

(10) 対象基準地の前	年標準価格等 の検討	③ 価格形成要因の 変動状況	①-1対象基準地の検討 <input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 新規	[一般的要因] 景気は緩やかに回復しているが、米国の通商政策等による不透明感がみられる。区内の不動産市場は堅調に推移。
			前年標準価格 835,000 円/㎡	[地域要因] 新宿エリアに面的連続性を有する大久保通り背後の生活利便性等に富む住宅地域で需要は底堅く上昇基調で推移。
			①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 <input type="checkbox"/> 代表標準地 <input type="checkbox"/> 標準地 標準地番号 - 公示価格 円/㎡	[個別的要因] 個別的要因に変動はない。
			②変動率 年間 +11.6 % 半年間 %	