

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 760,000 円 / m <sup>2</sup>				価 変 格 動 形 状 成 況 要 因 の	( 一般的 要 因 )	物価上昇継続により実質所得が低迷して個人消費は伸び悩んでおり、 金融・為替市場の動向には一層注意が必要。区内人口は微増傾向。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地 標準地 標準地番号 -						
	公示価格 円 / m <sup>2</sup>					( 個別的 要 因 )	個別的要因の変動はない。
	変動率	年間	+7.2 %	半年間			