

令和7年地価調査 基準地価格区市町村別用途別対前年変動率

区分 地区	住宅地	商業地	工業地	全用途	区分 地区	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途	区分 地区	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途
千代田区	11.8	16.2		15.6	立川市	6.8		10.8		7.9	青梅市	0.9		1.4	8.6	1.7
中央区	13.3	16.7		16.3	武蔵野市	4.3		6.5		5.3	福生市	0.9		2.4		1.5
港区	13.7	12.9	8.0	13.0	三鷹市	4.1		8.2		4.9	羽村市	1.3		1.3	7.8	2.1
新宿区	12.7	14.4		13.9	府中市	5.3		8.8		6.3	あきる野市	0.4		0.2		0.4
渋谷区	12.6	13.5		13.2	昭島市	3.7		2.6	4.8	3.6	瑞穂町	1.8		1.6	5.1	2.2
都心5区	12.9	14.8	8.0	14.3	調布市	6.4		7.7		6.7	日の出町	0.2				0.2
文京区	12.2	16.4		14.8	小金井市	4.2		6.7		4.7	檜原村	0.0				0.0
台東区	13.4	18.2		17.7	小平市	3.0		3.2		3.0	奥多摩町	0.0		0.0		0.0
墨田区	11.8	13.0		12.8	東村山市	2.8		3.3		2.9	西多摩	0.8		1.2	7.5	1.3
江東区	10.5	14.2	17.0	12.7	国分寺市	6.3		8.8		6.7						
品川区	12.9	12.2		12.5	国立市	8.0		7.8		8.0	多摩全域	3.5	0.4	5.3	6.9	3.8
目黒区	13.7	12.4		13.1	狛江市	5.7		5.1		5.6						
大田区	7.9	8.7	14.3	8.6	東大和市	2.1		1.9		2.0						
世田谷区	6.5	8.3		7.0	清瀬市	2.4		3.2		2.5						
中野区	8.2	15.5		11.9	東久留米市	2.3		2.8		2.4						
杉並区	8.5	16.1		11.2	武蔵村山市	2.0		2.5		2.1						
豊島区	12.0	13.1		12.7	西東京市	3.4		6.3		4.1						
北区	8.9	14.4	9.2	11.3	北多摩	4.3		6.4	4.8	4.7	大島町	▲ 0.5		0.0		▲ 0.4
荒川区	9.9	13.9		12.2	八王子市	3.9	0.8	5.6	6.7	4.2	新島村	0.0		0.0		0.0
板橋区	7.9	10.9		9.1	町田市	2.3	0.0	4.1		2.6	神津島村	0.0		0.0		0.0
練馬区	5.4	8.1		6.0	日野市	5.0		3.5		4.8	三宅村	0.0		0.0		0.0
足立区	6.0	8.0	8.8	7.0	多摩市	2.5		7.3		3.9	八丈町	▲ 0.4		▲ 0.8		▲ 0.6
葛飾区	5.0	11.6	8.3	6.7	稲城市	2.8		2.7		2.8	小笠原村	0.0	0.0	0.0		0.0
江戸川区	5.1	7.7	16.5	6.1	南多摩	3.4	0.4	5.0	6.7	3.6	島部	▲ 0.1	0.0	▲ 0.2		▲ 0.1
その他区	7.7	12.3	13.2	9.8												
区部全域	8.3	13.2	12.8	10.8							東京都全域	5.6	0.3	11.2	10.6	7.7

(注) ・単位%、▲印はマイナスを示す。
・林地は集計から除外した。