

(10) 対象基準地の前年の標準価格等から	①-1対象基準地の検討 <input type="checkbox"/> 継続 <input checked="" type="checkbox"/> 新規 前年標準価格 円/㎡ ①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 <input type="checkbox"/> 代表標準地 <input type="checkbox"/> 標準地 標準地番号 - 公示価格 円/㎡				③ 価格形成要因の変動状況	[一般的要因]	区内の人口は引き続き緩やかな増加傾向にあり、不動産需要も堅調に推移している。
						[地域要因]	都心アクセス性に優れる混在住宅地域であり、緩やかに住宅系用途の割合が増えている。
						[個別的要因]	個別的要因に変動はない。
	②変動率	年間	%	半年間	%		