

## 令和7年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和7年 (A) 円/㎡	令和6年 (B) 円/㎡				
1	台東 5-1	浅草一丁目17番9 「浅草1-29-6」	3,860,000	3,030,000	27.4	600	商業地域	
2	台東 5-17	西浅草二丁目66番2 「西浅草2-13-10」	2,880,000	2,300,000	25.2	700	商業地域	
3	中央 5-23	湊一丁目16番2 「湊1-2-7」	1,850,000	1,480,000	25.0	500	商業地域	
3	渋谷 5-10	円山町86番2外 「円山町22-16」	2,250,000	1,800,000	25.0	500	商業地域	
5	中央 5-27	銀座七丁目205番14 「銀座7-16-7」	4,560,000	3,650,000	24.9	700	商業地域	
6	千代田 5-7	岩本町三丁目9番3 「岩本町3-7-13」	2,030,000	1,630,000	24.5	500	商業地域	
7	中央 5-9	新富一丁目5番1 「新富1-9-1」	3,190,000	2,570,000	24.1	600	商業地域	
8	中央 5-21	築地七丁目3番14 「築地7-10-11」	2,470,000	1,990,000	24.1	500	商業地域	
9	中央 5-16	京橋二丁目6番28 「京橋2-6-14」	4,000,000	3,230,000	23.8	700	商業地域	
10	新宿 5-18	西早稲田二丁目660番4外 「西早稲田2-20-5」	2,600,000	2,100,000	23.8	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和7年 (A) 円/㎡	令和6年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	府中 5 - 7	宮町一丁目23番9	1,090,000	950,000	14.7	500	商業地域	
2	立川 5 - 5	高松町二丁目120番10 「高松町2-22-1」	713,000	630,000	13.2	400	商業地域	
3	府中 5 - 4	宮西町五丁目9番4外	820,000	726,000	12.9	500	商業地域	
4	多摩 5 - 1	関戸二丁目40番27	998,000	886,000	12.6	500	商業地域	
5	立川 5 - 3	錦町一丁目121番21外 「錦町1-17-15」	703,000	625,000	12.5	400	商業地域	
6	多摩 5 - 2	関戸一丁目11番9	890,000	792,000	12.4	500	商業地域	
7	調布 5 - 4	国領町四丁目8番6外	840,000	750,000	12.0	400	商業地域	
8	立川 5 - 4	曙町二丁目221番7 「曙町2-32-3」	1,500,000	1,340,000	11.9	600	商業地域	
9	立川 5 - 2	錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	2,330,000	2,100,000	11.0	400	商業地域	
10	立川 5 - 1	柴崎町二丁目322番 「柴崎町2-2-9」	1,020,000	920,000	10.9	400	商業地域	