

令和7年地価調査 基準地価格高順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	基 準 地 番 号	基 準 地 の 所 在 「 住 居 表 示 」	基 準 地 価 格		変 動 率 (A/B-1) × 100	容 積 率 %	用 途 地 域	基 準 地 の ビ ル 名 又 は 店 舗 名	備 考
			令和7年 (A) 円／m ²	令和6年 (B) 円／m ²					
1	中央 5 - 13	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	46,900,000	42,100,000	11.4	800	商業地域	明治屋銀座ビル (中央通り)	
2	中央 5 - 14	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	33,000,000	30,000,000	10.0	700	商業地域	銀座尾張町 TOWER	
3	港 5 - 14	北青山三丁目33番2	30,600,000	29,000,000	5.5	600	商業地域		
4	千代田 5 - 1	丸の内三丁目2番外 「丸の内3-3-1」	27,300,000	27,000,000	1.1	1300	商業地域	新東京ビルディング	
5	千代田 5 - 24	大手町一丁目5番39外 「大手町1-8-1」	26,000,000	25,700,000	1.2	1300	商業地域	KDDI 大手町ビル	
6	新宿 5 - 4	西新宿一丁目18番2 「西新宿1-18-2」	22,300,000	21,400,000	4.2	1000	商業地域	SEIKAビル	
7	新宿 5 - 10	新宿三丁目5番2外 「新宿3-5-4」	21,500,000	19,400,000	10.8	800	商業地域	レインボービレッジ	
8	渋谷 5 - 4	道玄坂二丁目213番 「道玄坂2-29-19」	19,400,000	18,700,000	3.7	700	商業地域	関口ビル	
9	新宿 5 - 2	新宿三丁目802番6外 「新宿3-18-5」	18,600,000	17,700,000	5.1	900	商業地域	猪山興業ビル	
10	渋谷 5 - 3	神南一丁目10番2外 「神南1-22-8」	18,500,000	17,600,000	5.1	800	商業地域	東日本銀行 渋谷支店	

(多摩)

順位	基 準 地 番 号	基 準 地 の 所 在 「 住 居 表 示 」	基 準 地 価 格		変 動 率 (A/B-1) × 100	容 積 率 %	用 途 地 域	基 準 地 の ビ ル 名 又 は 店 舗 名	備 考
			令和7年 (A) 円／m ²	令和6年 (B) 円／m ²					
1	武藏野 5 - 2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	8,630,000	8,090,000	6.7	700	商業地域	エビス会館	
2	立川 5 - 6	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	5,920,000	5,640,000	5.0	600	商業地域	かめやビル (北口大通り)	
3	武藏野 5 - 7	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	4,160,000	3,780,000	10.1	600	商業地域	S-T Y K K	
4	三鷹 5 - 3	下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」	3,300,000	3,050,000	8.2	500	商業地域	サプラ三鷹 三鷹千歳ビル	
5	町田 5 - 8	原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	3,010,000	2,890,000	4.2	700	商業地域	野村證券株式会社	
6	立川 5 - 2	錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	2,330,000	2,100,000	11.0	400	商業地域	フコク生命館	
7	国分寺 5 - 1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,900,000	1,730,000	9.8	500	商業地域	近藤ビル	
8	八王子 5 - 1	明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,880,000	1,750,000	7.4	600	商業地域	エイト本社ビル	
8	小金井 5 - 1	本町一丁目1881番11 「本町1-18-9」	1,880,000	1,740,000	8.0	500	商業地域	カラオケ館	
10	武藏野 5 - 3	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,800,000	1,710,000	5.3	200	近隣商業地域	MULLION ONE	