

令和7年地価調査 住宅地・商業地別平均価格等

価格時点 令和7年7月1日

		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地)				
		地 点 数	平 均 価 格 (円／m ²)	最 高 価 格 (円／m ²)	最 低 価 格 (円／m ²)	地 点 数	平 均 価 格 (円／m ²)	基 準 地 番 号	最 高 価 格 (円／m ²)	備 考
区 部	都 心 5 区	40	1,906,300	6,430,000	670,000	129	6,747,900	中央 5-13	46,900,000	銀座二丁目
	そ の 他 区	313	619,400	1,650,000	178,000	236	1,463,400	豊島 5-5	12,600,000	東池袋一丁目
	全 域	353	765,200	6,430,000	178,000	365	3,331,100	中央 5-13	46,900,000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北 多 摩 地 区	192	307,200	865,000	52,000	57	1,090,300	武藏野 5-2	8,630,000	吉祥寺本町一丁目
	南 多 摠 地 区	161	165,900	351,000	32,500	37	479,600	町田 5-8	3,010,000	原町田六丁目
	西 多 摠 地 区	52	95,100	193,000	15,500	14	167,100	福生 5-1	332,000	本町
	全 域	405	223,800	865,000	15,500	108	761,400	武藏野 5-2	8,630,000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11,300	30,000	5,000	8	21,500	小笠原 5-1	62,000	父島字東町
東 京 都 全 域		774	466,400	6,430,000	5,000	481	2,699,100	中央 5-13	46,900,000	銀座二丁目

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

地 区 別	住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地)					
	地 点 数	平 均 価 格 (円／m ²)	最 高 価 格 (円／m ²)	最 低 価 格 (円／m ²)	地 点 数	平 均 価 格 (円／m ²)	基 準 地 番 号	最 高 価 格 (円／m ²)	備 考	
都 心 5 区	千代田区	4	3,862,500	5,100,000	3,010,000	28	6,396,800	千代田 5-1	27,300,000	丸の内三丁目
	中央区	4	1,677,500	2,070,000	1,350,000	27	7,248,900	中央 5-13	46,900,000	銀座二丁目
	港区	10	2,647,000	6,430,000	1,830,000	27	7,064,100	港 5-14	30,600,000	北青山三丁目
	新宿区	12	990,400	1,750,000	670,000	29	5,981,400	新宿 5-4	22,300,000	西新宿一丁目
	渋谷区	10	1,573,500	2,360,000	915,000	18	7,303,300	渋谷 5-4	19,400,000	道玄坂二丁目
そ の 他 区	文京区	7	1,256,300	1,510,000	954,000	11	2,252,700	文京 5-2	3,850,000	小石川一丁目
	台東区	3	840,000	1,100,000	660,000	24	2,322,300	台東 5-18	12,300,000	上野六丁目
	墨田区	5	564,400	746,000	403,000	14	916,400	墨田 5-5	1,750,000	江東橋一丁目
	江東区	14	669,600	1,000,000	454,000	11	1,142,800	江東 5-5	2,830,000	門前仲町二丁目
	品川区	11	1,102,000	1,650,000	835,000	12	1,591,700	品川 5-10	5,070,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	1,118,600	1,530,000	962,000	7	2,222,900	目黒 5-3	5,600,000	上目黒三丁目
	大田区	25	566,000	839,000	459,000	17	978,200	大田 5-2	2,140,000	蒲田四丁目
	世田谷区	45	722,200	1,090,000	333,000	16	1,315,600	世田谷 5-3	3,240,000	玉川二丁目
	中野区	11	719,700	934,000	579,000	11	2,151,300	中野 5-7	7,520,000	中野五丁目
	杉並区	25	722,500	1,010,000	525,000	15	1,406,900	杉並 5-1	3,500,000	高円寺北二丁目
	豊島区	9	878,800	1,200,000	680,000	13	3,402,800	豊島 5-5	12,600,000	東池袋一丁目
	北区	12	641,300	900,000	472,000	10	1,423,200	北 5-10	3,630,000	王子一丁目
	荒川区	6	724,200	994,000	528,000	8	1,115,500	荒川 5-4	2,330,000	西日暮里二丁目
	板橋区	19	528,100	728,000	329,000	13	950,000	板橋 5-1	1,370,000	板橋一丁目
	練馬区	37	437,200	597,000	253,000	12	882,900	練馬 5-6	1,830,000	豊玉北六丁目
	足立区	27	395,900	792,000	239,000	22	718,100	足立 5-4	2,330,000	千住三丁目
	葛飾区	20	363,600	493,000	178,000	8	783,300	葛飾 5-6	1,250,000	亀有五丁目
	江戸川区	28	408,500	597,000	291,000	12	827,800	江戸川 5-3	2,090,000	西葛西六丁目
北 多 摩 地 区	立川市	15	294,500	470,000	168,000	6	2,031,000	立川 5-6	5,920,000	曙町二丁目
	武蔵野市	8	596,100	865,000	438,000	7	2,697,300	武蔵野 5-2	8,630,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	447,200	736,000	267,000	3	1,893,300	三鷹 5-3	3,300,000	下連雀三丁目
	府中市	19	347,200	507,000	254,000	8	657,900	府中 5-1	1,170,000	宮西町二丁目
	昭島市	10	195,400	269,000	135,000	3	341,700	昭島 5-3	475,000	昭和町五丁目
	調布市	16	416,300	576,000	283,000	5	805,600	調布 5-3	1,460,000	布田四丁目

(内訳表)

地 区 别	住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地)					
	地點数	平均価格 (円／m ²)	最高価格 (円／m ²)	最低価格 (円／m ²)	地點数	平均価格 (円／m ²)	基準地番号	最高価格 (円／m ²)	備 考	
北 多 摩 地 区	小 金 井 市	9	382,900	519,000	301,000	2	1,240,500	小金井 5-1	1,880,000	本町一丁目
	小 平 市	16	258,100	350,000	200,000	3	347,300	小平 5-1	391,000	花小金井南町一丁目
	東 村 山 市	12	206,100	290,000	176,000	3	387,700	東村山 5-3	437,000	本町二丁目
	国 分 寺 市	9	315,800	386,000	238,000	2	1,500,000	国分寺 5-1	1,900,000	本町二丁目
	国 立 市	6	408,300	562,000	240,000	2	971,000	国立 5-2	1,470,000	東一丁目
	狛 江 市	5	390,200	433,000	319,000	1	470,000	狛江 5-1	470,000	東和泉三丁目
	東 大 和 市	10	173,800	224,000	85,000	2	192,500	東大和 5-2	212,000	南街二丁目
	清 澪 市	10	207,300	299,000	155,000	2	478,000	清瀬 5-1	498,000	元町一丁目
	東 久 留 米 市	11	207,800	295,000	176,000	2	404,000	東久留米 5-2	553,000	本町一丁目
	武 蔵 村 山 市	9	121,900	165,000	52,000	2	147,000	武藏村山 5-1	161,000	大南一丁目
南 多 摩 地 区	西 東 京 市	14	305,900	398,000	252,000	4	636,300	西東京 5-1	972,000	田無町四丁目
	八 王 子 市	73	136,600	340,000	32,500	14	431,100	八王子 5-1	1,880,000	明神町三丁目
	町 田 市	44	158,600	351,000	38,200	11	618,500	町田 5-8	3,010,000	原町田六丁目
	日 野 市	16	221,600	295,000	78,000	3	352,300	日野 5-1	500,000	日野本町三丁目
	多 摩 市	14	186,600	298,000	140,000	6	470,700	多摩 5-1	998,000	関戸二丁目
西 多 摩 地 区	稻 城 市	14	257,900	317,000	194,000	3	342,300	稻城 5-1	373,000	大字東長沼字四号
	青 梅 市	16	91,200	183,000	26,800	4	178,300	青梅 5-3	209,000	河辺町五丁目
	福 生 市	5	170,400	191,000	145,000	3	228,000	福生 5-1	332,000	本町
	羽 村 市	5	147,800	193,000	106,000	2	240,000	羽村 5-2	291,000	小作台一丁目
	あ き る 野 市	11	84,900	129,000	25,900	2	133,500	あきる野 5-1	167,000	秋川五丁目
	瑞 穂 町	6	101,900	130,000	73,300	1	131,000	瑞穂 5-1	131,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日 の 出 町	4	60,800	82,300	34,700	—	—	—	—	—
	檜 原 村	3	19,400	23,600	15,500	—	—	—	—	—
島 部	奥 多 摩 町	2	25,500	27,700	23,300	2	31,900	奥多摩 5-2	34,200	氷川字南氷川
	大 島 町	3	6,900	7,100	6,700	2	20,200	大島 5-2	31,800	元町四丁目
	新 島 村	2	6,100	7,100	5,100	1	9,300	新島 5-1	9,300	本村五丁目
	神 津 島 村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村112番
	三 宅 村	2	7,200	8,200	6,200	1	10,800	三宅 5-1	10,800	坪田
	八 丈 町	2	8,900	12,700	5,000	2	19,900	八丈 5-1	24,800	大賀郷
	小 笠 原 村	5	20,300	30,000	11,600	1	62,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町