

## 令和7年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

| 順位 | 基 準 地<br>番 号 | 基 準 地 の 所 在<br>「 住 居 表 示 」    | 基 準 地 価 格                       |                                 | 変 動 率<br>(A/B-1) × 100<br>%<br>% | 容積率<br>% | 用 途 地 域 | 備 考 |
|----|--------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------|---------|-----|
|    |              |                               | 令和7年<br>(A)<br>円／m <sup>2</sup> | 令和6年<br>(B)<br>円／m <sup>2</sup> |                                  |          |         |     |
| 1  | 台東<br>5 - 1  | 浅草一丁目17番9<br>「浅草1-29-6」       | 3,860,000                       | 3,030,000                       | 27.4                             | 600      | 商業地域    |     |
| 2  | 台東<br>5 - 17 | 西浅草二丁目66番2<br>「西浅草2-13-10」    | 2,880,000                       | 2,300,000                       | 25.2                             | 700      | 商業地域    |     |
| 3  | 中央<br>5 - 23 | 湊一丁目16番2<br>「湊1-2-7」          | 1,850,000                       | 1,480,000                       | 25.0                             | 500      | 商業地域    |     |
| 3  | 渋谷<br>5 - 10 | 円山町86番2外<br>「円山町22-16」        | 2,250,000                       | 1,800,000                       | 25.0                             | 500      | 商業地域    |     |
| 5  | 中央<br>5 - 27 | 銀座七丁目205番14<br>「銀座7-16-7」     | 4,560,000                       | 3,650,000                       | 24.9                             | 700      | 商業地域    |     |
| 6  | 千代田<br>5 - 7 | 岩本町三丁目9番3<br>「岩本町3-7-13」      | 2,030,000                       | 1,630,000                       | 24.5                             | 500      | 商業地域    |     |
| 7  | 中央<br>5 - 9  | 新富一丁目5番1<br>「新富1-9-1」         | 3,190,000                       | 2,570,000                       | 24.1                             | 600      | 商業地域    |     |
| 8  | 中央<br>5 - 21 | 築地七丁目3番14<br>「築地7-10-11」      | 2,470,000                       | 1,990,000                       | 24.1                             | 500      | 商業地域    |     |
| 9  | 中央<br>5 - 16 | 京橋二丁目6番28<br>「京橋2-6-14」       | 4,000,000                       | 3,230,000                       | 23.8                             | 700      | 商業地域    |     |
| 10 | 新宿<br>5 - 18 | 西早稲田二丁目660番4外<br>「西早稲田2-20-5」 | 2,600,000                       | 2,100,000                       | 23.8                             | 600      | 商業地域    |     |

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

| 順位 | 基 準 地<br>番 号 | 基 準 地 の 所 在<br>「 住 居 表 示 」  | 基 準 地 價 格                       |                                 | 変 動 率<br>(A/B-1) × 100<br>% | 容積率<br>% | 用 途 地 域 | 備 考 |
|----|--------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------|---------|-----|
|    |              |                             | 令和7年<br>(A)<br>円／m <sup>2</sup> | 令和6年<br>(B)<br>円／m <sup>2</sup> |                             |          |         |     |
| 1  | 府中<br>5 - 7  | 宮町一丁目23番9                   | 1,090,000                       | 950,000                         | 14.7                        | 500      | 商業地域    |     |
| 2  | 立川<br>5 - 5  | 高松町二丁目120番10<br>「高松町2-22-1」 | 713,000                         | 630,000                         | 13.2                        | 400      | 商業地域    |     |
| 3  | 府中<br>5 - 4  | 宮西町五丁目9番4外                  | 820,000                         | 726,000                         | 12.9                        | 500      | 商業地域    |     |
| 4  | 多摩<br>5 - 1  | 関戸二丁目40番27                  | 998,000                         | 886,000                         | 12.6                        | 500      | 商業地域    |     |
| 5  | 立川<br>5 - 3  | 錦町一丁目121番21外<br>「錦町1-17-15」 | 703,000                         | 625,000                         | 12.5                        | 400      | 商業地域    |     |
| 6  | 多摩<br>5 - 2  | 関戸一丁目11番9                   | 890,000                         | 792,000                         | 12.4                        | 500      | 商業地域    |     |
| 7  | 調布<br>5 - 4  | 国領町四丁目8番6外                  | 840,000                         | 750,000                         | 12.0                        | 400      | 商業地域    |     |
| 8  | 立川<br>5 - 4  | 曙町二丁目221番7<br>「曙町2-32-3」    | 1,500,000                       | 1,340,000                       | 11.9                        | 600      | 商業地域    |     |
| 9  | 立川<br>5 - 2  | 錦町二丁目101番<br>「錦町2-1-2」      | 2,330,000                       | 2,100,000                       | 11.0                        | 400      | 商業地域    |     |
| 10 | 立川<br>5 - 1  | 柴崎町二丁目322番<br>「柴崎町2-2-9」    | 1,020,000                       | 920,000                         | 10.9                        | 400      | 商業地域    |     |