

(10) 対年ら 象標の 基準地 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 1,870,000 円 / ㎡				価 変 格 動 形 状 成 況 要 因 の	( 一般的 ) 要 因	景気は緩やかな回復が継続している。今後は金融資本市場の変動、資材価格の動向等に注意する必要がある。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地		標準地				
	標準地番号 - 公示価格 円 / ㎡						
	変動率	年間	+15.0 %	半年間	%	( 地 域 ) 要 因	商業利用のほか共同住宅利用も増えると思込まれる。収益性に基づき取引される不動産の地価は上昇基調で推移している。
						( 個別的 ) 要 因	代替・競争の関係にある不動産と比較して、市場競争力の点で大きな優劣及び変動はないものと判断される。