

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 8,460,000 円／㎡ ①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円／㎡			③ 価 変 格 動 形 状 成 形 要 因 の	{ 一般的 } { 地 域 } { 要 因 } { 個別的 } { 要 因 }	景気は緩やかな回復基調にあり、低金利の影響もあって都心部における不動産市況は堅調である。  隣接地に大企業本社ビルが竣工したほか土地の価格に特段の影響を及ぼすような新たな地域要因は認められない。地価は上昇している。  個別的要因に変動は認められない。
	②変動率	年間 +10.0 %	半年間 %			