令和7年地価調査　住宅地の区市町村別価格帯分布図

資料 3

価格時点：令和７年７月１日
対象区域：市街化区域
数字：価格帯地点数
網かけ部分：区市町村別平均価格帯

［千円／㎡］

	千代田	中央	港	新宿	渋谷	文京	台東	墨田	江東	品川	目黒	大田	世田谷	中野	杉並	豊島	北	荒川	板橋	練馬	足立	葛飾	江戸川	三鷹	武蔵野	小金井	狛江	調布	西東京	国分寺	府中	小平	東久留米	清瀬	東村山	国立	立川	東大和	昭島	武蔵村山	多摩	稲城	日野	町田	八王子	羽村	福生	瑞穂	あきる野	青梅	日の出
8,000																																																			
6,000			1																																																
4,000	2																																																		
2,000	2	1	6		2																																														
1,900			2																																																
1,800		1	1																																																
1,700				1																																															
1,600					2					1																																								
1,500					1	1				2	1																																							
1,400		1			3																																													
1,300		1		1	1	1																																												
1,200						4										1																																		
1,100				1			1				3																																							
1,000									1	1	3		1		1	1																																		
950				1		1			1	2	2		1					1																																
900				3	1					1			3	2	1	2	1																																	
850				1						3			3	1	1	1									1																										
800				2						1		1	8		1	1		1																																
750							1		3				10	1	7						1				1																										
700				1				1	1			2	5	1	3	2	2	1	1					1																										
650				1			1	1				2		2	4	1	3		3																																
600												1	2	2	4		3	2			2				1																										
550									4			5	4	2	2				2	3			2	1	1			1								1															
500								1	3			6	3		1		1	1	6	8	2		1	1	2	1		3			1																				
450								1	1			8	3				2		3	8	1	2	6	3				2								1	1														
400								1											3	5	3	6	3	2	2	2	3	3			4					2	2													
350													1							5	7	6	9	3		3	1	3	2	2	4	1					1						1							
300													1						1	4	5	3	6	1		3	1	2	5	4	6						2					3			2					
250																				4	5	1	1	1				2	7	2	4	9	1	1	2	1	4		2		1	6	6	2							
200																					1									1		6	4	6	2	1	2	4	2		4	4	5	6	9						
150																						2											6	3	8		3	2	3	2	6	1	2	17	18	2	4			3	
100																																						3	3	6	3		2	11	24	3	1	3	4	4	
																																						1					1	5	15			3	5	6	3
（合計）	4	4	10	12	10	7	3	5	14	11	9	25	45	11	25	9	12	6	19	37	27	20	28	13	8	9	5	16	14	9	19	16	11	10	12	6	15	10	10	8	14	14	16	42	68	5	5	6	9	13	3
	都心５区					その他区																		北多摩地区																	南多摩地区					西多摩地区					