

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格の 等の 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 2,680,000 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因) (地 域 要 因) (個別的 要 因)	景気は緩やかに回復しているものの、米国の通商政策の影響による景気の下振れリスクが高まっている。 近隣地域の周辺では大規模な高級シニアレジデンスが開業し、今後人口増加や繁華性向上などが期待される。 個別的要因に特段の変動要因はない。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地		標準地				
	標準地番号 - 公示価格 円 / m ²						
	変動率	年間	+15.7 %	半年間	%		