

# 令和7年地価調査 基準地下落率順位一覧表(住宅地)

資料 15

区部（住宅地・商業地）、多摩地区商業地は下落地点なし

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和7年 (A) 円/㎡	令和6年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	町田 - 38	本町田字乙五号3022番23	102,000	103,000	▲ 1.0	80	第1種低層住居専用地域	
2	町田 - 43	上小山田町字十二号1524番2	38,200	38,400	▲ 0.5	80	用途地域の定めなし	
3	町田 - 42	小野路町字黒川境2700番5	49,800	50,000	▲ 0.4	80	用途地域の定めなし	
4	町田 - 9	相原町字坂下480番121	86,600	86,800	▲ 0.2	80	第1種低層住居専用地域	