

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 3,390,000 円 / m ²		価 変 格 動 形 状 成 形 要 成 因 状 の 況	(一般) (要 因) (地 域) (要 因) (個別) (要 因)	景気は緩やかな回復を続けており、不動産市場も堅調に推移しているが、海外事情由来の景気下振れリスクも高まりつつある。 住居系用途の比率も高まりつつある店舗兼事務用途中心の地域であり、用途の多様性から需要は堅調で、地価は上昇基調にある。 個別的要因に変動はない。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 代表標準地 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m ²				
	変動率	年間 +23.6 %	半年間 %		