

(10) 対象基準地の前	年標準価格等 の検討	③ 価格形成要因の 変動状況	①-1対象基準地の検討 ■継続 □新規				[一般的要因] 景気は緩やかに回復しているが、米国の通商政策等による不透明感がみられる。区内の不動産市場は堅調に推移。
			前年標準価格 860,000 円／㎡				
			①-2基準地が共通地点（代表基準地等と同一地点）である場合の検討				
			■代表基準地 □標準地				
			標準地番号 新宿 - 17				
			公示価格 930,000 円／㎡				[地域要因] 駅近の住宅地域で市場参加者の選好性は高く需要は底堅く上昇基調で推移。
			②変動率				
			年間	+13.5 %	半年間	+4.9 %	