

| | | | | | | | |
|--|--|----|--------------------|-----|---|--|---|
| (10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か | - 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 1,240,000 円 / m ² | | | | 価 格 変 動 状 況 要 因 の | (一般的 要 因) (地 域 要 因) (個別的 要 因) | 墨田区の人口は増加傾向にあり、土地の取引件数も増加傾向にある。 インバウンド需要も旺盛である。 地域要因に大きな変動は認められないが、スカイツリー周辺の商業地 域の需要は依然として堅調である。 個別的要因に変動はない。 |
| | - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 | | | | | | |
| | 代表標準地 | | 標準地 | | | | |
| | 標準地番号 | | - | | | | |
| | 公示価格 | | 円 / m ² | | | | |
| | 変動率 | 年間 | +12.9 % | 半年間 | % | | |