

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 5,260,000 円 / m <sup>2</sup>				価 格 変 動 状 況 要 因 の	( 一般的 要 因 )	国内景気は、概ねコロナ禍の状態を脱却したが、物価高や金融情勢等 、先行きはやや不透明な状況にある。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m <sup>2</sup>						
	変動率	年間	+12.0 %	半年間			
						( 地 域 要 因 )	商業地域として成熟しており、特段の要因変動は認められない。
						( 個別的 要 因 )	個別的要因に変動は見られない。