

## 令和7年地価調査 東京都基準地設定一覧表

	宅 地 及 び 宅 地 見 込 地																林 地					総合計	
	( 市 街 化 区 域 )					調区	( 非 線 引 都 計 区 )					都計区内計	( その他の区域 )				合計	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地		小計
	住宅	宅見	商業	工業	小計		住宅	住宅	宅見	商業	工業		小計	住宅	商業	工業							
都 心 5 区	40		129	1	170							170					170						170
そ の 他 区	313		236	11	560							560					560						560
区 部 計	353		365	12	730							730					730						730
北 多 摩 地 区	191		57	1	249	1						250					250						250
南 多 摩 地 区	154	4	37	2	197	7						204					204	2				2	206
西 多 摩 地 区	41		12	4	57	6						63	5	2		7	70		5	2		7	77
多 摩 計	386	4	106	7	503	14						517	5	2		7	524	2	5	2		9	533
島 部							15	2	8		25	25	1			1	26		2			2	28
総 計	739	4	471	19	1,233	14	15	2	8		25	1,272	6	2		8	1,280	2	7	2		11	1,291

(内訳表)

区市町村名		宅 地 及 び 宅 地 見 込 地															林 地					総 合 計		
		( 市 街 化 区 域 )					調区	( 非 線 引 都 計 区 )					都計区内計	( そ の 他 の 区 域 )				合 計	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地		山村奥地林地	小 計
		住宅	宅見	商業	工業	小 計		住宅	住宅	宅見	商業	工業		小 計	住宅	商業	工業							
都心5区	千代田区	4		28		32						0	32				0	32					0	32
	中央区	4		27		31						0	31				0	31					0	31
	港区	10		27	1	38						0	38				0	38					0	38
	新宿区	12		29		41						0	41				0	41					0	41
	渋谷区	10		18		28						0	28				0	28					0	28
その他の区	文京区	7		11		18						0	18				0	18					0	18
	台東区	3		24		27						0	27				0	27					0	27
	墨田区	5		14		19						0	19				0	19					0	19
	江東区	14		11	3	28						0	28				0	28					0	28
	品川区	11		12		23						0	23				0	23					0	23
	目黒区	9		7		16						0	16				0	16					0	16
	大田区	25		17	3	45						0	45				0	45					0	45
	世田谷区	45		16		61						0	61				0	61					0	61
	中野区	11		11		22						0	22				0	22					0	22
	杉並区	25		15		40						0	40				0	40					0	40
	豊島区	9		13		22						0	22				0	22					0	22
	北区	12		10	1	23						0	23				0	23					0	23
	荒川区	6		8		14						0	14				0	14					0	14
	板橋区	19		13		32						0	32				0	32					0	32
	練馬区	37		12		49						0	49				0	49					0	49
	足立区	27		22	2	51						0	51				0	51					0	51
	葛飾区	20		8	1	29						0	29				0	29					0	29
	江戸川区	28		12	1	41						0	41				0	41					0	41
小 計		353	0	365	12	730	0	0	0	0	0	0	730	0	0	0	0	730	0	0	0	0	0	730

(内訳表)

区市町村名		宅 地 及 び 宅 地 見 込 地															林 地					総 合 計		
		( 市 街 化 区 域 )					調区	( 非 線 引 都 計 区 )					都計区 内計	( そ の 他 の 区 域 )				合 計	都市 近郊 林地	農村 林地	林業 本場 林地		山村 奥地 林地	小 計
		住宅	宅見	商業	工業	小 計		住宅	住宅	宅見	商業	工業		小 計	住宅	商業	工業							
北 多 摩 地 区	立 川 市	15		6		21						0	21				0	21					0	21
	武 蔵 野 市	8		7		15						0	15				0	15					0	15
	三 鷹 市	13		3		16						0	16				0	16					0	16
	府 中 市	19		8		27						0	27				0	27					0	27
	昭 島 市	10		3	1	14						0	14				0	14					0	14
	調 布 市	16		5		21						0	21				0	21					0	21
	小 金 井 市	9		2		11						0	11				0	11					0	11
	小 平 市	16		3		19						0	19				0	19					0	19
	東 村 山 市	12		3		15						0	15				0	15					0	15
	国 分 寺 市	9		2		11						0	11				0	11					0	11
	国 立 市	6		2		8						0	8				0	8					0	8
	狛 江 市	5		1		6						0	6				0	6					0	6
	東 大 和 市	10		2		12						0	12				0	12					0	12
	清 瀬 市	10		2		12						0	12				0	12					0	12
	東久留米市	11		2		13						0	13				0	13					0	13
	武蔵村山市	8		2		10	1					0	11				0	11					0	11
	西 東 京 市	14		4		18						0	18				0	18					0	18
南 多 摩 地 区	八 王 子 市	68	2	14	2	86	5					0	91				0	91	2				2	93
	町 田 市	42	2	11		55	2					0	57				0	57					0	57
	日 野 市	16		3		19						0	19				0	19					0	19
	多 摩 市	14		6		20						0	20				0	20					0	20
	稲 城 市	14		3		17						0	17				0	17					0	17

## (内訳表)

区市町村名		宅 地 及 び 宅 地 見 込 地																林 地					総 合 計	
		( 市 街 化 区 域 )					調区	( 非 線 引 都 計 区 )					都計区 内計	( そ の 他 の 区 域 )				合 計	都市 近郊 林地	農村 林地	林業 本場 林地	山村 奥地 林地		小 計
		住宅	宅見	商業	工業	小 計	住宅	住宅	宅見	商業	工業	小 計	住宅	商業	工業	小 計	住宅		農村 林地	林業 本場 林地	山村 奥地 林地			
西 多 摩 地 区	青 梅 市	13		4	2	19	3					0	22				0	22		2			2	24
	福 生 市	5		3		8						0	8				0	8					0	8
	羽 村 市	5		2	1	8						0	8				0	8					0	8
	あきる野市	9		2		11	2					0	13				0	13		1	1		2	15
	瑞 穂 町	6		1	1	8						0	8				0	8					0	8
	日 の 出 町	3				3	1					0	4				0	4		1			1	5
	檜 原 村					0						0	0	3			3	3			1		1	4
	奥 多 摩 町					0						0	0	2	2		4	4		1			1	5
小 計		386	4	106	7	503	14	0	0	0	0	0	517	5	2	0	7	524	2	5	2	0	9	533
島 部	大 島 町					0		3		2		5	5				0	5					0	5
	新 島 村					0		1		1		2	2	1			1	3					0	3
	神 津 島 村					0		2		1		3	3				0	3					0	3
	三 宅 村					0		2		1		3	3				0	3					0	3
	八 丈 町					0		2		2		4	4				0	4					0	4
	小 笠 原 村					0		5	2	1		8	8				0	8		2			2	10
小 計		0	0	0	0	0	0	15	2	8	0	25	25	1	0	0	1	26	0	2	0	0	2	28
合 計		739	4	471	19	1,233	14	15	2	8	0	25	1,272	6	2	0	8	1,280	2	7	2	0	11	1,291