.5	3.2	3.7
渋谷5-5	渋谷5-3	渋谷二丁目9番3	8,040,000	8,670,000	9,280,000	7.8	7.0	15.4
中野5-4	中野5-4	中央四丁目34番15	1,500,000	1,610,000	1,780,000	7.3	10.6	18.7
中野5-9	中野5-5	野方六丁目734番16	833,000	887,000	933,000	6.5	5.2	12.0
中野5-11	中野5-12	中野五丁目21番7	3,930,000	4,370,000	4,800,000	11.2	9.8	22.1
杉並5-2	杉並5-8	成田東五丁目31番1外	1,040,000	1,150,000	1,220,000	10.6	6.1	17.3
杉並5-10	杉並5-22	浜田山三丁目937番29	951,000	1,020,000	1,110,000	7.3	8.8	16.7
杉並5-11	杉並5-4	阿佐谷南三丁目774番3	2,390,000	2,630,000	2,810,000	10.0	6.8	17.6
豊島5-8	豊島5-18	南長崎五丁目3872番4外	870,000	910,000	953,000	4.6	4.7	9.5
豊島5-12	豊島5-5	南池袋二丁目97番13	4,560,000	4,880,000	5,200,000	7.0	6.6	14.0
豊島5-13	豊島5-9	北大塚二丁目12番3	1,620,000	1,750,000	1,880,000	8.0	7.4	16.0
北5-2	北5-5	東十条三丁目9番34	1,210,000	1,280,000	1,360,000	5.8	6.3	12.4
荒川5-1	荒川5-4	東日暮里三丁目1338番1外	1,030,000	1,090,000	1,180,000	5.8	8.3	14.6
荒川5-8	荒川5-3	南千住一丁目50番29外	627,000	652,000	694,000	4.0	6.4	10.7

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和6年 基準地価格 (円/m ²)	令和7年 標準地価格 (円/m ²)	令和7年 基準地価格 (円/m ²)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
板橋5-10	板橋5-14	蓮沼町26番9	570,000	592,000	618,000	3.9	4.4	8.4
板橋5-13	板橋5-9	常盤台二丁目6番7	1,200,000	1,230,000	1,300,000	2.5	5.7	8.3
練馬5-5	練馬5-7	氷川台三丁目321番4外	762,000	787,000	820,000	3.3	4.2	7.6
練馬5-6	練馬5-1	豊玉北六丁目1番13	1,660,000	1,740,000	1,830,000	4.8	5.2	10.2
足立5-3	足立5-6	本木北町9番35外	306,000	309,000	320,000	1.0	3.6	4.6
足立5-5	足立5-2	千住旭町45番2外	1,760,000	2,010,000	2,120,000	14.2	5.5	20.5
足立5-15	足立5-16	竹の塚五丁目1番2	482,000	492,000	506,000	2.1	2.8	5.0
葛飾5-1	葛飾5-4	東立石四丁目80番1	620,000	672,000	720,000	8.4	7.1	16.1
葛飾5-4	葛飾5-5	亀有三丁目643番2	810,000	864,000	930,000	6.7	7.6	14.8
江戸川5-3	江戸川5-3	西葛西六丁目15番28外	1,930,000	2,010,000	2,090,000	4.1	4.0	8.3
江戸川5-4	江戸川5-5	南小岩七丁目1858番2	767,000	810,000	834,000	5.6	3.0	8.7
江戸川5-8	江戸川5-6	中央二丁目1085番4	380,000	390,000	393,000	2.6	0.8	3.4

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和6年 基準地価格 (円/㎡)	令和7年 標準地価格 (円/㎡)	令和7年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子5-11	八王子5-2	中町12番5	600,000	620,000	647,000	3.3	4.4	7.8
八王子5-12	八王子5-10	並木町500番12	184,000	188,000	192,000	2.2	2.1	4.3
立川5-2	立川5-6	錦町二丁目101番	2,100,000	2,220,000	2,330,000	5.7	5.0	11.0
立川5-6	立川5-1	曙町二丁目91番6外	5,640,000	5,850,000	5,920,000	3.7	1.2	5.0
武藏野5-2	武藏野5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内	8,090,000	8,380,000	8,630,000	3.6	3.0	6.7
武藏野5-3	武藏野5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外	1,710,000	1,760,000	1,800,000	2.9	2.3	5.3
武藏野5-7	武藏野5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内	3,780,000	4,050,000	4,160,000	7.1	2.7	10.1
三鷹5-3	三鷹5-1	下連雀三丁目256番14	3,050,000	3,250,000	3,300,000	6.6	1.5	8.2
府中5-7	府中5-3	宮町一丁目23番9	950,000	1,050,000	1,090,000	10.5	3.8	14.7
昭島5-3	昭島5-1	昭和町五丁目228番8	460,000	468,000	475,000	1.7	1.5	3.3
調布5-3	調布5-3	布田四丁目19番11	1,370,000	1,440,000	1,460,000	5.1	1.4	6.6
町田5-7	町田5-5	成瀬が丘二丁目25番11	306,000	312,000	320,000	2.0	2.6	4.6
町田5-8	町田5-9	原町田六丁目782番5外	2,890,000	2,970,000	3,010,000	2.8	1.3	4.2
町田5-10	町田5-13	大蔵町字大蔵265番12	172,000	173,000	178,000	0.6	2.9	3.5
小金井5-2	小金井5-2	本町三丁目2591番14外	570,000	583,000	601,000	2.3	3.1	5.4
小平5-1	小平5-2	花小金井南町一丁目106番9	379,000	387,000	391,000	2.1	1.0	3.2
東村山5-1	東村山5-3	栄町一丁目6番8	359,000	365,000	371,000	1.7	1.6	3.3
国分寺5-1	国分寺5-1	本町二丁目334番14	1,730,000	1,850,000	1,900,000	6.9	2.7	9.8

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和6年 基準地価格 (円/m ²)	令和7年 標準地価格 (円/m ²)	令和7年 基準地価格 (円/m ²)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
国立5-2	国立5-1	東一丁目6番19外	—	1,400,000	1,470,000	—	5.0	—
福生5-1	福生5-3	本町118番1外	328,000	330,000	332,000	0.6	0.6	1.2
清瀬5-2	清瀬5-1	松山一丁目997番4	444,000	451,000	458,000	1.6	1.6	3.2
多摩5-2	多摩5-5	関戸一丁目11番9	792,000	840,000	890,000	6.1	6.0	12.4
稻城5-2	稻城5-2	大字大丸字八号1030番1	305,000	310,000	313,000	1.6	1.0	2.6
羽村5-1	羽村5-1	緑ヶ丘一丁目14番4	187,000	188,000	189,000	0.5	0.5	1.1
西東京5-1	西東京5-1	田無町四丁目403番40	894,000	940,000	972,000	5.1	3.4	8.7

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（工業地・区部）

基 準 地 番 号	標 準 地 番 号	所 在 ・ 地 番	令 和 6 年 基 準 地 価 格 (円 / m ²)	令 和 7 年 基 準 地 価 格 (円 / m ²)	令 和 7 年 基 準 地 価 格 (円 / m ²)	変 動 率 (前 半 期)	変 動 率 (後 半 期)	変 動 率 (年 間)
江 東 9-3	江 東 9-2	東 雲 二 丁 目 9 番 4 2	556,000	600,000	649,000	7.9	8.2	16.7
大 田 9-3	大 田 9-2	東 海 二 丁 目 7 番 1	778,000	823,000	845,000	5.8	2.7	8.6
江 戸 川 9-1	江 戸 川 9-4	臨 海 町 三 丁 目 6 番 2 5	406,000	464,000	473,000	14.3	1.9	16.5

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（工業地・多摩）

基 準 地 番 号	標 準 地 番 号	所 在 ・ 地 番	令 和 6 年 基 準 地 価 格 (円 / m ²)	令 和 7 年 基 準 地 価 格 (円 / m ²)	令 和 7 年 基 準 地 価 格 (円 / m ²)	変 動 率 (前 半 期)	変 動 率 (後 半 期)	変 動 率 (年 間)
八王子 9-2	八王子 9-2	石川町 2968 番 9 外	127,000	133,000	138,000	4.7	3.8	8.7