

令和7年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基 準 地 番 号	基 準 地 の 所 在 「 住 居 表 示 」	基 準 地 価 格		変 動 率 (A/B-1) × 100 % %	容積率 %	用 途 地 域	備 考
			令和7年 (A) 円／m ²	令和6年 (B) 円／m ²				
1	新宿 - 11	市谷船河原町19番8外	1,750,000	1,510,000	15.9	300	第1種住居地域	
2	渋谷 - 1	神宮前三丁目13番13 「神宮前3-13-13」	2,360,000	2,040,000	15.7	200	第1種中高層住居専用地域	
3	港 - 10	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	6,430,000	5,560,000	15.6	400	第2種住居地域	
4	渋谷 - 3	猿楽町18番29 「猿楽町15-3」	2,000,000	1,730,000	15.6	200	第2種低層住居専用地域	
5	品川 - 8	北品川五丁目628番2外 「北品川5-9-28」	1,650,000	1,430,000	15.4	300	準工業地域	
5	豊島 - 9	高田三丁目770番1 「高田3-32-7」	1,200,000	1,040,000	15.4	300	準工業地域	
7	江東 - 6	有明一丁目106番3外 「有明1-3-17」	1,000,000	870,000	14.9	300	準工業地域	
8	中央 - 2	月島三丁目2503番 「月島3-25-3」	1,850,000	1,610,000	14.9	400	第2種住居地域	
9	文京 - 7	小石川五丁目17番12 「小石川5-17-12」	1,320,000	1,150,000	14.8	300	第2種中高層住居専用地域	
9	台東 - 3	谷中三丁目120番1 「谷中3-12-8」	660,000	575,000	14.8	300	第1種住居地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基 準 地 番 号	基 準 地 居 表 示 在 「 基 準 地 の 所 在 」	基 準 地 価 格		変 動 率 (A/B-1) × 100 % %	容積率 %	用 途 地 域	備 考
			令和7年 (A) 円／m ²	令和6年 (B) 円／m ²				
1	立川 - 14	錦町五丁目167番28外 「錦町5-16-7」	382,000	343,000	11.4	80	第1種低層住居専用地域	
2	国分寺 - 2	本多三丁目133番5 「本多3-6-34」	360,000	325,000	10.8	100	第1種低層住居専用地域	
3	国立 - 6	大字谷保字栗原5864番5外	240,000	218,000	10.1	80	第1種低層住居専用地域	
4	調布 - 13	仙川町三丁目6番23	538,000	490,000	9.8	80	第1種低層住居専用地域	
5	立川 - 7	柴崎町五丁目123番11 「柴崎町5-14-16」	225,000	205,000	9.8	80	第1種低層住居専用地域	
6	八王子 - 46	子安町一丁目552番9 「子安町1-27-24」	340,000	310,000	9.7	200	第1種住居地域	
7	八王子 - 68	北野町580番13	206,000	188,000	9.6	200	準工業地域	
8	立川 - 1	錦町四丁目22番2 「錦町4-5-8」	444,000	406,000	9.4	200	第1種住居地域	
9	調布 - 9	調布ヶ丘一丁目28番4	576,000	528,000	9.1	100	第1種低層住居専用地域	
10	国立 - 2	中一丁目13番109	482,000	442,000	9.0	100	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。