

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 436,000 円 / m <sup>2</sup>				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因)  (地 域 要 因)  (個別的 要 因)	大田区の人口・世帯数ともに微増傾向で、住宅地の需要は底堅く推移している。  一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域で、近隣地域及びその周辺地域における地域要因に特段の変動は見られない。  個別的要因に変動はない。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地		標準地				
	標準地番号		-				
	公示価格		円 / m <sup>2</sup>				
	変動率	年間	+8.3 %	半年間	%		