

令和7年地価調査 基準地価格高順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番 号	基 準 地 価 格 の 所 在	基 準 地 価 格		変 動 率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用 途 地 域	備 考
			令和7年 (A) 円/㎡	令和6年 (B) 円/㎡				
1	港 - 10	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	6,430,000	5,560,000	15.6	400	第2種住居地域	
2	千代田 - 1	六番町6番1外	5,100,000	4,620,000	10.4	400	第2種住居地域	
3	千代田 - 2	三番町9番4	4,050,000	3,580,000	13.1	400	第1種住居地域	
4	千代田 - 4	麴町二丁目10番4外	3,290,000	2,990,000	10.0	400	第2種住居地域	
5	千代田 - 3	二番町12番10	3,010,000	2,650,000	13.6	400	第2種住居地域	
6	港 - 6	六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	3,000,000	2,650,000	13.2	300	第2種中高層住居専用地域	
7	港 - 4	南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」	2,470,000	2,200,000	12.3	300	第1種中高層住居専用地域	
8	渋谷 - 1	神宮前三丁目13番13 「神宮前3-13-13」	2,360,000	2,040,000	15.7	200	第1種中高層住居専用地域	
9	港 - 3	西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」	2,350,000	2,080,000	13.0	200	第1種中高層住居専用地域	
10	港 - 9	芝浦四丁目1番34 「芝浦4-5-16」	2,190,000	1,920,000	14.1	400	準工業地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和7年 (A) 円/㎡	令和6年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	武蔵野 - 7	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	865,000	810,000	6.8	100	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 - 3	吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	790,000	756,000	4.5	80	第1種低層住居専用地域	
3	三鷹 - 1	井の頭四丁目389番32 「井の頭4-16-4」	736,000	694,000	6.1	80	第1種低層住居専用地域	
4	武蔵野 - 8	吉祥寺東町四丁目75番6 「吉祥寺東町4-10-9」	620,000	590,000	5.1	80	第1種低層住居専用地域	
5	三鷹 - 10	下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	583,000	555,000	5.0	100	第1種低層住居専用地域	
6	調布 - 9	調布ヶ丘一丁目28番4	576,000	528,000	9.1	100	第1種低層住居専用地域	
7	国立 - 1	東一丁目16番3	562,000	530,000	6.0	200	第2種中高層住居専用地域	
8	武蔵野 - 1	境三丁目324番33外 「境3-18-4」	554,000	530,000	4.5	80	第1種低層住居専用地域	
9	武蔵野 - 6	吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	540,000	518,000	4.2	80	第1種低層住居専用地域	
10	調布 - 13	仙川町三丁目6番23	538,000	490,000	9.8	80	第1種低層住居専用地域	