

(10) 対年ら 象標の 基準地 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 780,000 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因)	需要は堅調で地価は上昇傾向にあるが、経済情勢や金融情勢、トランプ関税などの動向に注意する必要がある。				
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 代表標準地 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m ²							(地 域 要 因)	山手線内側に存する住宅地域であるが価格水準は区内で中低位に属し、需要は堅調である。地域要因に特段の変動はない。		
										(個別的 要 因)	戸建住宅の建替えが行われたが、個別的要因に特段の変動はない。
変動率	年間	+10.3 %	半年間	%							