

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 680,000 円 / m <sup>2</sup>				価 格 変 動 状 況 要 因 の	( 一般的 要 因 )	大田区の人口は直近では増加傾向にある。取引件数も増加に転じており、取引価格も上昇傾向にある。	
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討							
	代表標準地 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m <sup>2</sup>							
	変動率	年間	+8.2 %	半年間				%
						( 地 域 要 因 )	洗足池駅から徒歩圏内の近隣商業地域であり、引き合いは強い。地域要因に特段の変動はない。	
						( 個別的 要 因 )	個別的要因に特段変動はない。	