

(10) 対年ら 象標の 基準換 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 6,720,000 円 / m <sup>2</sup>				価 変 格 動 形 状 成 況 要 因 の	( 一般的 要 因 )	都心の不動産需要は引き続き旺盛であるが、建築費高騰や金利上昇懸念等不動産市場に影響を及ぼす要因の動向には留意する必要がある。				
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 代表標準地 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m <sup>2</sup>							( 地 域 要 因 )	渋谷駅勢圏に属する幹線道路沿いの商業地域で多方面の旺盛な需要が見られることから、地価は上昇傾向で推移している。		
										( 個別的 要 因 )	個別的要因に変化はなく、また代替・競争の関係にある他の不動産と比較して、市場競争力の点で大きな優劣はないと判断される。
変動率	年間	+19.8 %	半年間	%							