

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 2,200,000 円／㎡			③ 価 格 変 動 形 成 要 因 の	( 一般的 要 因 )  ( 地 域 要 因 )  ( 個別的 要 因 )	経済は、関税の影響による成長鈍化が見込まれる。不動産市況は、物 価上昇に伴い価格上昇傾向が継続している。  熟成した住宅地域であり、地域的特性に変化は認められない。  個別的要因に変動はない。
	①－2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円／㎡					
	②変動率	年間	+12.3 %			