

## 令和7年地価調査 基準地価格用途別対前年変動率

項目 地区		地域									
		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
		7年	6年	7年	6年	7年	6年	7年	6年	7年	6年
区	都心5区	% 12.9	% 9.6	%	%	% 14.8	% 10.7	% 8.0	% 4.2	% 14.3	% 10.4
	その他区	7.7	6.3			12.3	9.1	13.2	7.8	9.8	7.5
	全 域	8.3	6.7			13.2	9.7	12.8	7.5	10.8	8.2
多 摩 地 区	北多摩地区	4.3	3.8			6.4	5.5	4.8	5.1	4.7	4.2
	南多摩地区	3.4	2.7	0.4	0.3	5.0	3.9	6.7	8.3	3.6	2.9
	西多摩地区	0.8	1.0			1.2	1.5	7.5	7.2	1.3	1.4
	全 域	3.5	3.0	0.4	0.3	5.3	4.4	6.9	7.2	3.8	3.3
島 部		▲0.1	▲0.1	0.0	0.0	▲0.2	▲0.1			▲0.1	▲0.1
東京都全 域		5.6	4.6	0.3	0.2	11.2	8.4	10.6	7.4	7.7	6.0

(注)     ・▲印はマイナスを示す。  
       ・林地は集計から除外した。